ASLSulcisIglesiente
Azienda socio-sanitaria locale

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE SULCIS IGLESIENTE

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE N. 985 **DEL** 28/10/2026

PDEL n. 1101 del 21.10.2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. SERVIZI TECNICI, LOGISTICI E PATRIMONIO
Ing. Massimo Diana

OGGETTO: Contratto "Fornitura dei servizi di assistenza tecnica e manutenzione di tipo full- risk degli impianti di trattamento e distribuzione acqua per i centri dialisi dell'ATS Sardegna"
Presa d'atto della Determinazione dirigenziale ARES Sardegna n. 1947 del 17/07/2026 di autorizzazione all'esercizio dell'opzione di rinnovo contrattuale, previsto dagli atti della procedura di gara, per ulteriori dodici mesi, dal 01/07/2026 al 30/06/2027 e assunzione del relativo impegno di spesa. CIG Padre BC7AA1E5D7 – CIG derivato BD1A4456A8
Autorizzazione attivazione dell'opzione di estensione dei servizi per interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto di trattamento acque del Centro Dialisi del P.O. Sirai di Carbonia.
Affidamento in favore della società MEDICAL SpA.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	Sig.ra Daniela Martinelli	DANIELA MARTINELLI Firmato digitalmente da DANIELA MARTINELLI Data: 2026.10.21 14:01:27 +02'00'
Il Responsabile del procedimento	Ing. Emiliano Uras	Emiliano Uras 2026.10.22 09:54:51 +02'00'
Il Direttore della Struttura Proponente	Ing. Massimo Diana	MASSIMO DIANA Firmato digitalmente da MASSIMO DIANA Data: 2026.10.22 14:13:12 +02'00'

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis Iglesiente

SI [X] NO [ ] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ ]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ] NO [X]

Il DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZI TECNICI LOGISTICI E PATRIMONIO

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 "Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della L.R. n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore" e ss.mm.ii.;

ATTESO che la Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna con Deliberazione n. 46/30 del 25/11/2021 ha costituito l'Azienda Socio Sanitaria Locale n°7 del Sulcis a far data dal 01.01.2022, ai sensi dell'art. 47 della suindicata L.R. n° 24/2020, individuandone la Sede Legale nel Comune di Carbonia, Via Dalmazia 83;

VISTA la Legge Regionale n. 8 dell'11 marzo 2025 recante "Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24";

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 68/5 del 31/12/2025, alla nomina del Dott. Paolo Cannas quale Direttore Generale della Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis Iglesiente;

VISTA la Delibera n. 1 del 05/01/2026 avente ad oggetto "Presa d'atto del Contratto di prestazione d'opera intellettuale del Dott. Paolo Cannas quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 7 del Sulcis Iglesiente;

VISTA la Delibera n° 166 del 23/02/2026, con la quale si è provveduto alla nomina della Dr.ssa Maria Milena Pau quale Direttore Amministrativo della ASL n° 7 Sulcis Iglesiente, secondo la normativa vigente, nel rispetto dei requisiti di legge;

VISTA la Delibera n° 205 del 04/03/2026, con la quale si è provveduto alla nomina della Dr.ssa Francesca Bruder quale Direttore Sanitario della ASL n° 7 Sulcis Iglesiente, secondo la normativa vigente, nel rispetto dei requisiti di legge;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale n. 676 del 14/07/2026 con la quale si è provveduto a conferire l'incarico di direzione della S.C. Servizi Tecnici, Logistici e Patrimonio all'Ing. Massimo Diana;

CONSIDERATO che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n°190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione da parte delle pubbliche amministrazioni";

PREMESSO che

- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 506 del 06/08/2020, della ex ATS Sardegna, è stato adottato il provvedimento di autorizzazione a contrarre per l'affidamento, in otto distinti lotti, del servizio di assistenza tecnica e manutenzione di tipo full-risk degli impianti di trattamento e distribuzione acqua per i centri dialisi dell'ATS Sardegna, mediante espletamento di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, da svolgersi in modalità telematica sulla piattaforma SardegnaCAT, con

aggiudicazione da determinarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del medesimo Codice, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (PT=70; PE=30);

