

ASL 7 Sulcis Iglesiente
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE

**LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA
DELL'ASSISTENZA OSPEDALIERA E DISTRETTUALE DELLA REGIONE SARDEGNA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA POLIAMBULATORI
LOTTO 2 – AREA BASSO SULCIS
PRESIDI DI:
CARBONIA - CORTOGHIANA – DOMUSNOVAS – GONNESA – MUSEI –
VILLAMASSARGIA**

C.I.G.: B7786C7A91

CUP: B82C19000160002

C.U.I.: L03990310926202400007

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO
(ai sensi dell'Art. 42 e allegato I.7 del D.lgs 36 del 31.03.2023)

1. PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI.

Premesso che l'importo dei lavori risulta inferiore al milione di euro pertanto, ai sensi di quanto stabilito nel articolo 34 comma 2 lettera d) dell'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 l'attività di verifica viene espletata dal Responsabile Unico del Procedimento anche avvalendosi della struttura di supporto di cui all'art. 18, comma 6 del codice.

L'intervento denominato "Manutenzioni straordinarie vari Poliambulatori – NP 41" è ricompreso:

- nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario ex L.R. 24/2020 n. 29 del 16 novembre 2020;
- nella deliberazione del CS della ex ATS Sardegna n. 397 del 24/05/2021, di Aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 approvato con la suddetta Deliberazione del Commissario Straordinario n. 29 del 16 novembre 2020;
- nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026, approvato con Deliberazione del Direttore Generale della ASL Sulcis Iglesiente n. 686 del 15 novembre 2023;
- nell'allegato D "ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA" di cui alla suddetta deliberazione, è compreso l'intervento NP 41 "Manutenzione vari Poliambulatori – NP 41", distinto con il codice CUI L03990310926202400007 CUP B82C19000160002 e finanziato per un importo di euro 723.000,00 incrementati con D.G.R. 26/26 del 25.07.2023 come evidenziato nell'allegato A7 di ulteriori

euro 700.000,00 per un importo complessivo di euro 1.423.000,00.

Il finanziamento in oggetto è suddiviso in due lotti funzionali, Lotto 1 "Area Alto Sulcis", interessa i fabbricati ubicati nel territorio di Fluminimaggiore e Buggerru, per il quale sono stati riservati 790.000,00 €, mentre per il lotto oggetto del presente progetto, Lotto 2 "Area basso Sulcis", sono stati stanziati 633.000,00 € e coinvolge i Presidi di CARBONIA - CORTOGHIANA – DOMUSNOVAS – GONNESA – MUSEI – VILLAMASSARGIA”.

Rilevato che il Geom. Rosella Demuro, in qualità di Responsabile Unico del Progetto dei lavori specificati in oggetto nominata con Delibera del Direttore Generale dell'ASL Sulcis Iglesiente n 1021 del 31.12.2024, ha redatto a norma dell'art. 41, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e dell'art. 3 dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023, il Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) dell'intervento di cui trattasi;

I servizi tecnici di Progettazione di Fattibilità Tecnico ed Economica ed esecutiva, ivi compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, servizi di direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo e le relative attività tecniche connesse, sono stati affidati all'ing. Saiu Stefano, come da aggiudicazione della RdO: rfq_467143 sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, così come da deliberazione del Commissario Straordinario ex L.R. 8/2025 dell'Asl Sulcis Iglesiente n. 230 del 18/07/2025.

Premesso che l'importo dei lavori risulta inferiore al milione di euro pertanto, ai sensi di quanto stabilito nel articolo 34 comma 2 lettera d) dell'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 l'attività di verifica viene espletata dal Responsabile Unico del Procedimento anche avvalendosi della struttura di supporto di cui all'art. 18, comma 6 del codice.

In data 30 ottobre 2025 la sottoscritta Geom. Rosella Demuro, in contraddittorio con il Progettista Ing. Stefano Saiu ha verificato e validato il progetto FTE ai sensi dell'art. 42 e allegato I.7 del D.Lgs 36 del 31.03.2025 conseguentemente è stata autorizzata l'elaborazione del progetto esecutivo.

