

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE SULCIS IGLESIENTE**

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE N. 795 DEL 11/08/2026

PDEL n. 853 del 29/07/2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. SERVIZI TECNICI LOGISTICI E PATRIMONIO

OGGETTO: Programma Nazionale Equità nella Salute 2021-2027- Realizzazione degli interventi relativi alle Azioni della PRIORITA 2” Servizi sanitari di qualità (FESR) – Obiettivo Specifico RSO4.5 -

AZIONE 4.5.1 - DGR n. 4/22 del 22.01.2025. **Lavori di “Riquilificazione Edilizia CSM Iglesias”.** Decisione a contrarre e contestuale affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.lgs 36/2023 tramite procedura SardegnaCat, registro di sistema n. PI088573-26, all’Ing. Sergio Serra, dei servizi di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, compresi il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione lavori, la contabilità ed il collaudo. Impegno di spesa e nomina gruppo di lavoro. CUI L03990310926202500009 - CUP B32C24000420007 - CIG BAFF71CE9A - UP-07-2025-PNE_CSMIGL

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	Dott.ssa Giulia Argiolas	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Marcello Marras	
Il Direttore della S.C. Servizi tecnici, logistici e patrimonio	Ing. Massimo Diana	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Sanitaria Locale SULCIS IGLESIENTE

SI ☒] NO ☐] DA assumere con successivo Provvedimento[☐]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all’art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐] NO ☒]

IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO, LOGISTICO E PATRIMONIO

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della L.R. n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

ATTESO che la Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna con Deliberazione n. 46/30 del 25/11/2021 ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale n°7 del Sulcis a far data dal 01.01.2022, ai sensi dell’art. 47 della suindicata L.R. n° 24/2020, individuandone la Sede Legale nel Comune di Carbonia, Via Dalmazia 83;

VISTA la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 68/5 del 31/12/2025, alla nomina del Dott. Paolo Cannas quale Direttore Generale della Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis Iglesiente;

VISTA la Delibera n. 1 del 05/01/2026 avente ad oggetto “Presa d’atto del Contratto di prestazione d’opera intellettuale del Dott. Paolo Cannas quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 7 del Sulcis Iglesiente;

VISTA la Delibera n° 166 del 23/02/2026, con la quale si è provveduto alla nomina della Dr.ssa Maria Milena Pau quale Direttore Amministrativo della ASL n° 7 Sulcis Iglesiente, secondo la normativa vigente, nel rispetto dei requisiti di legge;

VISTA la Delibera n° 205 del 04/03/2026, con la quale si è provveduto alla nomina della Dr.ssa Francesca Bruder quale Direttore Sanitario della ASL n° 7 Sulcis Iglesiente, secondo la normativa vigente, nel rispetto dei requisiti di legge;

VISTA la Delibera n.676 del 14/07/2026, con la quale si è provveduto alla nomina dell’Ing.Massimo Diana quale Direttore della S.C. Servizi tecnici, logistici e patrimonio della ASL n.7 Sulcis Iglesiente, secondo la normativa vigente, nel rispetto dei requisiti di legge;

CONSIDERATO che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge n°190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione da parte delle pubbliche amministrazioni”;

PREMESSO che con DGR n. 4/22 del 22 gennaio 2025, avente ad oggetto “Programma nazionale Equità nella Salute 2021-2027 Quadro degli interventi e assegnazione risorse alle Aziende beneficiarie”;

- è stato dato avvio all'attuazione delle azioni del Piano operativo predisposto della Regione Sardegna in qualità di Organismo intermedio e finanziato dal PN Equità nella Salute, approvando uno stanziamento di risorse pari ad euro 35.360.402,00 (di cui euro 21.157.014,00 FSE+ e FESR euro 14.203.388,00 per complessivi);
- è stato approvato l'elenco delle azioni e attività da finanziare, tra le quali, per questa ASL Sulcis Iglesiente è stato previsto uno stanziamento di risorse pari ad € 1.852.562,00 FSE (per personale di Consulenti Familiari, DSMD, DPCP e per accordi soprETS di Salute Mentale) ed € 1.100.815,00 FESR da destinarsi ad infrastrutture di cui € 20.000,00 per il genere al centro della cura ed € 1.080.815,00 per Salute mentale;
- sono state individuate l'Azienda regionale della salute (ARES) quale beneficiario delle risorse per le azioni FESR relative agli investimenti (acquisto di arredi e attrezzature) e le singole aziende ASL1, ASL2, ASL3, ASL4, ASL5, ASL6, ASL7, ASL8 quali beneficiarie per gli interventi di riqualificazione edilizia;

