

**SERVIZIO SANITARIO  
 REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
 AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE SULCIS IGLESIENTE**

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE N. 544 DEL 09/06/2026**

PDEL n. 506 del 05.06.2026

**STRUTTURA PROPONENTE: S.C. SERVIZI TECNICI, LOGISTICI E PATRIMONIO**

**OGGETTO:** Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021. DGR n. 7/51 del 12/02/2019 (approvazione preliminare), DGR n. 22/21 del 20/06/2019 (approvazione definitiva), D.G.R. 48/19 del 29/11/2019 (Rimodulazione) e DGR 26/26 del 25/07/2023 (Rimodulazione con integrazioni finanziarie).

*“Manutenzione straordinaria poliambulatori vari” Lotto 2 Area Basso Sulcis di cui all’intervento NP.41”.*  
 Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) ed esecutiva, decisione a contrarre ed affidamento mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, attraverso la piattaforma negoziale SardegnaCat Registro di sistema PI061690-26 all’O.E. Pitagora Costruzioni srls.

**Codice progetto AREAS 7CCB82C19000160002 - CUP: B82C19000160002- CIG: BAAF64C8DF**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	Geom.Osvaldo Sulas	
Responsabile del Procedimento	Geom. Rosella Demuro	
Dirigente della Struttura Proponente	Ing. Massimo Diana	
Dirigente della Struttura Proponente	Ing. Ciro Claudio Piergianni	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis Iglesiente

SI [  ]      NO [  ]      DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [  ]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all’art. 41 della L.R. 24/2020

SI [  ]      NO [  ]

## I DIRIGENTI DEL S.C. SERVIZIO TECNICO, LOGISTICO E PATRIMONIO

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della L.R. n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**ATTESO** che la Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna con Deliberazione n. 46/30 del 25/11/2021 ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale n°7 del Sulcis a far data dal 01.01.2022, ai sensi dell’art. 47 della suindicata L.R. n° 24/2020, individuandone la Sede Legale nel Comune di Carbonia, Via Dalmazia 83;

**VISTA** la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”;

**DATO ATTO** che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 68/5 del 31/12/2025, alla nomina del Dott. Paolo Cannas quale Direttore Generale della Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis Iglesiente;

**VISTA** la Delibera n. 1 del 05/01/2026 avente ad oggetto “Presenza d’atto del Contratto di prestazione d’opera intellettuale del Dott. Paolo Cannas quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 7 del Sulcis Iglesiente”;

**VISTA** la Delibera n° 166 del 23/02/2026, con la quale si è provveduto alla nomina della Dr.ssa Maria Milena Pau quale Direttore Amministrativo della ASL n° 7 Sulcis Iglesiente, secondo la normativa vigente, nel rispetto dei requisiti di legge;

**VISTA** la Delibera n° 205 del 04/03/2026, con la quale si è provveduto alla nomina della Dr.ssa Francesca Bruder quale Direttore Sanitario della ASL n° 7 Sulcis Iglesiente, secondo la normativa vigente, nel rispetto dei requisiti di legge;

**CONSIDERATO** che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge n°190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione da parte delle pubbliche amministrazioni”;

### **RICHIAMATE:**

- la DGR n. 7/51 del 12 febbraio 2019 di approvazione, in via preliminare, del Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021;
- la DGR n. 22/21 del 20.06.2019 di approvazione definitiva del Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021;

