

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE SULCIS IGLESIENTE**

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE N. 611 DEL 29/06/2026

PDEL n. 633 del 10/06/2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. SERVIZI TECNICI LOGISTICI E PATRIMONIO

OGGETTO: Assunzione Impegno di spesa e Approvazione Schema di Contratto di Locazione con decorrenza dal 01/05/2026 al 31/10/2027 con liquidazione dei Canoni di Locazione passiva per gli immobili siti nel Comune di Carbonia in via Dalmazia n. 61, piano 2°.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

| Ruolo | Soggetto | Firma Digitale |
|---|------------------------------|-----------------------|
| Estensore | Dott. Athos Raccomandato | |
| Responsabile del Procedimento | Ing. Ciro Claudio Piergianni | |
| Il Dirigente della Struttura Proponente | | |
| Il Dirigente della Struttura Proponente | Ing. Massimo Diana | |

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Sanitaria Locale SULCIS IGLESIENTE

SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI NO

I DIRIGENTI DELLA S.C. SERVIZI TECNICI, LOGISTICI E PATRIMONIO

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n° 24 del 11/09/2020 “Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia – Abrogazione della Legge Regionale n° 10 del 2006, della Legge Regionale n° 23 del 2014 e della Legge Regionale n° 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

ATTESO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna, con Deliberazione n. 46/30 del 25/11/2021 ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis a far data dal 01/01/2022, ai sensi dell’art. 47 della suindicata L.R. n° 24/2020, individuandone la Sede Legale nel Comune di Carbonia, Via Dalmazia n° 83;

VISTA la Legge Regionale n° 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale – Modifiche alla Legge Regionale n° 24 dell’11 settembre 2020;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 65/5 del 31/12/2025, alla nomina del Dott. Paolo Cannas quale Direttore Generale della Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis Iglesiente;

VISTA la Delibera n° 1 del 05/01/2026 avente ad oggetto “Preso d’atto del Contratto di prestazione d’opera intellettuale del Dott. Paolo Cannas quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 7 del Sulcis Iglesiente”;

VISTA la Delibera n° 166 del 23/02/2026, con la quale si è provveduto alla nomina della Dr.ssa Maria Milena Pau quale Direttore Amministrativo della ASL n° 7 Sulcis Iglesiente, secondo la normativa vigente, nel rispetto dei requisiti di legge;

VISTA la Delibera n° 205 del 04/03/2026, con la quale si è provveduto alla nomina della Dr.ssa Francesca Bruder quale Direttore Sanitario della ASL n° 7 Sulcis Iglesiente, secondo la normativa vigente, nel rispetto dei requisiti di legge;

CONSIDERATO che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge n°190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

EVIDENZIATO che nella nota ARES prot. PG/2023/0032821 del 02/05/2023, si stabiliva con decorrenza dal 30 giugno 2023 il trasferimento alle varie AA.SS.LL della gestione dei rapporti contrattuali passivi dei relativi immobili utilizzati per le attività istituzionali, e che pertanto fino a tale data il pagamento dei canoni di locazione risultavano di competenza ARES Sardegna;

DATO che con Decreto N. R.G.E. 376/2006 in data 25/01/2024 il suddetto immobile era ricompreso nell'ambito di procedura fallimentare presso il Tribunale di Cagliari e che, nelle more della definizione della stessa, l'Azienda ha provveduto alla corresponsione di un'indennità di occupazione in favore della procedura fallimentare, quale corrispettivo per l'utilizzo dei locali sino al mese di Aprile 2026;

PREMESSO che a seguito dell'aggiudicazione dell'immobile tramite asta pubblica nell'ambito della procedura esecutiva/fallimentare, la proprietà dello stesso è stata trasferita alla Dott.ssa Francesca Cossu, come da decreto di trasferimento di immobile del tribunale di Cagliari, a firma del Giudice dell'esecuzione dott.ssa Silvia Cocco del 15/04/2026, prot. PG/2026/0011055 del 06/05/2026;

EVIDENZIATO che conseguentemente al trasferimento della proprietà, si è reso necessario regolare il rapporto di godimento dell'immobile mediante la stipula di apposito contratto di locazione tra l'Azienda e la nuova proprietaria;