L'ing. Stefano Saiu in data 04/12/2025 ha fatto pervenire il progetto esecutivo, tramite PEC contenente gli elaborati ed inviato alla ASL 7 Sulcis, acquisita con protocollo generale ASL Sulcis PG/2025/27836 del 05.12.2025 e consistente nei seguenti elaborati:

- EL.01__PE_DOC_AMM_1.0_Elenco Elaborati;
- EL.02__PE_DOC_AMM_1.1_Relazione generale;
- EL.03__PE_DOC_AMM_1.2_Capitolato Speciale d'Appalto;
- EL.04__PE_DOC_AMM_1.3_Schema di Contratto;
- EL.05__PE_DOC_AMM_1.4_Quadro Economico;
- EL.06__PE_COMP_2.0_Computo Metrico;
- EL.07__PE_COMP_2.1_Analisi dei Prezzi;
- EL.08__PE_COMP_2.2_Elenco Prezzi Unitari;
- EL.09__PE_COMP_2.3_Stima dei Costi della Manodopera;
- EL.10__PE_COORD_3.0_Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- EL.11__PE_COORD_3.1_Stima dei Costi della Sicurezza;
- EL.12__PE_COORD_3.2_Cronoprogramma;
- EL.13__PE_P_MAN_4.0_Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue Parti;
- EL.14__PE_CAM_5.0_CRITERI AMBIENTALI MINIMI;
- EL.15__PE_ANTINC_6.0_PRIME INDICAZIONI ANTINCENDIO;
- EL.16__PE_EL_PROG_7.0_RELAZIONE TECNICA;
- EL.17__PE_EL_PROG_7.1_Planimetrie di Inquadramento;
- EL.18__PE_EL_PROG_7.2_EX INAM - CARBONIA - STATO ATTUALE;
- EL.19__PE_EL_PROG_7.3_EX INAM - CARBONIA - PAVIMENTI E CONTROSOFFITTI;

- EL.20__PE_EL_PROG_7.4_EX INAM - CARBONIA - BAGNI, RETE IDRICA E SCARICHI;
- EL.21__PE_EL_PROG_7.5_EX INAM - CARBONIA - RELAZIONE TECNICA IMPIANTO IDRICO E SCARICO;
- EL.22__PE_EL_PROG_7.6_EX INAM - CARBONIA- IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE;
- EL.23__PE_EL_PROG_7.7_EX INAM - CARBONIA - SCHEMA FRIGO IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE;
- EL.24__PE_EL_PROG_7.8_EX INAM - CARBONIA - SCHEMA ELETTRICO IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE;
- EL.25__PE_EL_PROG_7.9_EX INAM - CARBONIA - QUADRO ELETTRICO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE;
- EL.26__PE_EL_PROG_7.10_EX INAM - CARBONIA - RELAZIONE TECNICA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE;
- EL.27__PE_EL_PROG_7.11_EX INAM - CARBONIA - MODIFICA ACCESSO RAMPA;
- EL.28__PE_EL_PROG_7.12_CORTOGHIANA - STATO ATTUALE – PIANTA;
- EL.29__PE_EL_PROG_7.13_CORTOGHIANA - STATO ATTUALE – PROSPETTI;
- EL.30__PE_EL_PROG_7.14_CORTOGHIANA - INTERVENTI IN PROGETTO;
- EL.31__PE_EL_PROG_7.15_CORTOGHIANA - BAGNI - RETE IDRICA E SCARICHI;
- EL.32__PE_EL_PROG_7.16_CORTOGHIANA - RELAZIONE TECNICA IMPIANTO IDRICO E SCARICO;
- EL.33__PE_EL_PROG_7.17_CORTOGHIANA - SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO;
- EL.34__PE_EL_PROG_7.18_CORTOGHIANA - RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO;
- EL.35__PE_EL_PROG_7.19_CORTOGHIANA - ABACO INFISSI;
- EL.36__PE_EL_PROG_7.20_GONNESA- ELABORATO PROGETTUALE;
- EL.37__PE_EL_PROG_7.21_MUSEI - ELABORATO PROGETTUALE;
- EL.38__PE_EL_PROG_7.22_DOMUSNOVAS - ELABORATO PROGETTUALE;
- EL.39__PE_EL_PROG_7.23_DOMUSNOVAS - ABACO INFISSI;
- EL.40__PE_EL_PROG_7.24_VILLAMASSARGIA - ELABORATO PROGETTUALE

