

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE SULCIS IGLESIENTE**

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE N. 71 DEL 02/02/2026**

PDEL n.82 del 29/01/2026

**STRUTTURA PROPONENTE: S.C. SERVIZI TECNICI LOGISTICI E PATRIMONIO**

**OGGETTO:** Programma Nazionale Equità nella Salute 2021-2027- Realizzazione degli interventi relativi alle Azioni della PRIORITA 2” Servizi sanitari di qualità (FESR) – Obiettivo Specifico RSO4.5 -AZIONE 4.5.1 - DGR n. 4/22 del 22.01.2025.

**Approvazione Documento di Indirizzo alla Progettazione relativo ai lavori di “Riqualificazione edilizia del SERD di Carbonia”.**

**CUI L03990310926202500006 - CUP B42C24000300007**

**UP-07-2025-PNE\_SERDCAR**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico.

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
Estensore	Dott.ssa Giulia Argiolas	
Il Responsabile del procedimento	Geom. Fabrizio Massenti	
Il Dirigente della Struttura proponente	Ing. Massimo Diana	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis Iglesiente

SI ☐ NO ☒ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all’art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐ NO ☒

## **IL DIRIGENTE DELLA S.C. SERVIZI TECNICI, LOGISTICI E PATRIMONIO**

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della L.R. n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**ATTESO** che la Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna con Deliberazione n. 46/30 del 25/11/2021 ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale n°7 del Sulcis a far data dal 01.01.2022, ai sensi dell’art. 47 della suindicata L.R. n° 24/2020, individuandone la Sede Legale nel Comune di Carbonia, Via Dalmazia 83;

**VISTA** la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”;

**DATO ATTO** che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 68/5 del 31/12/2025, alla nomina del Dott. Paolo Cannas quale Direttore Generale della Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis Iglesiente;

**VISTA** la Delibera n. 1 del 05/01/2026 avente ad oggetto “Presenza d’atto del Contratto di prestazione d’opera intellettuale del Dott. Paolo Cannas quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 7 del Sulcis Iglesiente;

**CONSIDERATO** che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge n°190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**PREMESSO** che con DGR n. 4/22 del 22 gennaio 2025, avente ad oggetto “Programma nazionale Equità nella Salute 2021-2027 Quadro degli interventi e assegnazione risorse alle Aziende beneficiarie”:

- è stato dato avvio all'attuazione delle azioni del Piano operativo predisposto della Regione Sardegna in qualità di Organismo intermedio e finanziato dal PN Equità nella Salute, approvando uno stanziamento di risorse pari ad euro 35.360.402,00 (di cui euro 21.157.014,00 FSE+ e FESR euro 14.203.388,00 per complessivi);
- è stato approvato l’elenco delle azioni e attività da finanziare, tra le quali, per questa ASL Sulcis Iglesiente è stato previsto uno stanziamento di risorse pari ad € 1.852.562,00 FSE (per personale di Consulenti Familiari, DSMD, DPCP e per accordi soprETS di Salute Mentale) ed € 1.100.815,00 FESR da destinarsi ad infrastrutture di cui € 20.000,00 per il genere al centro della cura ed € 1.080.815,00 per Salute mentale;
- sono state individuate l'Azienda regionale della salute (ARES) quale beneficiario delle risorse per le azioni FESR relative agli investimenti (acquisto di arredi e attrezzature) e le singole aziende ASL1, ASL2, ASL3, ASL4, ASL5, ASL6, ASL7, ASL8 quali beneficiarie per gli interventi di riqualificazione edilizia;

**RICHIAMATA** la determinazione ARIS n. 692 protocollo n. 17788 del 02.07.2025 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione tra la RAS - Direzione generale della Sanita - Servizio Programmazione sanitaria ed economico finanziaria e controllo di gestione - e le suddette Aziende, con i relativi allegati;