RICHIAMATA la determinazione ARIS n. 692 protocollo n. 17788 del 02.07.2025 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione tra la RAS - Direzione generale della Sanità - Servizio Programmazione sanitaria ed economico finanziaria e controllo di gestione - e le suddette Aziende, con i relativi allegati;

DATO ATTO che

- con determinazione n. 780 prot. 19606 del 16/07/2025, il Servizio Programmazione Sanitaria e Economico Finanziaria e Controllo di Gestione della Direzione Generale dell'ARIS ha disposto l'impegno della somma complessiva dell'importo di € 13.179.388,00 dei fondi PN Equità nella salute 2021- 2027, di cui alla DGR n. 4/22 del 22.01.2025, a favore delle Aziende ARES, ASL1, ASL2, ASL3, ASL4, ASL5, ASL6, ASL7, ASL8 per la realizzazione degli interventi relativi alla "PRIORITA 2" Servizi sanitari di qualità (FESR) – Obiettivo Specifico RSO4.5 -AZIONE 4.5.1 ed, in particolare, così come da dettagliato nella tabella allegata alla determinazione in parola, per questa ASL Sulcis Iglesiente:

RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA CON INTERVENTI DI MANUTENZIONE, AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO E ARREDI										
COD. FORNITORE	AZIENDA	SERD	SEDE	CUP	RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA	FONTI FINANZIAMENTO	CAPITOLO	ANNO 2025	ANNO 2026	ANNO 2027
67340	ASL N. 7 SULCIS IGLESIENTE	SERD CARBONIA	Viale Trento, 24	B42C24000300007	293.605,09 €	AS (40 %)	SC09.5734	117.442,04 €		
		CF Fluminimaggiore	Via Argiolas, 20	B72C24000490007	20.000,00 €	UE (60 %)	SC09.5735	176.163,05 €		
						AS (40 %)	SC09.5734	8.000,00 €		
		CSM CARBONIA	Adiacente al P.O. Sirai in Ospedale 09013 Carbonia (SU) Via Ospedale, 09013	B42C24000310007	343.605,09 €	UE (60 %)	SC09.5735	12.000,00 €		
						AS (40 %)	SC09.5734	28.000,00 €	109.442,04 €	
		CSM IGLESIAS	c/o il P.O. Santa Barbara in Via S. Leonardo 1, 09016	B32C24000420007	443.604,98 €	AS (40 %)	SC09.5734	33.200,00 €	144.241,99 €	
						UE (60 %)	SC09.5735	49.800,00 €	21.636,29 €	
		TOT.			1.100.815,16 €			466.605,09 €	634.210,07 €	

- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 247 del 21/07/2025, questa ASL Sulcis Iglesiente ha recepito il Piano Operativo della Regione Sardegna – Programma Nazionale Equità nella salute 2021/2027, demandando ai Responsabili/Referenti Aziendali delle diverse Aree del PNES l'avvio dei successivi adempimenti;

CONSIDERATO che

- il dirigente della S.C. Servizi Tecnici, Logistici e Patrimonio di questa ASL Sulcis Iglesiente ha provveduto alla richiesta dei CUP per i seguenti interventi finanziati:
 - CUP B42C24000310007 – CSM Carbonia - (€ 343.605,09);
 - CUP B32C24000420007 – CSM Iglesias - (€ 443.604,98);
 - CUP B72C24000490007 – Consultorio Fluminimaggiore - (€ 20.000,00);
 - CUP B42C24000300007 – SERD Carbonia - (€ 293.605,09);
- per un importo complessivo pari ad € 1.100.815,16;

- con convenzione rep. n. 15 prot. n. 18769 del 09.07.2025 stipulata tra il Direttore Generale dell'Assessorato alla Sanità e il legale rappresentante di questa Azienda Sanitaria Locale n. 7 Sulcis Iglesiente Beneficiaria, è stato disciplinato il rapporto fra le Parti e fissate le modalità e le procedure per l'attuazione dei suddetti interventi finanziati;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 8 della succitata convenzione rep. n. 15 prot. n. 18769 del 09.07.2025, con la determinazione n. 820 del 24.07.2025 l'ARIS ha provveduto:

- all'erogazione della spesa per l'intero importo, per gli interventi di importo inferiore ad € 300.000,00, ai sensi dell'art. 5, comma 8 della Legge Regionale 9 marzo 2015, n. 5;
- all'erogazione, per i restanti interventi, del 30% delle risorse finanziarie relative alla prima annualità (2025), in coerenza ai cronoprogrammi finanziari di spesa sottoscritti dalle parti;

DATO ATTO che, con determinazione n. 820 protocollo n. 20690 del 24.07.2025, il Servizio Programmazione Sanitaria e Economico Finanziaria e Controllo di Gestione dell'ARIS ha disposto la liquidazione e il pagamento dell'importo complessivo pari a € 359.505,09 a titolo di anticipazione per l'annualità 2025, per la realizzazione degli interventi di competenza di questa ASL n. 7 Sulcis Iglesiente, a valere sul Programma Nazionale Equità nella Salute 2021-2027- Realizzazione degli interventi relativi alle Azioni della PRIORITA 2" Servizi sanitari di qualità (FESR) – Obiettivo Specifico RSO4.5 - AZIONE 4.5.1:

- *Il genere centro della cura SA.4.5.1_01 Infrastrutture* (€ 20.000,00)
- *Salute mentale SA.4.5.1_03 Infrastrutture* (1.080.815,16)

di cui alla DGR n. 4/22 del 22.01.2025;

CONSIDERATO che, al fine di poter dare avvio agli interventi, gli stessi sono stati inseriti nell'aggiornamento:

- del Piano triennale dei lavori pubblici 2025-2027, approvato con delibera del Commissario Straordinario di questa ASL Sulcis Iglesiente n. 303 del 06.08.2025 e risultano quindi ricompresi nell'elenco annuale (SCHEDA E del suddetto Piano) con i seguenti codici CUI:
 - Lavori di riqualificazione edilizia CSM Carbonia - (€ 343.605,09)
CUI L03990310926202500008 - CUP B42C24000310007;
 - Lavori di riqualificazione edilizia CSM Iglesias - (€ 443.604,98)
CUI L03990310926202500009 - CUP B32C24000420007;
 - Lavori di riqualificazione edilizia Consultorio Fluminimaggiore - (€ 20.000,00)
CUI L03990310926202500007 - CUP B72C24000490007;
 - Lavori di riqualificazione edilizia SERD Carbonia - (€ 293.605,09)
CUI L03990310926202500006 - CUP B42C24000300007 –;
- nell'Allegato 7 *Piano triennale degli Investimenti 2025-2027* della Delibera del Commissario Straordinario n. 316 del 08.08.2025 di Adozione definitiva dell'Aggiornamento del Bilancio Annuale e Pluriennale di Previsione per il triennio 2025-2027;

DATO ATTO che per la gestione contabile, sul sistema SISAR AMC, dell'intervento ad oggetto è stato creato il codice progetto sotto dettagliato:

- **UP-07-2025-PNE_CSMIGL** - CUP: B32C24000420007 - Riqualificazione Edilizia CSM Iglesias;

RICHIAMATA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 410 del 19/09/2025 con la quale è stato nominato quale Responsabile Unico del Progetto per i Lavori di riqualificazione edilizia del CSM Iglesias, CUP: B32C24000420007, l'Ing. Marcello Marras, in servizio presso la S.C Servizi Tecnici, Logistici e Patrimonio di questa ASL Sulcis Iglesiente, in possesso dei requisiti in relazione all'importo dei lavori;

PRECISATO che:

-con Deliberazione del Commissario Straordinario n.647 del 24/11/2025 sono stati approvati i cronoprogrammi finanziari e procedurali degli interventi:

- CUP: B42C24000300007 - Riqualificazione Edilizia SerD Carbonia,
- CUP: B72C24000490007 - Riqualificazione Edilizia CF Fluminimaggiore,
- CUP: B42C24000310007 - Riqualificazione Edilizia CSM Carbonia,
- CUP: B32C24000420007 - Riqualificazione Edilizia CSM Iglesias;
- con Deliberazione del Direttore Generale n.48 del 27/01/2026 sono stati aggiornati i cronoprogrammi finanziari e procedurali degli interventi:
 - CUP: B42C24000300007 - Riqualificazione Edilizia SerD Carbonia,
 - CUP: B42C24000310007 - Riqualificazione Edilizia CSM Carbonia,
 - CUP: B32C24000420007 - Riqualificazione Edilizia CSM Iglesias;

DATO ATTO che con Delibera del Direttore Generale n.88 del 05/02/2026 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione, relativo ai lavori di “Riqualificazione edilizia del CSM di Iglesias” ai sensi dell’art. 41 commi 2 e 3 D. Lgs. n. 36/2023 e dell’art. 15, commi 5 e 6 del D.P.R. n 207/2010;

VERIFICATO a cura dei Dirigenti preposti che tutto il personale tecnico di questa S.C. è attualmente impossibilitato ad espletare le attività professionali di progettazione e direzione lavori, stante il notevole carico di lavoro quotidiano cui deve far fronte, si rende necessario conferire l’incarico ad un professionista esterno relativamente ai servizi di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, compresi il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione lavori, la contabilità ed il collaudo;

CONSIDERATO che ai sensi dell’articolo 50 comma 1 lettera b) del D.lgs 36/2023 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti, anche in applicazione delle previsioni di cui all’articolo 100 comma 3 del D.Lgs 36/23, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, tramite affidamento diretto;

CONSIDERATO che:

- trattasi di servizi di architettura ed ingegneria (Progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, collaudo) relativi ai lavori di “Riqualificazione edilizia del CSM di Iglesias”;
- il RUP, in conformità con il disposto dell’art. 3 dell’allegato I.7 del Dlgs.36/2023 ha indicato nel D.I.P. le modalità di realizzazione dell’intervento, la procedura di scelta del contraente e il criterio di aggiudicazione;
- il RUP ha computato il valore a base di gara, per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria (D.M. 17.06.2016) in €52.799,49 di cui:
 - Progetto di fattibilità tecnico-economica € 10.993,86;
 - Progettazione esecutiva € 8.679,35;
 - Esecuzione dei lavori € 20.251,85;
 - Verifiche e collaudi € 2.314,50;
 - Spese generali € 10.559,93;

RITENUTO di dover nominare quali figure a supporto amministrativo:

- la Dott.ssa Giulia Argiolas – Collaboratore Amm.vo Professionale della S.C. Servizi Tecnici, Logistici e Patrimonio Asl 7,

- il Geom. Osvaldo Sulas – Assistente Amm.vo della S.C. Servizi Tecnici, Logistici e Patrimonio Asl 7,

DATO ATTO che

- la SC Servizi Tecnici, Logistici e Patrimonio della ASL Sulcis Iglesiente, al fine di procedere con all'affidamento diretto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, ha avviato una Richiesta di offerta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, registro di sistema n. PI088573-26, invitando l'Operatore Economico, l'Ing. Sergio Serra, con scadenza alle ore 12:00 del 23/03/2026;
- ai sensi dell'art. 41 comma 15-quater del decreto "correttivo" (D.lgs 209 del 31.12.2024) del Codice dei Contratti Pubblici recante "Disposizioni integrative e correttive al codice degli appalti pubblici, di cui al D.Lgs 31 marzo 2023 n 36, i compensi relativi alla progettazione, nel caso di affidamento diretto con importo pari o inferiore ad € 140.000, è assoggettato a ribasso, così come anche le spese generali relative alla direzione lavori, sicurezza e collaudo, mentre le attività di direzione lavori, componenti ufficio di direzione lavori, coordinatori della sicurezza, collaudatore resta applicabile l'equo compenso, come richiamato dall'articolo 8, comma 2, secondo periodo del d.lgs. 36/2023".

