

**SERVIZIO SANITARIO
 REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
 AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE SULCIS IGLESIENTE**

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE N. 534 DEL 08/06/2026

PDEL n. 598 del 4.06.2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. SERVIZI TECNICI, LOGISTICI E PATRIMONIO

OGGETTO: Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021. DGR n. 7/51 del 12/02/2019 (approvazione preliminare), DGR n. 22/21 del 20/06/2019 (approvazione definitiva), D.G.R. 48/19 del 29/11/2019 (Rimodulazione) e DGR 26/26 del 25/07/2023 (Rimodulazione con integrazioni finanziarie).

Intervento NP 41 “Manutenzione straordinaria poliambulatori vari” Lotto 1 Area Alto Sulcis”.

Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE).

CUI L92005870909201900170 - Codice progetto AREAS 7CCB82C19000160002 - CUP: B82C19000160002

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	Dott.ssa Giulia Argiolas	GIULIA ARGIOLAS  <small>Firmato digitalmente da GIULIA ARGIOLAS Data: 2026.06.04 12:03:28 +02'00'</small>
Responsabile del procedimento	Geom. Rosella Demuro	ROSELLA DEMURO  <small>Firmato digitalmente da ROSELLA DEMURO Data: 2026.06.04 12:11:58 +02'00'</small>
Dirigente della Struttura Proponente	Ing. Massimo Diana	MASSIMO DIANA  <small>Firmato digitalmente da MASSIMO DIANA Data: 2026.06.04 12:18:17 +02'00'</small>
Dirigente della Struttura Proponente	Ing. Ciro Claudio Piergianni	CIRO CLAUDIO PIERGIANNI  <small>Firmato digitalmente da CIRO CLAUDIO PIERGIANNI Data: 2026.06.04 12:47:30 +02'00'</small>

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis Iglesiente

SI [] NO [X] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all’art. 41 della L.R. 24/2020

SI [] NO [X]

I DIRIGENTI DEL S.C. SERVIZIO TECNICO, LOGISTICO E PATRIMONIO

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della L.R. n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

ATTESO che la Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna con Deliberazione n. 46/30 del 25/11/2021 ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale n°7 del Sulcis a far data dal 01.01.2022, ai sensi dell’art. 47 della suindicata L.R. n° 24/2020, individuandone la Sede Legale nel Comune di Carbonia, Via Dalmazia 83;

VISTA la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 68/5 del 31/12/2025, alla nomina del Dott. Paolo Cannas quale Direttore Generale della Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis Iglesiente;

VISTA la Delibera n. 1 del 05/01/2026 avente ad oggetto “Preso d’atto del Contratto di prestazione d’opera intellettuale del Dott. Paolo Cannas quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 7 del Sulcis Iglesiente;

VISTA la Delibera n° 166 del 23/02/2026, con la quale si è provveduto alla nomina della Dr.ssa Maria Milena Pau quale Direttore Amministrativo della ASL n° 7 Sulcis Iglesiente, secondo la normativa vigente, nel rispetto dei requisiti di legge;

VISTA la Delibera n° 205 del 04/03/2026, con la quale si è provveduto alla nomina della Dr.ssa Francesca Bruder quale Direttore Sanitario della ASL n° 7 Sulcis Iglesiente, secondo la normativa vigente, nel rispetto dei requisiti di legge;

CONSIDERATO che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge n°190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione da parte delle pubbliche amministrazioni”;

RICHIAMATE:

- la DGR n. 7/51 del 12 febbraio 2019 di approvazione, in via preliminare, del Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021;
- la DGR n. 22/21 del 20.06.2019 di approvazione definitiva del Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021;
- la DGR n. 48/19 del 29.11.2019 con la quale è stata approvata la rimodulazione del Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021;