- con determina dirigenziale n. 3029 del 25.05.2021 si è provveduto ad aggiudicare tutti i lotti della nuova gara per i servizi di assistenza tecnica e manutenzione di tipo full-risk degli impianti di trattamento e distribuzione acqua per i centri dialisi dell'ATS Sardegna all'operatore economico Medical Spa;
- con Determinazione dirigenziale n. 1812 del 15.07.2024, l'ARES Sardegna ha provveduto a trasferire la titolarità dei contratti discendenti dalla predetta aggiudicazione in capo alle Aziende Socio Sanitarie Locali, con decorrenza 01.08.2024;
- con Delibera del Direttore Generale di questa ASL Sulcis Iglesiente n. 696 del 03/09/2024:
  - è stato disposto il recepimento, con decorrenza 01/08/2024, del contratto relativo alla "Fornitura dei servizi di assistenza tecnica e manutenzione di tipo full-risk degli impianti di trattamento e distribuzione acqua per i centri dialisi afferenti l'ASL Sulcis Iglesiente", discendente dall'aggiudicazione disposta da ATS Sardegna, con la sopra citata determina dirigenziale n. 3029 del 25.05.2021, nei confronti dell'operatore economico Medical SRL, si è dato atto dell'ammontare del canone mensile pari ad € 1.552,54, oltre IVA al 22%, per n. 4 centri dialisi, pari a complessivi € 6.210,16 mensili oltre l'IVA di legge ed è stato disposto il relativo impegno di spesa, quantificato in € 142.833,83 oltre l'IVA al 22%, per un importo complessivo pari ad € 174.257,27, registrato sul bilancio di esercizio 2024/2025/2026 e finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO DI COMPETENZA	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE E SUB AUT.	CENTRO DI COSTO	CONTO ECONOMICO	IMPORTO LORDO
2024	ASSL 7 - TEC	2024-1-15	A7SIRDM9904 A7SIRDM9903 A7SBDM0301 A7SBDM0202	A507010102	€ 37.881,98
2025					€ 90.916,74
2026 (30/06)					€ 45.458,55

  - è stato individuato quale RUP del procedimento l'Ing. Massimo Diana, Dirigente Ingegnere presso la S.C. Servizi Tecnici, Logistici e Patrimonio, e quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) la D.ssa Katiuscia Rosas, Dirigente Medico presso l'UO Dialisi di questa ASL Sulcis Iglesiente;
  - e stata demandata al Servizio Tecnico Logistico l'emissione degli ordinativi di fornitura e l'istruttoria relativa al processo di liquidazione delle fatture elettroniche dei canoni di manutenzione;
- con delibera del Direttore Generale ASL Sulcis Iglesiente n. 951 del 11/12/2024 l'Ing. Emiliano Uras è stato individuato quale RUP, in sostituzione dell'ing. Massimo Diana;
- con Determinazione dirigenziale della SC *Acquisti beni e servizi non sanitari, servizi sanitari e service* n. 2511 del 24.09.2025, l'ARES Sardegna ha disposto l'adozione della rinegoziazione prezzi relativa al contratto con la Ditta Medical SpA per il servizio di assistenza tecnica e manutenzione degli impianti di trattamento acque nei centri dialisi delle ASL della Sardegna, accordata nella misura del 18%, con decorrenza 01.08.2022 e fino a tutto il 31.08.2025, disponendo che, in considerazione del passaggio di competenza del contratto dall'ARES alle ASL con decorrenza 01.08.2024, gli oneri a copertura della rinegoziazione dal 01.08.2022 al 31.07.2024 sarebbero stati a carico di ARES e dal 01.08.2024 a carico delle ASL;

DATO ATTO

- che il nuovo canone del servizio, discendente dal suddetto atto, per questa ASL, è il seguente:

  CANONE MENSILE: € 6.210,16
  Revisione MENSILE prezzi (18%): € 1.117,83
  CANONE MENSILE REVISIONATO: 7.327,99

RICHIAMATA la delibera del Direttore Generale n.929 del 06.10.2026 con la quale questa Azienda ha preso atto della suddetta Determinazione Dirigenziale n. 2511/2025;