RILEVATO che

- il predetto Operatore Economico ha offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta dello 15%, per un importo di € 44.879,57, a cui sommano gli oneri previdenziali INARCASSA del 4% pari a € 1.795,18, oltre IVA al 22% pari a € 10.268,45, per un importo complessivo corrispondente a € 56.943,20, così come indicato nella Dichiarazione di Offerta Economica esaminata nella seduta di apertura delle buste avvenuta in data 25/03/2026;
- che il suddetto professionista opera in regime ordinario, ed è soggetto alla ritenuta d'acconto del 20% che sarà applicata all'atto della liquidazione delle somme dovute;

CONSIDERATO che in relazione all'esito dell'affidamento il Quadro Economico deve essere aggiornato come di seguito:

QUADRO ECONOMICO - Lavori di riqualificazione edilizia CSM Iglesias		
A	ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA	IMPORTO
A1	Lavori a misura	240.000,00
A2	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento (non soggetti a ribasso d'asta)	12.000,00
A3	Importo complessivo dei lavori e sicurezza (A1 + A2)	€ 252.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Spese tecniche per progettazione di fattibilità tecnico economica, progetto esecutivo, esecuzione dei lavori, verifiche e collaudo	35.903,63
B2	Spese e oneri accessori (25% voce B1)	8.975,94
B3	Contributi previdenziali CNPAI su spese tecniche (4% su voce B1+B2)	1.795,18
B4	Incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 comma 2 comma D.Lgs n. 36/2023 (0,8 del 2% su voce A3)	4.032,00
B5	Incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 comma 5 comma D.Lgs n. 36/2023 (0,2 del 2% su voce A3)	1.008,00
B6	Modifica del contratto in corso di esecuzione di cui all'art. 120 D. Lgs. 36/2023 (< 15% su voce A3)	12.600,00
B7	Accordi bonari di cui all'art. 210 D. Lgs. 36/2023 (5% su voce A3)	12.600,00
B8	Imprevisti (16,29% su voce A3)	41.061,86
B9	I.V.A per spese tecniche e oneri accessori (22 % voce B1 + B2)	10.268,45
B10	I.V.A sull'importo complessivo dei lavori (22% su voce A3)	55.440,00

B11	Economie da ribasso economico voci B1 e B2	7.919,92
B12	Totale somme a disposizione	€ 191.604,98
RIEPILOGO		
A	Importo complessivo dei lavori e delle forniture	240.000,00
	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento (non soggetti a ribasso d'asta)	12.000,00
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	191.604,98
Importo complessivo di spesa		€ 443.604,98

RITENUTO di procedere al conferimento dell'incarico professionale dei servizi di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, compresi il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione lavori, la contabilità ed il collaudo relativi ai lavori di Riquilificazione edilizia del CSM di Iglesias, CUI L03990310926202500009, all'Ing. Sergio Serra, con sede in Via Ottone Bacareda n°8 a Cagliari (CA), P.Iva IT02861700926, per un importo pari ad € 44.879,57 oltre IVA ed oneri previdenziali;

VERIFICATO che il professionista risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come attestato dal certificato rilasciato da InarCASSA prot. 1335897 del 29.07.2026 acquisito agli atti della ASL Sulcis Iglesiente con protocollo n. PG/2026/18908 del 29.07.2026;

DATO ATTO che, in relazione all'affidamento oggetto del presente atto, è stato generato il Codice di Identificazione Gare (CIG) n. BAFF71CE9A;

VISTI il D.lgs n. 36/2023 e smi, la L.R. 8/2018, il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore; per i motivi espressi in premessa:

PROPONE

- DI AUTORIZZARE** a contrarre e contestualmente affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs 36/2023 al professionista all'Ing. Sergio Serra, con sede legale in Via Ottone Bacareda n°8 a Cagliari (CA), P.iva IT02861700926, i servizi di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, compresi il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione lavori, la contabilità ed il collaudo, relativi ai lavori di Riquilificazione edilizia del CSM di Iglesias, CUI L03990310926202500009;
- DI APPROVARE** il nuovo Quadro economico scaturito dall'offerta presentata per l'incarico del professionista come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO - Lavori di riqualificazione edilizia CSM Iglesias		
A	ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA	IMPORTO
A1	Lavori a misura	240.000,00
A2	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento (non soggetti a ribasso d'asta)	12.000,00
A3	Importo complessivo dei lavori e sicurezza (A1 + A2)	€ 252.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Spese tecniche per progettazione di fattibilità tecnico economica, progetto esecutivo, esecuzione dei lavori, verifiche e collaudo	35.903,63
B2	Spese e oneri accessori (25% voce B1)	8.975,94
B3	Contributi previdenziali CNPAI su spese tecniche (4% su voce B1+B2)	1.795,18
B4	Incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 comma 2 comma D.Lgs n. 36/2023 (0,8 del 2% su voce A3)	4.032,00
B5	Incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 comma 5 comma D.Lgs n. 36/2023 (0,2 del 2% su voce A3)	1.008,00
B6	Modifica del contratto in corso di esecuzione di cui all'art. 120 D. Lgs. 36/2023 (< 15% su voce A3)	12.600,00