**DATO ATTO** che

- con determinazione n. 780 prot. 19606 del 16/07/2025, il Servizio Programmazione Sanitaria e Economico Finanziaria e Controllo di Gestione della Direzione Generale dell'ARIS ha disposto l'impegno della somma complessiva dell'importo di € 13.179.388,00 dei fondi PN Equità nella salute 2021- 2027, di cui alla DGR n. 4/22 del 22.01.2025, a favore delle Aziende delle Aziende ARES, ASL1, ASL2, ASL3, ASL4, ASL5, ASL6, ASL7, ASL8 per la realizzazione degli interventi relativi alla "PRIORITA 2" Servizi sanitari di qualità (FESR) – Obiettivo Specifico RSO4.5 -AZIONE 4.5.1 ed, in particolare, così come da dettagliato nella tabella allegata alla determinazione in parola, per questa ASL Sulcis Iglesiente:

RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA CON INTERVENTI DI MANUTENZIONE, AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO E ARREDI										
COD. FORNITORE	AZIENDA	SERD	SEDE	CUP	RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA	FONTI FINANZIAMENTO	CAPITOLO	ANNO 2025	ANNO 2026	ANNO 2027
67340	ASL N. 7 SULCIS IGLESIENTE	SerD CARBONIA	Viale Trento, 24	B42C24000300007	293.605,09 €	AS (40 %)	SC09.5734	117.442,04 €		
		CF Fluminimaggiore	Via Argiolas, 20	B72C24000490007	20.000,00 €	UE (60 %)	SC09.5735	176.163,05 €		
						AS (40 %)	SC09.5734	8.000,00 €		
						UE (60 %)	SC09.5735	12.000,00 €		
		CSM CARBONIA	Adiacente al P.O. Sirai in Ospedale 09013 Carbonia (SU) Via Ospedale, 09013	B42C24000310007	343.605,09 €	AS (40 %)	SC09.5734	28.000,00 €	109.442,04 €	
						UE (60 %)	SC09.5735	42.000,00 €	164.1 63,05 €	
		CSM IGLESIAS	c/o il P.O. Santa Barbara in Via S. Leonardo 1, 09016	B32C24000420007	443.604,98 €	AS (40 %)	SC09.5734	33.200,00 €	144.241,99 €	
						UE (60 %)	SC09.5735	49.800,00 €	21 6.362,99 €	
	TOT.				1.100.815,16 €			466.605,09 €	634.210,07 €	

- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 247 del 21/07/2025, questa ASL Sulcis Iglesiente ha recepito il Piano Operativo della Regione Sardegna – Programma Nazionale Equità nella salute 2021/2027, demandando ai Responsabili/Referenti Aziendali delle diverse Aree del PNES l'avvio dei successivi adempimenti;

**CONSIDERATO** che

- il dirigente della S.C. Servizi Tecnici, Logistici e Patrimonio di questa ASL Sulcis Iglesiente ha provveduto alla richiesta dei CUP per i seguenti interventi finanziati:
  - CUP B42C24000310007 – CSM Carbonia - (€ 343.605,09);
  - CUP B32C24000420007– CSM Iglesias - (€ 443.604,98);
  - CUP B72C24000490007 – Consultorio Fluminimaggiore - (€ 20.000,00);
  - CUP B42C24000300007 – SERD Carbonia - (€ 293.605,09);
 per un importo complessivo pari ad € 1.100.815,16;
- con convenzione rep. n. 15 prot. n. 18769 del 09.07.2025 stipulata tra il Direttore Generale dell'Assessorato alla Sanità e il legale rappresentante di questa Azienda Sanitaria Locale n. 7 Sulcis Iglesiente Beneficiaria, è stato disciplinato il rapporto fra le Parti e fissate le modalità e le procedure per l'attuazione dei suddetti interventi finanziati;

**PRECISATO** che ai sensi dell'art. 8 della succitata convenzione rep. n. 15 prot. n. 18769 del 09.07.2025, con la determinazione n. 820 del 24.07.2025 l'ARIS ha provveduto:

- all'erogazione della spesa per l'intero importo, per gli interventi di importo inferiore ad € 300.000,00, ai sensi dell'art. 5, comma 8 della Legge Regionale 9 marzo 2015, n. 5;
- all'erogazione, per i restanti interventi, del 30% delle risorse finanziarie relative alla prima annualità (2025), in coerenza ai cronoprogrammi finanziari di spesa sottoscritti dalle parti;