DATO che il Contratto ha una durata di 18 mesi, con decorrenza dal 01/05/2026 al 31/10/2027, senza che sia necessaria disdetta esplicita e senza possibilità di rinnovazione tacita, fatti salvi i casi di risoluzione anticipata previsti ai punti 8,9,10 e 11 nel Contratto tra le parti;

VISTO che l'Azienda intende trasferire i propri uffici presso altri locali di sua proprietà, attualmente occupati da ARES Sardegna, a tal fine intende ottenere il rilascio degli immobili;

VISTO che la transitorietà del Contratto è relativa al tempo tecnico – organizzativo necessario per la liberazione dei locali;

DATO ATTO che il canone di locazione da Maggio a Dicembre 2026 è convenuto in Euro 3.760,00 per l'immobile foglio 28, particella 7635, sub 28, e in Euro 9.600,00 per l'immobile al foglio 28, particella 7635, sub 31, per complessivi Euro 13.360,00 e per i mesi da Gennaio a Ottobre 2027 in Euro 4.700,00 per l'immobile foglio 28, particella 7635, sub 28 e di Euro 12.000,00 per l'immobile al foglio 28, particella 7635, sub 31, per complessivi Euro 16.700,00 che il Conduttore si obbliga a corrispondere tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato al Locatore i cui estremi saranno comunicati al Conduttore, in canoni mensili da:

- 470,00 Euro per l'immobile foglio 28, particella 7635, sub 28;
- 1.200,00 Euro per l'immobile foglio 28, particella 7635, sub 31;

Per un totale di Euro 1.670,00 da pagare entro il giorno 5 di ogni mese;

DATO ATTO che gli oneri fiscali, le spese di bollo e di registrazione del presente contratto sono a carico di entrambi i contraenti in parti uguali e saranno anticipate dal Locatore, salva la loro pronta rifusione da parte del Conduttore per la propria quota;

RITENUTO opportuno, per quanto sopra:

- di procedere ad impegnare la spesa relativa ai canoni dovuti per le mensilità degli immobili in oggetto, rispettivamente Euro 470,00 (sub 28) ed Euro 1.200,00 (sub 31) per complessivi Euro 1.670,00 mensili;

- di procedere alla liquidazione dei canoni dovuti per le mensilità da Maggio 2026 a Ottobre 2027 per i locali in questione;

così come sotto specificati:

| PERIODO | IMPORTO CANONI Immobile foglio 28, particella 7635, sub 28 | IMPORTI CANONI Immobile al foglio 28, particella 7635, sub 31 | IMPORTO COMPLESSIVO |
|------------------------------|---|--|--------------------------------|
| 01/05/2026 31/12/2026 | € 3.760,00 (€ 470,00 per otto mensilità) | € 9.600,00 (€ 1.200,00 per otto mensilità) | € 13.360,00 |
| 01/01/2027 31/10/2027 | € 4.700,00 (€ 470,00 per dieci mensilità) | € 12.000,00 (€ 1.200,00 per dieci mensilità) | € 16.700,00 |

CONFERMATO che la spesa derivante dal presente provvedimento, trova copertura:

- nel Bilancio 2026 sulle risorse di parte corrente di cui alla Macro 1 dell'Ufficio Autorizzativo ASSL7_SER_TEC per € 13.360,00 sul conto A508010101 "Locazioni passive e oneri condominiali" per le quote dei canoni dovuti, relative a Maggio – Dicembre 2026;
- nel Bilancio 2027 sulle risorse di parte corrente di cui alla Macro 1 dell'Ufficio Autorizzativo ASSL7_SER_TEC per € 16.700,00 sul conto A508010101 "Locazioni passive e oneri condominiali" per le quote dei canoni dovuti, relative a Gennaio – Ottobre 2027;

VISTE la Legge n. 392/1978, la L.R. 24/2020, la DGR n. 14/20 del 29/04/2022 e la DGR n. 10/21 del 16/03/2023;

per i motivi espressi in premessa:

PROPONGONO

- 1) **DI APPROVARE** lo Schema di Contratto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale in oggetto;
- 2) **DI IMPEGNARE** la spesa di € 13.360,00 relativa ai Canoni di Locazione da Maggio a Dicembre 2026 come sopra delineato, e di € 16.700,00 per i Canoni di Locazione da Gennaio a Ottobre 2027, per un importo complessivo di € 30.060,00;
- 3) **DI AUTORIZZARE** il pagamento dei Canoni di Locazione da Maggio 2026 a Ottobre 2027 ad € 1.670,00 totali mensili **DI PROCEDERE** al pagamento dei Canoni di Locazione di € 30.060,00 relativi al periodo dal 01/05/2026 al 31/10/2027 per:
 - L'immobile sito nel Comune di Carbonia, Via Dalmazia n. 61, piano 2°, costituito da tre camere e locale servizio, censito al N.C.E.U. al foglio 28, particella 7635, sub 28, categoria B/4, classe U, vani 4, consistenza 270,00 mc, rendita catastale euro 376,50;
 - L'immobile sito nel Comune di Carbonia, Via Dalmazia n. 61, piano 2°, costituito da sei camere e due locali servizio, locale direzionale e disimpegno, censito al N.C.E.U. al foglio 28, particella 7635, sub 31, categoria B/4, classe U, vani 4, consistenza 230,00 mc, rendita catastale euro 320,72;
- 4) **DI STABILIRE** che la spesa derivante dal presente atto, pari a complessivi € 30.060,00 trova copertura finanziaria nel Bilancio 2026 e nel Bilancio 2027 sulle risorse di parte corrente di cui alla Macro 1 dell'ufficio Autorizzativo ASSL7_SER_TEC come di seguito rappresentato:

| ANNO | UFF. AUTORIZZATIVO | MACRO AUTORIZZAZIONE | CONTO | CENTRO DI COSTO | IMPORTO |
|------|--------------------|----------------------|---------------------------------|---|-------------------|
| 2026 | ASSL7_SER_TEC | 1 SUB: 14 | A508010101 Locazioni passive | A7ST999902 COSTI COMUNI DIREZIONE GENERALE | Euro 13.360,00 |
| 2027 | ASSL7_SER_TEC | 1 SUB: | A508010101 Locazioni passive | A7ST999902 COSTI COMUNI DIREZIONE GENERALE | Euro 16.700,00 |

- 5) **DI AUTORIZZARE** senza l'adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi la S.C. Bilancio e Contabilità al pagamento dei Canoni di Locazione per gli immobili in oggetto, relativi al periodo di Maggio/Dicembre 2026, pari ad € 1.670,00 (mensili), con scadenza al giorno 5 di ogni mese, per i locali siti in Carbonia via Dalmazia n. 61 censiti al C.F. di Carbonia al foglio 28, mappale 7635, sub. 28 e 31", a valere sul Bilancio 2026/2027, macro 1 sub 14 per l'anno 2026, conto A508010101 "Locazioni passive" dell'ufficio autorizzativo ASSL7_SER_TEC;
- 6) **DI TRASMETTERE** il presente atto al Servizio Bilancio e Contabilità per gli adempimenti di competenza;
- 7) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Affari Generali e Legali della ASL n° 7 del Sulcis Iglesiente per la pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line aziendale.

I DIRIGENTI DELLA STRUTTURA PROPONENTE

Ing. Massimo Diana
Ing. Claudio Piergianni
(firme apposte sul frontespizio)

| ACQUISITI I PARERI | | | |
|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| DIRETTORE SANITARIO | | DIRETTORE AMMINISTRATIVO | |
| Dott. ssa Francesca Bruder | | Dr.ssa Maria Milena Pau | |
| FAVOREVOLE | <input checked="" type="checkbox"/> | FAVOREVOLE | <input checked="" type="checkbox"/> |
| CONTRARIO | <input type="checkbox"/> | CONTRARIO | <input type="checkbox"/> |
| NON NECESSARIO | <input type="checkbox"/> | NON NECESSARIO | <input type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Paolo Cannas

PER le motivazioni espresse che si intendono integralmente richiamate:

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione e per l'effetto di darne integrale esecuzione

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Paolo Cannas

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- **Schema di contratto**

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

-

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis Iglesiente dal 29/06/2026 al 14/07/2026

Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali ASL n° 7 Sulcis Iglesiente
Dott.ssa Margherita Cannas

La Delegata