B7	Accordi bonari di cui all'art. 210 D. Lgs. 36/2023 (5% su voce A3)	12.600,00
B8	Imprevisti (16,29% su voce A3)	41.061,86
B9	I.V.A per spese tecniche e oneri accessori (22 % voce B1 + B2)	10.268,45
B10	I.V.A sull'importo complessivo dei lavori (22% su voce A3)	55.440,00
B11	Economie da ribasso economico voci B1 e B2	7.919,92
B12	Totale somme a disposizione	€ 191.604,98
RIEPILOGO		
A	Importo complessivo dei lavori e delle forniture	240.000,00
	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento (non soggetti a ribasso d'asta)	12.000,00
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	191.604,98
Importo complessivo di spesa		€ 443.604,98

3. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento comporta una spesa pari ad €56.943,20, di cui compensi per la progettazione (PFTE e P. Esecutivo), Direzione Lavori, Coordinamento e Collaudo, incluse le spese e gli oneri accessori € 8.975,94 ed €1.795,18 per oneri previdenziali al 4%; e graverà sul finanziamento di cui al Programma Nazionale Equità nella Salute 2021-2027- Realizzazione degli interventi relativi alle Azioni della PRIORITA 2” Servizi sanitari di qualità (FESR) – Obiettivo Specifico RSO4.5 -AZIONE 4.5.1 - DGR n. 4/22 del 22.01.2025, Lavori di “Riqualificazione edilizia del Centro di Salute Mentale di Iglesias”, CUP: B32C24000420007, e trova copertura nel budget 2026, come segue:

Anno	Ufficio Autorizzativo	Macro Autorizzazione	Sub autorizzazione	Centro di costo	Conto di Costo	Importo
2026	ASSL7_SER_TEC	92	3	SMS020103 "CENTRO SALUTE MENTALE IGLESIAS"	A102020801 "IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI IN CORSO"	€56.943,20

CUI L03990310926202500009 - CUP B32C24000420007 - CIG BAFF71CE9A - UP-07-2025-PNE_CSMIGL

4. **DI AUTORIZZARE** a procedere all'avvio dell'incarico anche sotto le riserve di legge;
5. **DI NOMINARE** quali figure a supporto amministrativo:
- la Dott.ssa Giulia Argiolas – Collaboratore Amm.vo Professionale della S.C. Servizi Tecnici, Logistici e Patrimonio Asl 7,
 - il Geom. Osvaldo Sulas – Assistente Amm.vo della S.C. Servizi Tecnici, Logistici e Patrimonio Asl 7,
6. **DI DEMANDARE**, al S.C. Bilancio e Contabilità il pagamento all'O.E. delle fatture derivanti dal presente atto senza ulteriori provvedimenti liquidativi, previa verifica da parte del RUP della regolare esecuzione di tutte le prestazioni, attestate tramite il verbale di regolare esecuzione e di liquidazione;
7. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla S.C. Affari Generali e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'ASL n. 7 Sulcis Iglesiente.

IL DIRETTORE S.C. SERVIZIO TECNICO, LOGISTICO E PATRIMONIO

Ing. Massimo Diana
(firme apposte sul frontespizio)

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. ssa Francesca Bruder		Dr.ssa Maria Milena Pau	
FAVOREVOLE		FAVOREVOLE	[X]
CONTRARIO		CONTRARIO	[]
NON NECESSARIO		NON NECESSARIO	[]

IL DIRETTORE GENERALE

PER le motivazioni espresse che si intendono integralmente richiamate:

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n°190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Paolo Cannas

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Nessun allegato soggetto a pubblicazione

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Nessun allegato non soggetto a pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis Iglesiente dal 11/08/2026 al 26/08/2026

Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali ASL n° 7 Sulcis Iglesiente
Dott.ssa Margherita Cannas

La Delegata