**DATO ATTO** che, con determinazione n. 820 protocollo n. 20690 del 24.07.2025, il Servizio Programmazione Sanitaria e Economico Finanziaria e Controllo di Gestione dell'ARIS ha disposto la liquidazione e il pagamento dell'importo complessivo pari a € 359.505,09 a titolo di anticipazione per l'annualità 2025, per la realizzazione degli interventi di competenza di questa ASL n. 7 Sulcis Iglesiente, a valere sul Programma Nazionale Equità nella Salute 2021-2027- Realizzazione degli interventi relativi alle Azioni della PRIORITA 2" Servizi sanitari di qualità (FESR) – Obiettivo Specifico RSO4.5 - AZIONE 4.5.1:

- *Il genere centro della cura* SA.4.5.1\_01 Infrastrutture (€ 20.000,00)
- *Salute mentale* SA.4.5.1\_03 Infrastrutture (1.080.815,16)

di cui alla DGR n. 4/22 del 22.01.2025;

**CONSIDERATO** che, al fine di poter dare avvio agli interventi, gli stessi sono stati inseriti nell'aggiornamento:

- del Piano triennale dei lavori pubblici 2025-2027, approvato con delibera del Commissario Straordinario di questa ASL Sulcis Iglesiente n. 303 del 06.08.2025 e risultano quindi ricompresi nell'elenco annuale (SCHEDA E del suddetto Piano) con i seguenti codici CUI:
  - Lavori di riqualificazione edilizia CSM Carbonia - (€ 343.605,09)  
CUI L03990310926202500008 - CUP B42C24000310007;
  - Lavori di riqualificazione edilizia CSM Iglesias - (€ 443.604,98)  
CUI L03990310926202500009 - CUP B32C24000420007-;
  - Lavori di riqualificazione edilizia Consultorio Fluminimaggiore - (€ 20.000,00)  
CUI L03990310926202500007 - CUP B72C24000490007;
  - Lavori di riqualificazione edilizia SERD Carbonia - (€ 293.605,09)  
CUI L03990310926202500006 - CUP B42C24000300007 -;
- nell'Allegato 7 *Piano triennale degli Investimenti 2025-2027* della Delibera del Commissario Straordinario n. 316 del 08.08.2025 di Adozione definitiva dell'Aggiornamento del Bilancio Annuale e Pluriennale di Previsione per il triennio 2025-2027;

**DATO ATTO** che per la gestione contabile, sul sistema SISAR AMC, degli interventi in parola sono stati creati i codici progetto sotto dettagliati:

- **UP-07-2025-PNE\_SERDCAR** - CUP: B42C24000300007 - Riqualificazione Edilizia SerD Carbonia
- **UP-07-2025-PNE\_CFFLUM** - CUP: B72C24000490007 - Riqualificazione Edilizia CF Fluminimaggiore
- **UP-07-2025-PNE\_CSMCAR** - CUP: B42C24000310007 - Riqualificazione Edilizia CSM Carbonia
- **UP-07-2025-PNE\_CSMIGL** - CUP: B32C24000420007 - Riqualificazione Edilizia CSM Iglesias

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 410 del 19/09/2025 con la quale si è proceduto alla nomina dei Responsabili di Progetto come segue:

- Lavori di riqualificazione edilizia CSM Carbonia CUP: B42C24000310007- Ing. Georgia Massa;
- Lavori di riqualificazione edilizia CSM Iglesias CUP: B32C24000420007- Ing. Marcello Marras;
- Lavori di riqualificazione edilizia Consultorio Fluminimaggiore CUP: B72C24000490007 - Ing. Alice Melis;
- Lavori di riqualificazione edilizia SERD Carbonia CUP: B42C24000300007 - Geom. Fabrizio Massenti;

**DATO ATTO** che al fine di dare attuazione al suddetto intervento, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 410 del 19/09/2025 è stato nominato quale Responsabile unico del

progetto il Geom. Fabrizio Massenti, in servizio presso la S.C Servizi Tecnici, Logistici e Patrimonio di questa ASL Sulcis Iglesiente, in possesso dei requisiti in relazione all'importo dei lavori;