PRESO ATTO che, con Determinazione dirigenziale della SC Acquisti beni e servizi non sanitari, servizi sanitari e service n. 1947 del 17.07.2026, l'ARES Sardegna ha disposto l'autorizzazione dell'opzione di rinnovo contrattuale, previsto dagli atti della procedura di gara, per ulteriori dodici mesi, dal 01/07/2026 al 30/06/2027, dei servizi di assistenza tecnica e manutenzione di tipo full-risk degli impianti di trattamento e distribuzione acqua per i centri dialisi, in favore dell'operatore economico Medical S.r.l., alle medesime condizioni economiche e contrattuali previste dal contratto originario, come aggiornate a seguito della rivalutazione prezzi e sono stati quantificati gli oneri da imputare ai rispettivi bilanci di esercizio 2026 e 2027 e, nello specifico, per questa ASL Sulcis sono stati determinati, in via presuntiva, i seguenti oneri:

- anno 2026: € 57.158,32 IVA esclusa – dal 01/07/2026 al 31/12/2026 – canone mensile e manutenzioni straordinarie IVA esclusa di cui:
    - € 43.967,94 per canone;
    - € 13.190,38 per opzionali servizi di manutenzione straordinaria;
- anno 2027: € 57.158,32 IVA esclusa – dal 01/01/2027 al 30/06/2027 – canone mensile e manutenzioni straordinarie IVA esclusa di cui:
    - € 43.967,94 per canone;
    - € 13.190,38 per opzionali servizi di manutenzione straordinaria;

RITENUTO per quanto sopra:

- di dover impegnare la spesa relativa all'opzione di rinnovo contrattuale per la quota canone dal 01/07/2026 al 31/12/2026 pari ad € 43.967,94 e dal 01/01/2027 al 30/06/2027 pari ad € 43.967,94;
- di dover impegnare la spesa di € 26.380,76, IVA esclusa, per le attività opzionali di manutenzione straordinaria, pari al 30% dell'importo di rinnovo contrattuale così come sotto indicato:
    - € 15.567,00 oltre IVA al 4% per complessivi € 16.189,68 nell'anno 2026
    - € 10.813,76 oltre IVA al 22% per complessivi € 13.192,79 nell'anno 2027;

CONSIDERATO che da un sopralluogo effettuato dal Responsabile del Procedimento e dal personale tecnico della S.C. Servizi Tecnici, Logistici e Patrimonio, nei locali che ospitano l'impianto dedicato al Centro Dialisi del P.O. Sira, è emerso che:

- sussistono perdite idriche all'interno del locale trattamento acque e nei tratti verso la sala riparazione reni, causate dalle frequenti rotture di giunti e raccordi delle tubazioni;
- sono stati riscontrati cedimenti strutturali della sede della canalina di raccolta acque lungo il perimetro del locale con il conseguente rischio di infiltrazioni nel vespaio dello stabile;

RITENUTO per quanto sopra di dover attivare gli opzionali servizi di manutenzione straordinaria e procedere all'affidamento dei lavori finalizzati alla sistemazione edile e impiantistica necessari per ripristinare le perdite idriche e i cedimenti strutturali come sopra delineati;

DATO ATTO che, con riferimento all'opzione di estensione dei servizi per eventuali interventi di manutenzione straordinaria, a norma del capitolato speciale della gara relativa alla "*Fornitura dei servizi di assistenza tecnica e manutenzione di tipo full- risk degli impianti di trattamento e distribuzione acqua per i centri dialisi delle ASL della Sardegna"*, le predette attività opzionali di manutenzione straordinaria dovranno essere precedute da un dettagliato preventivo di spesa e potranno essere formalmente autorizzate se tecnicamente necessarie ed economicamente congrue e non potranno superare il 30% dell'importo di aggiudicazione, per singolo lotto, per tutta la durata dell'appalto;

ACQUISITE agli atti della struttura proponente:

- l'offerta della società Medica SpA n. AM113/dp del 22/09/2026, allegata al presente atto per costituirne parte integrante, relativa alle sistemazioni edili ed impiantistiche finalizzate al ripristino delle perdite idriche all'interno del locale trattamento acque del centro Dialisi del P.O. Sirai e nei tratti verso la sala riparazione reni nonché i cedimenti strutturali della sede della canalina di raccolta acque lungo il perimetro del locale, al fine di evitare infiltrazioni nel vespaio dell'edificio, per un importo pari ad € 15.567,00 IVA AL 22% esclusa;
- la valutazione di congruità tecnico-economica della suddetta offerta da parte del RUP Ing. Emiliano Uras;

ACCERTATE la necessità e l'urgenza dell'intervento di manutenzione straordinaria in argomento;

ACQUISITO dalla S.C. Acquisti di beni e servizi non sanitari, servizi sanitari e service di ARES Sardegna, il nulla osta al suddetto intervento di manutenzione straordinaria precisando che lo stesso è riferito al periodo di vigenza contrattuale 01/07/2026 – 30/06/2027 di rinnovo, per ulteriori 12 mesi - CIG Padre BC7AA1E5D7 - del rapporto contrattuale Rep. 142/2021 - stipulato dalla ex ATS Sardegna e la ditta aggiudicataria con decorrenza 01/07/2021 - 30/06/2026 relativo al Lotto 7 (Centri dialisi ASSL Carbonia);

DATO ATTO che

- in relazione all'esercizio dell'opzione di rinnovo del contratto, compresa la quota relativa alle opzionali attività di manutenzione straordinaria, oggetto del presente atto, è stato generato sulla piattaforma dell'ANAC, anche al fine del rispetto degli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, il CIG derivato BD1A4456A8;
- la S.C. Servizi Tecnici Logistici e Patrimonio di questa ASL Sulcis Iglesiente, al fine della verifica della regolarità contributiva e previdenziale, in ossequio alla normativa vigente in materia di appalti pubblici, hanno acquisito il DURC On Line, prot. INAIL_54839164 del 02/07/2026, della società MEDICAL S.r.l.;

RITENUTO di dover autorizzare i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla sistemazione edile e impiantistica necessari per ripristinare le perdite idriche e i cedimenti strutturali occorsi nei locali dedicati al trattamento acque del Centro Dialisi del P.O. Sirai mediante affidamento in favore della società MEDICAL S.r.l. attraverso l'attivazione dell'opzione di manutenzione straordinaria, per un importo pari ad € 15.567,00 IVA AL 22% esclusa;

RILEVATO che con la sopra richiamata determinazione dirigenziale ARES Sardegna n. 1947 del 17/07/2026 di autorizzazione all'esercizio dell'opzione di rinnovo contrattuale, sono state quantificate spese per le attività opzionali di manutenzione straordinaria per complessivi € 26.380,76 IVA esclusa di cui, come sopra detto, si ritiene di dover assumere l'impegno di spesa;

P R O P O N E

1) **DI PRENDERE ATTO** della Determinazione dirigenziale della SC Acquisti beni e servizi non sanitari, servizi sanitari e service n. 1947 del 17.07.2026 con la quale l'ARES Sardegna ha disposto l'autorizzazione dell'opzione di rinnovo contrattuale, previsto dagli atti della procedura di gara, per ulteriori dodici mesi, dal 01/07/2026 al 30/06/2027, dei servizi di assistenza tecnica e manutenzione di tipo full-risk degli impianti di trattamento e distribuzione acqua per i centri dialisi delle AASSLL della Sardegna , in favore dell'operatore economico Medical S.r.l., alle medesime condizioni economiche e contrattuali previste dal contratto originario, come aggiornate a seguito della rivalutazione prezzi;

2) **DI DARE ATTO** che il rinnovo decorrerà dal 01/07/2026 fino al 30/06/2027;

3) **DI AUTORIZZARE** l'impegno di spesa discendente dalla presa d'atto della suddetta Determinazione dirigenziale n. 1947/2026 di rinnovo contrattuale così come di seguito specificato:

   - quota canone dal 01/07/2026 al 31/12/2026 per un importo di € 43.967,94 oltre IVA al 22% pari ad € 9.672,95 per complessivi € 53.640,89 nell'anno 2026;

   - quota canone dal 01/01/2027 al 30/06/2027 per un importo di € 43.967,94 oltre IVA al 22% pari ad € 9.672,95 per complessivi € 53.640,89; nell'anno 2027