- la DGR n. 48/19 del 29.11.2019 con la quale è stata approvata la rimodulazione del Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Programmazione Sanitaria ed economico finanziaria e controllo di gestione della RAS n. 1154 04/12/2019 di approvazione dello schema di convenzione, da stipulare con l'Azienda per la Tutela della Salute, e dei relativi allegati e di impegno delle risorse regionali per la realizzazione degli interventi;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario della ex ATS n. 282 del 19/12/2019 “Programma di investimenti di edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021: DGR 7/51 del 12/02/2019- DGR n. 22/21 del 20/06/2019 – DGR n. 48/19 del 29/11/2019 - Approvazione cronoprogrammi procedurali e finanziari degli interventi di edilizia sottoscritti dai RUP”;
- la Convenzione, repertorio 19 del 20.12.2019, tra la Regione Autonoma della Sardegna – Direzione Generale della Sanità e l'Azienda per la Tutela della Salute, in qualità di Beneficiario delle risorse assegnate per la realizzazione degli interventi programmati a valere sui Fondi Regionali, assegnati con DGR n. 22/21 del 20.06.2019 come rimodulati dalla DGR n. 48/19 del 29.11.2019;
- la Determinazione dell'Assessorato alla Sanità – Direzione Generale della Sanità – Servizio Programmazione Sanitaria e Economico Finanziaria e Controllo di Gestione, n. 1248 del 20.12.2019, di impegno a favore della ex ATS Sardegna, della somma complessiva di € 100.664.393,14, di cui € 43.708.393,14 per interventi di edilizia (NP1-NP56);
- la determinazione n. 11413 del 11/05/2020 della Direzione Generale dell'Assessorato Sanità – Servizio Programmazione Sanitaria, Economico Finanziaria e Controllo di Gestione con la quale, con riferimento alla suddetta determinazione di impegno n. 1248 del 20/12/2019, si autorizza la liquidazione ed il pagamento dell'importo pari ad € 8.188.262,66 a valere sul capitolo SC05.0053, in favore dell'ATS, a titolo di acconto per gli interventi di edilizia programmati con la suddetta DGR 48/19 del 29/11/2019;

**PREMESSO** che l'intervento in oggetto, è ricompreso:

- nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario ex L.R. 24/2020 n. 29 del 16 novembre 2020;
- nella deliberazione del CS della ex ATS Sardegna n. 397 del 24/05/2021, di Aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 approvato con la suddetta Deliberazione del Commissario Straordinario n. 29 del 16 novembre 2020;
- nell'allegato D “Dettaglio interventi” di cui alle suddette deliberazioni, è compreso l'intervento NP 41 distinto con il codice CUP: B82C19000016002 e CUI L92005870909201900170 – progressivo 108, “Manutenzioni straordinarie Poliambulatori vari” Lotto 1 Area Alto Sulcis di cui all'intervento NP.41 finanziato per un importo di euro 723.000,00 incrementato con D.G.R. 26/26 del 25.07.2023 di ulteriori 700.000,00 pari ad un importo di € 1.423.000,00;
- nelle schede D ed E delle suddette deliberazioni vengono indicati i nominativi dei RUP degli interventi, nominati con deliberazione del Dipartimento Area Tecnica n 6901 del 17.09.2019 e che, per l'intervento NP 41 in argomento, individuava il Geom. Giuseppe Puddu in quiescenza per cui con Delibera del Direttore Generale dell'ASL Sulcis Iglesiente n 1021 del 31.12.2024 è stata nominata in sostituzione il Geom. Rosella Demuro, in possesso dei requisiti in relazione all'importo dei lavori, secondo indicazioni delle Linee Guida ANAC n. 3 aggiornate l'11 ottobre 2017;
- l'intervento NP 41 è stato inserito nel modulo “Progetti” del sistema aziendale SISAR – AREAS 7CCB82C19000160002;

**CONSIDERATO** che gli interventi previsti nel finanziamento riguardano diversi immobili facenti parte del patrimonio dell'ASL 7 Sulcis Iglesiente dislocati nel territorio e con problematiche differenti e vista la complessità di tali interventi si è ritenuto opportuno suddividere l'intervento in due lotti, Lotto 1 – Area Alto Sulcis con edifici rientranti nel territorio di Buggerru e Fluminimaggiore con un investimento pari ad €

790.000,00 e Lotto 2 – Area Basso Sulcis con edifici ricadenti nei comuni di Carbonia, e frazione di Cortoghiana, Domusnovas, Gonnese, Musei e Villamassargia con un investimento pari ad € 633.000,00;

**RICHIAMATA** la Delibera del Commissario Straordinario n 230 del 18.07.2025 con la quale, in riferimento all'intervento di "Manutenzioni straordinarie poliambulatori vari" 2 Lotto – Area Basso Sulcis facente parte del finanziamento denominato NP 41:

- è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) redatto dal RUP, geom. Rosella Demuro, in coerenza con il disposto di cui all'art. 41 commi 2 e 3 e dell'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- sono stati affidati all'Ing. Stefano Saiu i servizi di ingegneria relativi alla Progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) ed esecutiva, Direzione Lavori, di CSP e CSE del Lotto 2 – Area Basso Sulcis;