- la Determinazione del Direttore del Servizio Programmazione Sanitaria ed economico finanziaria e controllo di gestione della RAS n. 1154 04/12/2019 di approvazione dello schema di convenzione, da stipulare con l'Azienda per la Tutela della Salute, e dei relativi allegati e di impegno delle risorse regionali per la realizzazione degli interventi;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario della ex ATS n. 282 del 19/12/2019 “Programma di investimenti di edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021: DGR 7/51 del 12/02/2019- DGR n. 22/21 del 20/06/2019 – DGR n. 48/19 del 29/11/2019 - Approvazione cronoprogrammi procedurali e finanziari degli interventi di edilizia sottoscritti dai RUP”;
- la Convenzione, repertorio 19 del 20.12.2019, tra la Regione Autonoma della Sardegna – Direzione Generale della Sanità e l'Azienda per la Tutela della Salute, in qualità di Beneficiario delle risorse assegnate per la realizzazione degli interventi programmati a valere sui Fondi Regionali, assegnati con DGR n. 22/21 del 20.06.2019 come rimodulati dalla DGR n. 48/19 del 29.11.2019;
- la Determinazione dell'Assessorato alla Sanità – Direzione Generale della Sanità – Servizio Programmazione Sanitaria e Economico Finanziaria e Controllo di Gestione, n. 1248 del 20.12.2019, di impegno a favore della ex ATS Sardegna, della somma complessiva di € 100.664.393,14, di cui € 43.708.393,14 per interventi di edilizia (NP1-NP56);
- la determinazione n. 11413 del 11/05/2020 della Direzione Generale dell'Assessorato Sanità – Servizio Programmazione Sanitaria, Economico Finanziaria e Controllo di Gestione con la quale, con riferimento alla suddetta determinazione di impegno n. 1248 del 20/12/2019, si autorizza la liquidazione ed il pagamento dell'importo pari ad € 8.188.262,66 a valere sul capitolo SC05.0053, in favore dell'ATS, a titolo di acconto per gli interventi di edilizia programmati con la suddetta DGR 48/19 del 29/11/2019;

PREMESSO che l'intervento in oggetto, è ricompreso:

- nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario ex L.R. 24/2020 n. 29 del 16 novembre 2020;
- nella deliberazione del CS della ex ATS Sardegna n. 397 del 24/05/2021, di Aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 approvato con la suddetta Deliberazione del Commissario Straordinario n. 29 del 16 novembre 2020;
- nell'allegato D “Dettaglio interventi” di cui alle suddette deliberazioni, è compreso l'intervento NP 41 distinto con il codice CUP: B82C19000016002 e CUI L92005870909201900170 – progressivo 108, “Manutenzioni straordinarie Poliambulatori vari” Lotto 1 Area Alto Sulcis di cui all'intervento NP.41 finanziato per un importo di euro 723.000,00 incrementato con D.G.R. 26/26 del 25.07.2023 di ulteriori 700.000,00 pari ad un importo di € 1.423.000,00;
- nelle schede D ed E delle suddette deliberazioni vengono indicati i nominativi dei RUP degli interventi, nominati con deliberazione del Dipartimento Area Tecnica n 6901 del 17.09.2019 e che, per l'intervento NP 41 in argomento, individuava il Geom. Giuseppe Puddu in quiescenza per cui con Delibera del Direttore Generale dell'ASL Sulcis Iglesiente n 1021 del 31.12.2024 è stata nominata in sostituzione il Geom. Rosella Demuro, in possesso dei requisiti in relazione all'importo dei lavori, secondo indicazioni delle Linee Guida ANAC n. 3 aggiornate l'11 ottobre 2017;
- l'intervento NP 41 è stato inserito nel modulo “Progetti” del sistema aziendale SISAR – AREAS 7CCB82C19000160002;

CONSIDERATO che gli interventi previsti nel finanziamento riguardano diversi immobili facenti parte del patrimonio dell'ASL 7 Sulcis Iglesiente dislocati nel territorio e con problematiche differenti e vista la complessità di tali interventi si è ritenuto opportuno suddividere l'intervento in due lotti, Lotto 1 – Area Alto Sulcis con edifici rientranti nel territorio di Buggerru e Fluminimaggiore con un investimento pari ad € 790.000,00 e Lotto 2 – Area Basso Sulcis con edifici ricadenti nei comuni di Carbonia, e frazione di Cortoghiana, Domusnovas, Gonnesa, Musei e Villamassargia con un investimento pari ad € 633.000,00;

RICHIAMATA la Delibera del Commissario Straordinario n 41 del 29.05.2025 con la quale, in merito ad il Lotto 1 – Area Alto Sulcis:

- è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) redatto dal RUP, il Geom. Rosella Demuro, in coerenza con il disposto di cui all’art. 41 commi 2 e 3 e dell’allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- sono stati affidati all’o.e. Ing. Alessandro Mulas i servizi di ingegneria relativi alla Progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) ed esecutiva, Direzione Lavori, di CSP e CSE del Lotto 1 – Area Alto Sulcis;