   - attività opzionali di manutenzione straordinaria dal 01/07/2026 al 31/12/2026 per un importo di € 15.567,00 oltre IVA al 22% pari ad € 3.424,74 per complessivi € 18.991,74 nell'anno 2026

   - attività opzionali di manutenzione straordinaria dal 01/01/2027 al 30/06/2027 per un importo di € 10.813,76 oltre IVA al 22% pari ad € 2.379,03 per complessivi € 13.192,79 nell'anno 2027;

4) **DI AUTORIZZARE** l'estensione contrattuale dei servizi di assistenza tecnica e manutenzione di tipo full-risk degli impianti di trattamento e distribuzione acqua per i centri dialisi di questa ASL Sulcis Iglesiente per eventuali interventi di manutenzione straordinaria ed il relativo impegno di spesa, come sopra quantificato;

5) **DI AFFIDARE** i lavori di manutenzione straordinaria di sistemazione edile e impiantistica, necessari per ripristinare le perdite idriche e i cedimenti strutturali in corso all'interno del locale trattamento acque del centro Dialisi del P.O. Sirai e nei tratti verso la sala riparazione reni nonché i cedimenti strutturali della sede della canalina di raccolta acque lungo il perimetro del locale, mediante affidamento in favore della contrattualizzata società Medical S.r.l. per un importo, come da offerta della predetta Medical S.r.l. n. AM113/dp del 22/09/2026, allegata al presente atto per costituirne parte integrante, per un importo di € 15.567,00 oltre IVA al 22% pari ad € 3.424,74 per complessivi € 18.991,74;

6) **DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in complessivi € 139.466,31, IVA inclusa, verrà registrato sul bilancio di esercizio degli anni 2026 e 2027 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	ANNO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
ASSL 7_SER_TEC	2026	1 sub 32	A507010102 Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate	A7SIRDM9904 A7SIRDM9903 A7SBDM0301 A7SBDM0202	€ 53.640,89
ASSL 7_SER_TEC	2026	1 sub 32	A507010104 Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta	A7SIRDM9904 A7SIRDM9903 A7SBDM0301 A7SBDM0202	€ 18.991,74
ASSL 7_SER_TEC	2027	1	A507010102 Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate	A7SIRDM9904 A7SIRDM9903 A7SBDM0301 A7SBDM0202	€ 53.640,89
ASSL 7_SER_TEC	2027	1	A507010104 Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta	A7SIRDM9904 A7SIRDM9903 A7SBDM0301 A7SBDM0202	€ 13.192,79

CIG Padre: BC7AA1E5D7 - CIG DERIVATO BD1A4456A8

DI TRASMETTERE il presente atto alla Servizio Affari Generali e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della ASL Sulcis Iglesiente.

IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZI TECNICI, LOGISTICI E PATRIMONIO
Ing. Massimo Diana
(firma apposta sul frontespizio)

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		**DIRETTORE AMMINISTRATIVO**	
Dott.ssa Francesca Bruder FRANCESCA BRUDER Firmato digitalmente da FRANCESCA BRUDER Data: 2026.10.28 09:11:43 +01'00'		**Dott.ssa Maria Milena Pau** PAU MARIA MILENA Firmato digitalmente da PAU MARIA MILENA Data: 2026.10.26 14:07:01 +01'00'	
FAVOREVOLE	[X]	FAVOREVOLE	[X]
CONTRARIO	[ ]	CONTRARIO	[ ]
NON NECESSARIO	[ ]	NON NECESSARIO	[ ]

IL DIRETTORE GENERALE

PER le motivazioni espresse che si intendono integralmente richiamate:

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n°190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Paolo Cannas

CANNAS PAOLO
Firmato digitalmente da CANNAS PAOLO
Data: 2026.10.28 10:33:58 +01'00'

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- NESSUNO

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Offerta AM113/dp del 22.09.2026

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis Iglesiente dal 28/10/2026 al 12/11/2026

Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali ASL n° 7 Sulcis Iglesiente
Dott.ssa Margherita Cannas

La Delegata

Emanuela Caboni

Firmato digitalmente da Emanuela Caboni
Data: 2026.10.28 11:00:13 +01'00'