Il progetto prevede un investimento pari ad € 633.000,00 come si evince dal Quadro economico sottostante:

		 <small>REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA</small>	
LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELL'ASSISTENZA OSPEDALIERA E DISTRETTUALE DELLA REGIONE SARDEGNA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA POLIAMBULATORI LOTTO 2 – AREA BASSO SULCIS PRESIDI DI CARBONIA - CORTOGHIANA - DOMUSNOVAS - GONNESA - MUSEI - VILLAMASSARGIA CUP B82C19000160002			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
	IMPORTI		
A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA	<i>Parziali</i>	<i>Totali</i>	
A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI ANNUALITA' 2020			
OPERE EDILI (OG1)			
opere edili (categ. E.10)			€ 293 318,82
strutture (categ. S.03)			
opere impiantistiche			€ 95 592,77
- impianti clima (categ. IA.02)	€ 57 847,68		
- impianti idrico-antincendio-gas (categ. IA.01)	€ 27 509,16		
- impianti elettrici (categ. IA.03)	€ 10 235,93		
TOTALE IMPORTO LAVORI			€ 388 911,59
A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA			€ 11 062,64
TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A3)			€ 399 974,23

B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 - SPESE TECNICHE		
1. Progettazione PFTE	€ 20 553,66	
2. 'Progettazione esecutiva	€ 14 203,00	
3. 'Esecuzione dei lavori	€ 33 721,25	
4. 'verifiche e collaudi	€ 7 522,09	
5. Sommano corrispettivi professionali comprensivi di spese	€ 76 000,00	
di cui Spese K= 15,00%	€ 11 279,73	
Contributi previdenziali CNPAI su spese tecniche (4% su voce 5)	€ 3 040,00	
		€ 79 040,00
B2 - IVA sui lavori al 10% (su A)	€ 39 997,42	
B3 - Iva per spese tecniche 22%	€ 17 388,80	
B4 - Imprevisti (50% del 10% di A) art. 5 comma 2 allegato I.7 - Adeguamento prezzi (50% del 10% di A) Art. 60 comma 5 del d.lgs 36/2023	€ 40 000,00	
B5 - Accantonamenti per modifiche Art. 120 del d.lgs 36/2023	€ 15 277,35	
B6 - Accantonam. Art. 45 comma 2 D.Lgs. 36/2023 (0,80x2%) Funzioni tecniche	€ 6 400,00	
B7 - Accantonam. Art. 45 comma 5 D.Lgs. 36/2023 (0,20x2%) Beni strumentali	€ 1 600,00	
B8 - Accantonamento Accordi Bonari art 210 del D.lgs 36/2023 (5% Imp. lavori)	€ 20 000,00	
B9 – economie da affidamenti funzioni tecniche (ribasso d'asta ed economie IVA)	€ 13 322,20	
		€ 153 985,77
TOTALE B (Somme a disposizione)		€ 233 025,77
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 633 000,00

2. VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 42 E DELL'ALLEGATO I.7 del D.lgs 36 del 31.03.2023 e s.m.i.

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sul progetto esecutivo di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. e del punto 5.1.4. lettera k) delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate in seguito all'emanazione del D. Lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al D. Lgs. n. 50/2016.