**PRESO ATTO** che sono stati acquisiti agli atti del Servizio Tecnico, Logistico e Patrimonio dell'ASL 7 Sulcis Iglesiente:

- il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto dall'Ing. Stefano Saiu, ai sensi dell'art. 41 e dell'allegato I.7 del D.lgs 36/2023 acquisito con Pec in data 17.10.2025;
- il Progetto Esecutivo redatto dall'Ing. Stefano Saiu ai sensi dell'art. 41 e dell'allegato I.7 del D.lgs 36/2023 acquisito con Pec prot. PG/2025/27836 del 05.12.2025;

**DATO ATTO** che il Quadro Tecnico Economico, per un importo complessivo determinato in € 633.000,00 risulta, come da progettazione esecutiva, ripartito come segue:

<b>LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELL'ASSISTENZA OSPEDALIERA E DISTRETTUALE DELLA REGIONE SARDEGNA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA POLIAMBULATORI LOTTO 2 – AREA BASSO SULCIS PRESIDI DI CARBONIA - CORTOGHIANA - DOMUSNOVAS - GONNESA - MUSEI - VILLAMASSARGIA</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
	<b>IMPORTI</b>	
<b>A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA</b>	<i>Parziali</i>	<i>Totali</i>
OPERE EDILI (OG1)		
opere edili (categ. E.10)		€ 293.318,82
opere impiantistiche		€ 95.592,77
<b>A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 388.911,59</b>
<b>A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA</b>		<b>€ 11.062,64</b>
<b>TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A2)</b>		<b>€ 399.974,23</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1 - SPESE TECNICHE	€ 76.000,00	
Contributi previdenziali CNPAI su spese tecniche (4%)	€ 3 040,00	
		<b>€ 79 040,00</b>
B2 - IVA sui lavori al 10% (su A)	€ 39.997,42	
B3 - Iva per spese tecniche 22%	€ 17 388,80	
B4 - Imprevisti - art. 5 comma 2 allegato I.7 -Adeguamento prezzi - Art. 60 comma 5 del d.lgs 36/2023	€ 40.000,00	
B5 - Accantonamenti per modifiche Art. 120 del d.lgs 36/2023	€ 15.277,35	
B6 - Art. 45 comma 2 D.Lgs. 36/2023 (0,80x2%) Funzioni tecniche	€ 6 400,00	
B7 - Art. 45 comma 5 D.Lgs. 36/2023 (0,20x2%) Beni strumentali	€ 1 600,00	
B8 - Accordi Bonari art 210 del D.lgs 36/2023 (5% Imp. lavori)	€ 20 000,00	
B9 – economie da affidamenti funzioni tecniche (ribasso d'asta ed economie IVA)	€ 13 322,20	
		€ 153.985,77
<b>TOTALE B (Somme a disposizione)</b>		<b>€ 233.025,77</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 633.000,00</b>

**PRECISATO**, che il progetto esecutivo redatto dal professionista incaricato Ing. Stefano Saiu è costituito dalla documentazione di seguito elencata che non viene materialmente allegata al presente atto, ma custodita presso i Servizi Tecnici, Logistici e Patrimonio dell'ASL 7 Sulcis Iglesiente:

- EL.01 \_\_PE\_DOC\_AMM\_1.0\_Elenco Elaborati
- EL.02 \_\_PE\_DOC\_AMM\_1.1\_Relazione generale
- EL.03 \_\_PE\_DOC\_AMM\_1.2\_Capitolato Speciale d'Appalto
- EL.04 \_\_PE\_DOC\_AMM\_1.3\_Schema di Contratto
- EL.05 \_\_PE\_DOC\_AMM\_1.4\_Quadro Economico
- EL.06 \_\_PE\_COMP\_2.0\_Computo Metrico
- EL.07 \_\_PE\_COMP\_2.1\_Analisi dei Prezzi
- EL.08 \_\_PE\_COMP\_2.2\_Elenco Prezzi Unitari
- EL.09 \_\_PE\_COMP\_2.3\_Stima dei Costi della Manodopera
- EL.10 \_\_PE\_COORD\_3.0\_Piano di Sicurezza e Coordinamento
- EL.11 \_\_PE\_COORD\_3.1\_Stima dei Costi della Sicurezza
- EL.12 \_\_PE\_COORD\_3.2\_Cronoprogramma
- EL.13 \_\_PE\_P\_MAN\_4.0\_Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue Parti
- EL.14 \_\_PE\_CAM\_5.0\_CRITERI AMBIENTALI MINIMI
- EL.15 \_\_PE\_ANTINC\_6.0\_PRIME INDICAZIONI ANTINCENDIO
- EL.16 \_\_PE\_EL\_PROG\_7.0\_RELAZIONE TECNICA
- EL.17 \_\_PE\_EL\_PROG\_7.1\_Planimetrie di Inquadramento
- EL.18 \_\_PE\_EL\_PROG\_7.2\_EX INAM - CARBONIA - STATO ATTUALE
- EL.19 \_\_PE\_EL\_PROG\_7.3\_EX INAM - CARBONIA - PAVIMENTI E CONTROSOFFITTI
- EL.20 \_\_PE\_EL\_PROG\_7.4\_EX INAM - CARBONIA - BAGNI, RETE IDRICA E SCARICHI
- EL.21 \_\_PE\_EL\_PROG\_7.5\_EX INAM - CARBONIA - RELAZIONE TECNICA IMPIANTO IDRICO E SCARICO
- EL.22 \_\_PE\_EL\_PROG\_7.6\_EX INAM - CARBONIA- IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE
- EL.23 \_\_PE\_EL\_PROG\_7.7\_EX INAM - CARBONIA - SCHEMA FRIGO IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE
- EL.24 \_\_PE\_EL\_PROG\_7.8\_EX INAM - CARBONIA - SCHEMA ELETTRICO IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE
- EL.25 \_\_PE\_EL\_PROG\_7.9\_EX INAM - CARBONIA - QUADRO ELETTRICO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
- EL.26 \_\_PE\_EL\_PROG\_7.10\_EX INAM - CARBONIA - RELAZIONE TECNICA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
- EL.27 \_\_PE\_EL\_PROG\_7.11\_EX INAM - CARBONIA - MODIFICA ACCESSO RAMPA
- EL.28 \_\_PE\_EL\_PROG\_7.12\_CORTOGHIANA - STATO ATTUALE – PIANTA
- EL.29 \_\_PE\_EL\_PROG\_7.13\_CORTOGHIANA - STATO ATTUALE – PROSPETTI
- EL.30 \_\_PE\_EL\_PROG\_7.14\_CORTOGHIANA - INTERVENTI IN PROGETTO
- EL.31 \_\_PE\_EL\_PROG\_7.15\_CORTOGHIANA - BAGNI - RETE IDRICA E SCARICHI
- EL.32 \_\_PE\_EL\_PROG\_7.16\_CORTOGHIANA - RELAZIONE TECNICA IMPIANTO IDRICO E SCARICO
- EL.33 \_\_PE\_EL\_PROG\_7.17\_CORTOGHIANA - SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO
- EL.34 \_\_PE\_EL\_PROG\_7.18\_CORTOGHIANA - RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO
- EL.35 \_\_PE\_EL\_PROG\_7.19\_CORTOGHIANA - ABACO INFISSI
- EL.36 \_\_PE\_EL\_PROG\_7.20\_GONNESA- ELABORATO PROGETTUALE
- EL.37 \_\_PE\_EL\_PROG\_7.21\_MUSEI - ELABORATO PROGETTUALE
- EL.38 \_\_PE\_EL\_PROG\_7.22\_DOMUSNOVAS - ELABORATO PROGETTUALE
- EL.39 \_\_PE\_EL\_PROG\_7.23\_DOMUSNOVAS - ABACO INFISSI
- EL.40 \_\_PE\_EL\_PROG\_7.24\_VILLAMASSARGIA - ELABORATO PROGETTUALE

## **DATO ATTO**

- che il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), redatto dall'Ing. Stefano Saiu, è stato verificato dal Responsabile del Procedimento in contraddittorio col suddetto Progettista al fine di accertarne la rispondenza ai sensi degli artt. 39 e 44 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i;
- che il relativo verbale di verifica, agli atti dei Servizi Tecnici, è stato redatto in data 30.10.2025;
- che il Progetto Esecutivo è stato verificato, in contraddittorio col Progettista, ai sensi dell'art 42 comma 4 e dell'art. 39 dell'Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023, dal Responsabile Unico del Procedimento che ne ha accertato la rispondenza alle specifiche mediante apposito verbale di verifica e validazione, redatto in data 04.12.2025, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** per le motivazioni sopra esposte, di dover procedere all'approvazione dei Progetti di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) ed esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 comma 4 e dell'art. 39 dell'Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023;