**PRECISATO** che:

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n.647 del 24/11/2025 sono stati approvati i cronoprogrammi finanziari e procedurali degli interventi:
  - CUP: B42C24000300007 - Riqualficazione Edilizia SerD Carbonia,
  - CUP: B72C24000490007 - Riqualficazione Edilizia CF Fluminimaggiore,
  - CUP: B42C24000310007 - Riqualficazione Edilizia CSM Carbonia,
  - CUP: B32C24000420007 - Riqualficazione Edilizia CSM Iglesias;
- con Deliberazione del Direttore Generale n.48 del 27/01/2026 sono stati aggiornati i cronoprogrammi finanziari e procedurali degli interventi:
  - CUP: B42C24000300007 - Riqualficazione Edilizia SerD Carbonia,
  - CUP: B42C24000310007 - Riqualficazione Edilizia CSM Carbonia,
  - CUP: B32C24000420007 - Riqualficazione Edilizia CSM Iglesias;

**DATO ATTO** che il RUP, Geom. Fabrizio Massenti, ai sensi dell'art. 41 commi 2 e 3 D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 15, commi 5 e 6 del D.P.R. n 207/2010, ha redatto il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) dell'intervento che si allega al presente atto per farne parte integrante;

**PRECISATO** che nel suddetto D.I.P. è stato inserito il quadro economico, così articolato:

QUADRO ECONOMICO			
		IMPORTI	
		Parziali	Totali
<b>A</b>	<b>IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA</b>		
<b>A1</b>	<b>Importo dei lavori (OG1)</b>		
	A1.1 Lavori a misura	156.200,00	
	A1.2 Lavori a corpo	3.124,00	
	Importo dei lavori (A1.1 + A1.2)		€ 159.324,00
<b>A2</b>	<b>oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (3%)</b>		4.779,72
<b>A3</b>	<b>Importo complessivo dei lavori e sicurezza (A1 + A2)</b>		<b>€ 164.103,72</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>B1</b>	<b>Imprevisti (10% IVA esclusa)</b>		16.410,37
<b>B2</b>	<b>Rilievi, accertamenti, indagini, prove di laboratorio</b>		3.282,07
<b>B3</b>	<b>Incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 comma 2 comma D.Lgs n. 36/2023</b> (0,8 del 2% su voce A3)		2.625,66
<b>B4</b>	<b>Incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 comma 5 comma D.Lgs n. 36/2023</b> (0,2 del 2% su voce A3)		656,41
<b>B5</b>	<b>Modifica del contratto in corso di esecuzione di cui all'art. 120 D.Lgs. 36/2023</b> (3% su voce A3)		4.923,11
<b>B6</b>	<b>Accordi bonari di cui all'art. 210 D. Lgs. 36/2023</b> (1% su voce A3)		1.641,04
<b>B7</b>	<b>Spese di carattere strumentale a copertura oneri della S.A. di cui all'art. 41, c. 11 del d.lgs. 36/2023</b> (2% su voce A3)		3.282,07
<b>B8</b>	<b>Spese Tecniche:</b>		
	B8.1 Progetto di fattibilità tecnico-economica	10.589,14	
	B8.2 Progettazione esecutiva	7.059,42	
	B8.3 Esecuzione dei lavori	19.964,93	
	B8.4 Verifiche e collaudi	661,82	
	B8.5 Spese e oneri accessori (non superiori al 25% su voce B8.1+B8.2+B8.3+B8.4)	9.568,83	
	Spese Tecniche (B8.1 + B8.2 + B8.3 + B8.4 + B8.5)		47.844,14
<b>B9</b>	<b>Contributi previdenziali su spese tecniche</b> (4% voce B8)		1.913,77
<b>B10</b>	<b>I.V.A. per spese tecniche</b> (22 % voce B8)		10.525,71
<b>B11</b>	<b>I.V.A. sull'importo complessivo dei lavori</b> (22 % voce A3)		36.102,82
<b>B12</b>	<b>Importo complessivo somme a disposizione (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8+B9+B10+B11)</b>		<b>€ 129.207,18</b>
<b>TOTALE GENERALE (A3+B12)</b>			<b>293.310,90 €</b>