PRESO ATTO del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) redatto dall’Ing. Alessandro Mulas, ai sensi dell’art. 41 e dell’allegato I.7 del D.Lgs 36/2023, acquisito tramite PEC al Servizio Tecnico, Logistico e Patrimonio dell’ASL 7 Sulcis Iglesiente in data 16.08.2025;

VISTO il Quadro Tecnico Economico allegato al PFTE, dell’importo complessivo di euro 790.000,00, articolato come segue:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
	IMPORTI	
A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA	<i>Parziali</i>	<i>Totali</i>
A - IMPORTO LAVORI E SICUREZZA		
Importo dei lavori a base d'asta	€ 510 150,95	
di cui Oneri per la manodopera	€ 136 931,64	
A1 – IMPORTO DEI LAVORI A BASE D’ASTA		€ 510 150,95
A2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 10 760,85
TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A2)		€ 520 911,80
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 - SPESE TECNICHE		
1. Progettazione PFTE	€ 28 557,96	
2. Progettazione esecutiva	€ 20 388,15	
3. Direzione lavori, Sicurezza e collaudo (escluse spese generali)	€ 48 143,60	
4. Spese generali su Direzione lavori, sicurezza e collaudo	€ 11 645,92	
5. Sommano corrispettivi professionali comprensivi di spese	€ 108 735,63	
Contributi previdenziali CNPAI su spese tecniche (4% su voce 5)	€ 4 349,43	
TOTALE SPESE TECNICHE		€ 113 085,06
B2 - IVA sui lavori al 10% (su A)	€ 52 091,18	
B3 - Iva per spese tecniche 22% (esente)		
B4 - Imprevisti (50% del 10% di A) art. 5 comma 2 allegato I.7 -Adeguamento prezzi (50% del 10% di A) Art. 60 comma 5 del d.lgs 36/2023	€ 52 091,18	
B5 - Modifiche Art. 120 del d.lgs 36/2023	€ 15 356,96	
B6 - Art. 45 comma 2 D.Lgs. 36/2023 (0,80x2%) Funzioni tecniche	€ 8 334,59	
B7 - Art. 45 comma 5 D.Lgs. 36/2023 (0,20x2%) Beni strumentali	€ 2 083,65	
B8 - Accordi Bonari art 210 del D.lgs 36/2023 (5% Imp. lavori)	€ 26 045,58	
B9 - Economie da affidamenti funzioni tecniche (ribasso d'asta ed economie IVA)		
		€ 156 003,14
TOTALE B (Somme a disposizione)		€ 269 088,20
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 790 000,00

CONSIDERATO che, per la realizzazione dei lavori previsti, si è resa necessaria l'acquisizione di una pluralità di pareri, autorizzazioni e nulla osta di competenza di altri Enti e Amministrazioni, il Comune di Buggerru, per quanto attiene alle strutture ricadenti nel territorio di propria competenza, con nota prot. n. 7.958 del 15/10/2025, ha convocato la Conferenza di servizi in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L. 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dall'art. 1, comma 1, del d.lgs. n. 127/2016, ai fini dell'acquisizione dei pareri, nulla osta e atti di assenso.

PRESO ATTO che entro i termini stabiliti sono pervenute due pareri e più precisamente:

- Nota n. 8.276 del 29/10/2025 con cui la direzione generale del corpo Forestale e di Vigilanza ambientale dichiara che la struttura non ricade in ambito soggetto a vincoli di diretta competenza del Corpo Forestale e di Vigilanza ambientale e pertanto non è previsto alcun pronunciamento;
- Nota prot. 8.279 del 29/10/2025 con cui l'Assessorato Enti Locali, finanze e urbanistica - direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento in quanto le opere previste consentono una riqualificazione dei presidi senza alterare i valori paesaggistici tutelati dal vincolo in quanto si interviene su edifici privi di valore storico;

ACCERTATO che entro i limiti non sono pervenuti altri pareri pertanto tale assenza di comunicazione equivale ad assenso senza condizioni e dunque la conclusione della conferenza si intende conclusa con esito positivo, come preso atto con la Determina n 90 del 31.12.2025 del Comune di Buggerru;