**ACCERTATA** la necessità di dover procedere all'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria Poliambulatori vari" Lotto 2 – Area Basso Sulcis di cui all'intervento NP.41 secondo le indicazioni previste nei suddetti elaborati;

**VISTO** l'articolo 17 del D.lgs. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** l'articolo 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro con procedura negoziata previa consultazione di almeno 5 operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**RITENUTO** pertanto di poter procedere, ai sensi dell'articolo 22 del D.lgs. n. 36/2023, all'affidamento dei lavori di "Manutenzioni straordinarie Poliambulatori vari" Lotto 2 – Area Basso Sulcis di cui all'intervento NP.41, tramite modalità telematica attraverso RdO su SardegnaCAT, agli O.E. che sono stati individuati dal RUP in base alle capacità professionali, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs 36/2023 "Nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera secondo quanto previsto dal comma 13. I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso.";

**DATO ATTO** che, relativamente all'importo dei lavori in oggetto, il costo della manodopera è stato stimato un importo pari ad € 86.889,19 (importo non soggetto a ribasso) con un'incidenza del 22,342% dell'importo dei lavori;

**CONSIDERATO** che

- sono stati invitati n 6 Operatori Economici tramite procedura sul portale SardegnaCat con Registro di sistema PI061690-26 di seguito indicati:
  - A.M. Costruzioni con sede in Via Dei Visconti, 52 Cagliari;
  - Valenza Costruzioni s.rl. Via Giovanni Battista Tuveri, 54 Cagliari;
  - Pitagora Costruzioni srls con sede in Via Gramsci n 3 Iglesias;
  - BGV Costruzioni e servizi società cooperativa sociale con sede in Via Pillematta, 18 Villamassargia;

- Cooperativa Produzione e Lavoro Edile Bindua Società Cooperativa con sede in via Messina 9 Cagliari;
- Mediterranea sas di Sanna Vitale & C con sede in Via Umberto I Sardara;
- Entro la data di scadenza fissata alle ore 12.00 a.m. del 17/03/2026 risultano pervenute a sistema 5 offerte delle quali risulta assente quella dell'azienda Mediterranea sas di Sanna Vitale & C che non ha risposto all'invito, pertanto si procede alla verifica della documentazione amministrativa degli O.E. che hanno presentato la loro offerta;
- a seguito della verifica della documentazione amministrativa la Ditta Valenza Costruzioni s.r.l. ha omesso la compilazione dei dati relativi alla regolarizzazione dell'iscrizione agli enti previdenziali e assicurativi, inoltre nel medesimo documento non ha indicato il C.C.N.L. di riferimento applicato ai lavoratori dipendenti, essendo quest'ultimo un elemento essenziale ai fini della valutazione dell'offerta, il RUP ha disposto l'ammissione con riserva dell'O.E. alla fase successiva, al fine di verificare, in sede di apertura della busta economica, se risulti ivi indicata la precisazione omessa;
- avvenuta l'apertura delle buste economiche, si è verificata la carenza dei dati relativi ai riferimenti del CCNL che l'O.E. avrebbe dovuto applicare, pertanto l'omissione di tale dato ha comportato l'esclusione automatica dello stesso;

**CONSIDERATO** che il criterio di aggiudicazione è minor prezzo con il criterio di formulazione dell'offerta economica a ribasso percentuale si riportano i ribassi offerti dalle ditte partecipanti:

- Pitagora Costruzioni srls	24,48%;
- A.M. Costruzioni	20,50%;
- Cooperativa Produzione e Lavoro Edile Bindua	19,35%;
- BGV Costruzioni e servizi società cooperativa sociale	10,51%;

**VISTA** l'offerta dell'Operatore Economico "Pitagora Costruzioni srl" che ha offerto un ribasso del 24,48% con un importo corrispondente a € 293.706,03 IVA esclusa oltre € 11.062,64 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo netto di € 304.768,67 oltre IVA al 10% paria ad € 30.476,87 per un importo complessivo pari ad € 335.245,54 incluso IVA, risulta primo in graduatoria;