Per i motivi esposti in premessa

## PROPONE

1. **DI APPROVARE** il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) e il Quadro Economico dell'intervento denominato "Riqualificazione edilizia del SERD di Carbonia", redatto in coerenza con il disposto di cui all'art. 3 All. I.7 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 15, commi 5 e 6 del D.P.R. n. 207/2010 e con quanto previsto dalla Linea Guida ANAC n. 3, al punto 5.1.4. e), comprensivo del seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
		IMPORTI	
		Parziali	Totali
<b>A</b>	<b>IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA</b>		
<b>A1</b>	<b>Importo dei lavori (OG1)</b>		
	A1.1 Lavori a misura	156.200,00	
	A1.2 Lavori a corpo	3.124,00	
	Importo dei lavori (A1.1 + A1.2)		€ 159.324,00
<b>A2</b>	<b>oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (3%)</b>		4.779,72
<b>A3</b>	<b>Importo complessivo dei lavori e sicurezza (A1 + A2)</b>		<b>€ 164.103,72</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>B1</b>	<b>Imprevisti (10% IVA esclusa)</b>		16.410,37
<b>B2</b>	<b>Rilievi, accertamenti, indagini, prove di laboratorio</b>		3.282,07
<b>B3</b>	<b>Incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 comma 2 comma D.Lgs n. 36/2023 (0,8 del 2% su voce A3)</b>		2.625,66
<b>B4</b>	<b>Incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 comma 5 comma D.Lgs n. 36/2023 (0,2 del 2% su voce A3)</b>		656,41
<b>B5</b>	<b>Modifica del contratto in corso di esecuzione di cui all'art. 120 D.Lgs. 36/2023 (3% su voce A3)</b>		4.923,11
<b>B6</b>	<b>Accordi bonari di cui all'art. 210 D. Lgs. 36/2023 (1% su voce A3)</b>		1.641,04
<b>B7</b>	<b>Spese di carattere strumentale a copertura oneri della S.A. di cui all'art. 41, c. 11 del d.lgs. 36/2023 (2% su voce A3)</b>		3.282,07
<b>B8</b>	<b>Spese Tecniche:</b>		
	B8.1 Progetto di fattibilità tecnico-economica	10.589,14	
	B8.2 Progettazione esecutiva	7.059,42	
	B8.3 Esecuzione dei lavori	19.964,93	
	B8.4 Verifiche e collaudi	661,82	
	B8.5 Spese e oneri accessori (non superiori al 25% su voce B8.1+B8.2+B8.3+B8.4)	9.568,83	
	Spese Tecniche (B8.1 + B8.2 + B8.3 + B8.4 + B8.5)		47.844,14
<b>B9</b>	<b>Contributi previdenziali su spese tecniche (4% voce B8)</b>		1.913,77
<b>B10</b>	<b>I.V.A. per spese tecniche (22 % voce B8)</b>		10.525,71
<b>B11</b>	<b>I.V.A. sull'importo complessivo dei lavori (22 % voce A3)</b>		36.102,82
<b>B12</b>	<b>Importo complessivo somme a disposizione (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8+B9+B10+B11)</b>		<b>€ 129.207,18</b>
<b>TOTALE GENERALE (A3+B12)</b>			<b>293.310,90 €</b>

2. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Servizio Affari Generali e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'ASL n. 7 Sulcis Iglesiente;

Il Dirigente della S.C. Servizi Tecnici, Logistici e Patrimonio  
Ing. Massimo Diana  
(firma apposta nel frontespizio)

## **IL DIRETTORE GENERALE**

PER le motivazioni espresse che si intendono integralmente richiamate:

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

## **D E L I B E R A**

**DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Paolo Cannas

#### **ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- Documento di Indirizzo alla Progettazione
- Allegato A - Quadro economico.
- Allegato B - Schema di calcolo degli onorari;
- Allegato C - Elaborati grafici;

#### **ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- Nessuno

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis Iglesiente Dal 02/02/2026 al 17/02/2026

Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali ASL n° 7 Sulcis Iglesiente  
Dott.ssa Margherita Cannas

La Delegata