DATO ATTO

- che il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), redatto dall'Ing. Alessandro Mulas, è stato verificato dal Responsabile del Progetto in contraddittorio col suddetto progettista al fine di accertarne la rispondenza ai sensi degli artt. 39 e 44 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i;
- che il relativo verbale di verifica, agli atti dei Servizi Tecnici, è stato redatto in data 26.01.2026;

RITENUTO per le motivazioni sopra esposte, di dover procedere all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 comma 4 e dell'art. 39 dell'Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023;

VISTI il D.lgs n. 36/2023 e smi, la LR. 8/2018, il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

P R O P O N G O N O

- 1) **DI APPROVARE** i progetti di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) dell'intervento di "Manutenzioni straordinarie Poliambulatori vari" NP41 Lotto 1 – Area Alto Sulcis, redatto dall'Ing. Alessandro Mulas ai sensi dell'art. 42 comma 4 e dell'art. 39 dell'Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023, dei commi 5) e 6) dell'art. 15 del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 35 comma 8 della L.R 8/2018, e relativo quadro economico di importo totale pari a € 790.000,00 ripartito come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
	IMPORTI	
A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA	<i>Parziali</i>	<i>Totali</i>
A - IMPORTO LAVORI E SICUREZZA		
Importo dei lavori a base d'asta	€ 510 150,95	
di cui Oneri per la manodopera	€ 136 931,64	
A1 – IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA		€ 510 150,95
A2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 10 760,85
TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A2)		€ 520 911,80

B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 - SPESE TECNICHE		
1. Progettazione PFTE	€ 28 557,96	
2. Progettazione esecutiva	€ 20 388,15	
3. Direzione lavori, Sicurezza e collaudo (escluse spese generali)	€ 48 143,60	
4. Spese generali su Direzione lavori, sicurezza e collaudo	€ 11 645,92	
5. Sommano corrispettivi professionali comprensivi di spese	€ 108 735,63	
Contributi previdenziali CNPAI su spese tecniche (4% su voce 5)	€ 4 349,43	
TOTALE SPESE TECNICHE		€ 113 085,06
B2 - IVA sui lavori al 10% (su A)	€ 52 091,18	
B3 - Iva per spese tecniche 22% (esente)		
B4 - Imprevisti (50% del 10% di A) art. 5 comma 2 allegato I.7 -Adeguamento prezzi (50% del 10% di A) Art. 60 comma 5 del d.lgs 36/2023	€ 52 091,18	
B5 - Modifiche Art. 120 del d.lgs 36/2023	€ 15 356,96	
B6 - Art. 45 comma 2 D.Lgs. 36/2023 (0,80x2%) Funzioni tecniche	€ 8 334,59	
B7 - Art. 45 comma 5 D.Lgs. 36/2023 (0,20x2%) Beni strumentali	€ 2 083,65	
B8 - Accordi Bonari art 210 del D.lgs 36/2023 (5% Imp. lavori)	€ 26 045,58	
B9 - Economie da affidamenti funzioni tecniche (ribasso d'asta ed economie IVA)		
		€ 156 003,14
TOTALE B (Somme a disposizione)		€ 269 088,20
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 790 000,00

- 2) **DI DEMANDARE**, alla S.C. Bilancio e Contabilità il pagamento all'O.E. delle fatture derivanti dal presente atto senza ulteriori provvedimenti liquidativi, previa verifica da parte del RUP della regolare esecuzione di tutte le prestazioni, attestate tramite il verbale di regolare esecuzione e di liquidazione;
- 3) **DI TRASMETTERE** il presente atto alla Servizio Affari Generali e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della ASL Sulcis Iglesiente.

I DIRIGENTI DELLA STRUTTURA PROPONENTE

Ing. Massimo Diana
Ing. Claudio Piergianni
(firma apposta sul frontespizio)

ACQUISITI I PARERI	
DIRETTORE SANITARIO	DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. ssa Francesca Bruder	Dr.ssa Maria Milena Pau
FAVOREVOLE [X]	FAVOREVOLE [X]
CONTRARIO []	CONTRARIO []
NON NECESSARIO []	NON NECESSARIO []

IL DIRETTORE GENERALE

PER le motivazioni espresse che si intendono integralmente richiamate:

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n°190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Paolo Cannas

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- **Verbale di verifica e validazione PFTE**

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis Iglesiente dal 08/06/2026 al 23/06/2026

Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali ASL n° 7 Sulcis Iglesiente
Dott.ssa Margherita Cannas

La Delegata