La sottoscritta Geom. Rosella Demuro, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto nominata con Delibera del Direttore Generale dell'ASL Sulcis Iglesiente n 1021 del 31.12.2024, in contraddittorio con il progettista Ing. Stefano Saiu, incaricato della progettazione nominato con Delibera del Commissario Straordinario ex L.R. 8/2025 dell'ASL Sulcis Iglesiente n 230 del 18.07.2025, in data 09 Dicembre 2025 esperisce la seguente verifica sulla progettazione Esecutiva dell'art. 42 e dell'all. I.7 del D.Lgs. 36/2023 nei quali si esplicita che la verifica è finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute negli elaborati progettuali dei livelli già approvati con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

a) il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;

- b) la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza delle costruzioni;
- c) la rispondenza ai requisiti di qualità architettonica e tecnico-funzionale, nonché il rispetto dei tempi e dei costi previsti;
- d) il rispetto di tutti i vincoli esistenti, con particolare riguardo a quelli idrogeologici, sismici, archeologici e forestali;
- e) l'efficientamento energetico e la minimizzazione dell'impiego di risorse materiali non rinnovabili nell'intero ciclo di vita delle opere;
- f) il rispetto dei principi della sostenibilità economica, territoriale, ambientale e sociale dell'intervento, anche per contrastare il consumo del suolo, incentivando il recupero, il riuso e la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e dei tessuti urbani;
- g) la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni di cui all'articolo 43;
- h) la compatibilità geologica e geomorfologica dell'opera.

Rilevato che la verifica è stata condotta nel rispetto della sezione IV dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare dell'art. 39 del medesimo allegato ove si dispone che le verifiche sono state condotte sulla documentazione progettuale per ciascuna fase, in relazione al livello di progettazione, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- a) affidabilità;
- b) completezza ed adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità.

Rilevato che la verifica è stata condotta nel rispetto della sezione IV dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 e, in particolare, dell'art. 40 del medesimo allegato ove si definiscono le forme di controllo per le singole tipologie di documenti tecnico amministrativi costituenti il progetto

in particolare dalla attività di validazione è emersa:

1. l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
2. la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;
3. la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
4. l'esistenza di tutti gli elaborati previsti dalla normativa per il progetto esecutivo in questione;
5. l'esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
6. l'esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
7. l'esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
8. la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
9. la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni

effettuate;

10. la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

11. la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni;

procedere alla validazione del progetto esecutivo;

Esaminato il progetto esecutivo in tutti i suoi aspetti tecnico – giuridici;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i) nonché la sezione IV dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023.

3. ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Ritenuto di dover provvedere, in qualità di soggetto preposto alla verifica del progetto di cui sopra, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, in contraddittorio e in ottemperanza a quanto stabilito dall'ANAC.

La sottoscritta Geom. Rosella Demuro in qualità di Responsabile unico del Progetto al termine delle attività svolte, in contraddittorio con il Progettista nonché Coordinatore della sicurezza in fase di Progettazione,

ACCERTATA

- l'adeguatezza, la completezza e la chiarezza degli elaborati progettuali, descrittivi e tecnico-economici; gli elaborati risultano esaustivi nella rappresentazione degli interventi previsti e completi della documentazione in merito alla fattibilità tecnico-economica dell'opera;

- l'esistenza del computo metrico estimativo e la corrispondenza delle sue voci rispetto all'intervento da eseguire;

- la conformità delle scelte progettuali adottate rispetto alle esigenze dell'Amministrazione, e alle esigenze di manutenzione e gestione

DICHIARA

VERIFICATO ai sensi di legge il Progetto dei lavori di cui in oggetto;

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROGETTO

Geom. Rosella Demuro

IL PROGETTISTA

Ing. Stefano Saiu

Tutto ciò premesso, la sottoscritta Geom. Rosella Demuro in qualità di Responsabile Unico del Progetto al termine delle attività svolte,

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 d.lgs. 36/2023, il suddetto progetto Esecutivo in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, composto dai seguenti elaborati tecnici:

comprendente i seguenti documenti:

- EL.01__PE_DOC_AMM_1.0_Elenco Elaborati;
- EL.02__PE_DOC_AMM_1.1_Relazione generale;
- EL.03__PE_DOC_AMM_1.2_Capitolato Speciale d'Appalto;
- EL.04__PE_DOC_AMM_1.3_Schema di Contratto;
- EL.05__PE_DOC_AMM_1.4_Quadro Economico;
- EL.06__PE_COMP_2.0_Computo Metrico;
- EL.07__PE_COMP_2.1_Analisi dei Prezzi;
- EL.08__PE_COMP_2.2_Elenco Prezzi Unitari;
- EL.09__PE_COMP_2.3_Stima dei Costi della Manodopera;
- EL.10__PE_COORD_3.0_Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- EL.11__PE_COORD_3.1_Stima dei Costi della Sicurezza;
- EL.12__PE_COORD_3.2_Cronoprogramma;
- EL.13__PE_P_MAN_4.0_Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue Parti;
- EL.14__PE_CAM_5.0_CRITERI AMBIENTALI MINIMI;
- EL.15__PE_ANTINC_6.0_PRIME INDICAZIONI ANTINCENDIO;
- EL.16__PE_EL_PROG_7.0_RELAZIONE TECNICA;
- EL.17__PE_EL_PROG_7.1_Planimetrie di Inquadramento;
- EL.18__PE_EL_PROG_7.2_EX INAM - CARBONIA - STATO ATTUALE;
- EL.19__PE_EL_PROG_7.3_EX INAM - CARBONIA - PAVIMENTI E CONTROSOFFITTI;
- EL.20__PE_EL_PROG_7.4_EX INAM - CARBONIA - BAGNI, RETE IDRICA E SCARICHI;
- EL.21__PE_EL_PROG_7.5_EX INAM - CARBONIA - RELAZIONE TECNICA IMPIANTO IDRICO E SCARICO;
- EL.22__PE_EL_PROG_7.6_EX INAM - CARBONIA- IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE;
- EL.23__PE_EL_PROG_7.7_EX INAM - CARBONIA - SCHEMA FRIGO IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE;
- EL.24__PE_EL_PROG_7.8_EX INAM - CARBONIA - SCHEMA ELETTRICO IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE;
- EL.25__PE_EL_PROG_7.9_EX INAM - CARBONIA - QUADRO ELETTRICO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE;
- EL.26__PE_EL_PROG_7.10_EX INAM - CARBONIA - RELAZIONE TECNICA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE;
- EL.27__PE_EL_PROG_7.11_EX INAM - CARBONIA - MODIFICA ACCESSO RAMPA;
- EL.28__PE_EL_PROG_7.12_CORTOGHIANA - STATO ATTUALE – PIANTA;
- EL.29__PE_EL_PROG_7.13_CORTOGHIANA - STATO ATTUALE – PROSPETTI;
- EL.30__PE_EL_PROG_7.14_CORTOGHIANA - INTERVENTI IN PROGETTO;
- EL.31__PE_EL_PROG_7.15_CORTOGHIANA - BAGNI - RETE IDRICA E SCARICHI;
- EL.32__PE_EL_PROG_7.16_CORTOGHIANA - RELAZIONE TECNICA IMPIANTO IDRICO E SCARICO;
- EL.33__PE_EL_PROG_7.17_CORTOGHIANA - SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO;
- EL.34__PE_EL_PROG_7.18_CORTOGHIANA - RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO;
- EL.35__PE_EL_PROG_7.19_CORTOGHIANA - ABACO INFISSI;
- EL.36__PE_EL_PROG_7.20_GONNESA- ELABORATO PROGETTUALE;
- EL.37__PE_EL_PROG_7.21_MUSEI - ELABORATO PROGETTUALE;
- EL.38__PE_EL_PROG_7.22_DOMUSNOVAS - ELABORATO PROGETTUALE;
- EL.39__PE_EL_PROG_7.23_DOMUSNOVAS - ABACO INFISSI;
- EL.40__PE_EL_PROG_7.24_VILLAMASSARGIA - ELABORATO PROGETTUALE

IL RESPONSABILE UNICO

DEL PROGETTO

Geom. Rosella Demuro