**DATO ATTO** che il Rup ha proceduto alla verifica del possesso dei prescritti requisiti con esito positivo;

**RITENUTO** pertanto di poter procedere all'aggiudicazione, all'Operatore Economico "Pitagora Costruzioni srls" con sede in Via Gramsci n 3 Iglesias P. IVA 03809230927 dei lavori di "Manutenzione straordinaria poliambulatori vari" Lotto 2 Area Basso Sulcis di cui all'intervento NP.41" di cui alla RdO con Registro di sistema PI061690-26;

**DATO ATTO che:**

- che la spesa derivante dalla presente liquidazione, trova copertura finanziaria sulle risorse di cui al "Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021" di cui alle DGR n. 7/51 del 12/02/2019, DGR n. 22/21 del 20/06/2019, D.G.R. 48/19 del 29/11/2019, e DGR 26/26 del 25.07.2023 per l'NP 41 "Manutenzioni straordinarie Poliambulatori vari", Codice progetto AREAS: 7CCB82C19000160002, il cui impegno risulta già assunto con la Delibera del Commissario Straordinario ex L.R. 8/2025 dell'Asl 7 Sulcis Iglesiente, n. 230 del 18.07.2025 citata in premessa;
- in relazione ai lavori in oggetto del presente atto, è stato generato anche al fine del rispetto degli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, il codice identificativo gara (CIG) BAAF64C8DF;
- al fine della verifica della regolarità contributiva e previdenziale, in ossequio alla normativa vigente in materia di appalti pubblici, hanno acquisito il DURC On Line, prot. INAIL\_54108509 del 12/05/2026 con scadenza il 09/09/2026 dell'Operatore Economico "Pitagora Costruzioni Srls";

VISTI il D.lgs n. 36/2023 e smi, la LR. 8/2018, il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore e le Linee guida n. 3 dell'ANAC;

### PROPONGONO

- 1) **DI APPROVARE** i progetti di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) ed Esecutivo dell'intervento di "Manutenzioni straordinarie Poliambulatori vari" NP41 Lotto 2 – Area Basso Sulcis, redatto dall'Ing. Stefano Saiu ai sensi dell'art. 42 comma 4 e dell'art. 39 dell'Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023, dei commi 5) e 6) dell'art. 15 del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 35 comma 8 della L.R 8/2018, e relativo quadro economico di importo totale pari a € 633.000,00 come da elaborato denominato "EL.05\_PE\_DOC\_AMM\_1.4\_Quadro Economico" facente parte dei documenti del progetto esecutivo;
- 2) **DI AGGIORNARE** il Quadro economico derivante dall'esito della gara con il ribasso percentuale proposto dall'Operatore Economico risultante aggiudicatario, come di seguito riportato:

<b>LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELL'ASSISTENZA OSPEDALIERA E DISTRETTUALI DELLA REGIONE SARDEGNA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA POLIAMBULATORI LOTTO 2 – AREA BASSO SULCIS PRESIDI DI CARBONIA - CORTOGHIANA - DOMUSNOVAS - GONNESA - MUSEI - VILLAMASSARGIA</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
	<b>IMPORTI</b>	
<b>A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA</b>	<i>Parziali</i>	<i>Totali</i>
OPERE EDILI (OG1)		
opere edili (categ. E.10)		€ 293.318,82
opere impiantistiche		€ 95.592,77
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 388.911,59</b>
	<b>Ribasso 24,48 %</b>	€ 95.205,56
	<b>A1 - IMPORTO LAVORI RIBASSATO</b>	<b>€ 293.706,03</b>
<b>A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA</b>		<b>€ 11.062,64</b>
<b>TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A2)</b>		<b>€ 304.768,67</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1 - SPESE TECNICHE	€ 76.000,00	
Contributi previdenziali CNPAI su spese tecniche (4%)	€ 3 040,00	
		<b>€ 79 040,00</b>
B2 - IVA sui lavori al 10% (su A)	€ 30.476,87	
B3 - Iva per spese tecniche 22%	€ 17 388,80	
B4 - Imprevisti - art. 5 comma 2 allegato I.7 -Adeguamento prezzi - Art. 60 comma 5 del d.lgs 36/2023	€ 40.000,00	
B5 - Accantonamenti per modifiche Art. 120 del d.lgs 36/2023	€ 15.277,35	
B6 - Art. 45 comma 2 D.Lgs. 36/2023 (0,80x2%) Funzioni tecniche	€ 6 400,00	
B7 - Art. 45 comma 5 D.Lgs. 36/2023 (0,20x2%) Beni strumentali	€ 1 600,00	
B8 - Accordi Bonari art 210 del D.lgs 36/2023 (5% Imp. lavori)	€ 20 000,00	
B9 – economie da affidamenti funzioni tecniche (ribasso d'asta ed economie IVA)	€ 118.048,31	
		€ 249.191,32
<b>TOTALE B (Somme a disposizione)</b>		<b>€ 328.231,32</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 633.000,00</b>

- 3) **DI CONFERMARE** che la spesa derivante dal presente atto, trova copertura finanziaria sul finanziamento di cui al Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021. D.G.R. n 7/51 del 12/02/2019 (approvazione preliminare), D.G.R. 22/21 del 20.06.2019 (approvazione definitiva), D.G.R. 48/19 del 29/11/2019 (Rimodulazione) e D.G.R. 26/26 del 25/07/2023 (Rimodulazione con integrazioni finanziarie) - Intervento di "Manutenzioni straordinarie Poliambulatori vari" Lotto 2 – Area Basso Sulcis di cui all'intervento NP.41;

- 4) **DI AUTORIZZARE** a contrarre, ai sensi dell'articolo 22 del D.lgs. n. 36/2023, e l'affidamento dei lavori di "Manutenzioni straordinarie Poliambulatori vari" Lotto 2 – Area Basso Sulcis di cui all'intervento NP.41 all'Operatore Economico "Pitagora Costruzioni srls" con sede in Via Gramsci n 3 Iglesias P. IVA 03809230927, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023, per un importo complessivo pari ad € 335.245,54 compreso di IVA al 10%, così come indicato nella RdO su SardegnaCAT con Registro di sistema PI061690-26;
- 5) **DI IMPUTARE** l'importo dell'intervento pari ad € 304.768,67, di cui € 293.706,03, soggetti a ribasso, ed € 11.062,64 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad € 30.476,87 per IVA al 10%, per complessivi € 335.245,54, sulle risorse di cui al "Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021" intervento NP 41 "Manutenzioni straordinarie Poliambulatori vari" Lotto 2 – Area Basso Sulcis a valere sul bilancio 2026, così come di seguito indicato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	SUB AUTORIZZAZIONE	CENTRO DI COSTO	CONTO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2026	ASSL7_SER_TEC	3	5	Da stabilirsi all'emissione dell'Ordine	A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso"	€ 335.245,54

Codice progetto AREAS 7CCB82C19000160002 - CUP: B82C19000160002- CIG: BAAF64C8DF

- 6) **DI DEMANDARE**, al S.C. Bilancio e Contabilità il pagamento all'O.E. delle fatture derivanti dal presente atto senza ulteriori provvedimenti liquidativi, previa verifica da parte del RUP della regolare esecuzione di tutte le prestazioni, attestate tramite il verbale di regolare esecuzione e di liquidazione;
- 7) **DI TRASMETTERE** il presente atto alla Servizio Affari Generali e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della ASL Sulcis Iglesiente.

#### I DIRIGENTI DELLA STRUTTURA PROPONENTE

Ing. Massimo Diana  
 Ing. Ciro Claudio Piergianni  
 (firma apposta sul frontespizio)

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. ssa Francesca Bruder		Dr.ssa Maria Milena Pau	
FAVOREVOLE	[ X ]	FAVOREVOLE	[ X ]
CONTRARIO	[ ]	CONTRARIO	[ ]
NON NECESSARIO	[ ]	NON NECESSARIO	[ ]

## **IL DIRETTORE GENERALE**

PER le motivazioni espresse che si intendono integralmente richiamate:

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n°190 del 06/11/2012 e norme collegate;

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Paolo Cannas

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- **Verbale di verifica e validazione progetto esecutivo**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis Iglesiente dal 09/06/2026 al 24/06/2026

Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali ASL n° 7 Sulcis Iglesiente  
Dott.ssa Margherita Cannas

La Delegata