

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE SULCIS IGLESIENTE**

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE N. 64 DEL 30/01/2026

PDEL n. 75 del 29/01/2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. SERVIZI TECNICI LOGISTICI E PATRIMONIO

OGGETTO: Attuazione della DGR 10/21 del 16/03/2023 e della Deliberazione del C.S. dell'ATS Sardegna n. 184 del 19/04/2023 di trasferimento alle Aziende socio-sanitarie locali dei rapporti contrattuali passivi di locazione e di comodato in essere al 31/12/2021 facenti capo alla ex ATS Sardegna.

Assunzione impegno di spesa periodo dal 01/01/2026 al 30/06/2026 e liquidazione delle indennità di occupazione degli immobili siti nel Comune di Carbonia in via Dalmazia 61, piano 2°, (Lotti n.15 - 17).

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	Dottor Athos Raccomandato	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Claudio Piergianni	
Il Dirigente della S.C. Servizi Tecnici Logistici e Patrimonio	Ing. Massimo Diana	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Sanitaria Locale SULCIS IGLESIENTE

SI ☒ NO ☐ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐ NO ☒

II DIRIGENTE DELLA S.C. SERVIZI TECNICI LOGISTICI E PATRIMONIO

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della L.R. n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

ATTESO che la Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna con Deliberazione n. 46/30 del 25/11/2021 ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale n°7 del Sulcis a far data dal 01.01.2022, ai sensi dell’art. 47 della suindicata L.R. n° 24/2020, individuandone la Sede Legale nel Comune di Carbonia, Via Dalmazia 83;

VISTA la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 68/5 del 31/12/2025, alla nomina del Dott. Paolo Cannas quale Direttore Generale della Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis Iglesiente;

VISTA la Delibera n. 1 del 05/01/2026 avente ad oggetto “Preso d’atto del Contratto di prestazione d’opera intellettuale del Dott. Paolo Cannas quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 7 del Sulcis Iglesiente;

CONSIDERATO che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge n°190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione da parte delle pubbliche amministrazioni”;

PREMESSO CHE:

- la cessata ASSL n.7 di Carbonia (soppressa a far data dal 01/01/2017, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n. 24/2020 e s.m.i. di riordino del Servizio Sanitario Regionale pubblico, con relativo passaggio di competenza di tutte le posizioni attive e passive in capo all’ATS Sardegna), con contratto Rep. 01 del 04.01.2012, assunse in locazione gli immobili siti nel comune di Carbonia alla
 - o Via Dalmazia n. 61, piano secondo, costituito da tre camere e locale servizio, censito al N.C.E.U. al Foglio 28, particella 7635, subalterno 28, categoria B/4, classe U, vani 4, consistenza 270,00 mc, rendita catastale euro 376,50 di proprietà Paolo Cossu e Francesca Cossu, adibito a sede dell’allora Direzione Aziendale (Lotto 15);
 - o Via Dalmazia n. 61, piano secondo, costituito da sei camere e due locale servizio, locale direzionale e disimpegno, censito al N.C.E.U. al Foglio 28, particella 7635, subalterno 31, categoria B/4, classe U, vani 4, consistenza 230,00 mc, rendita catastale euro 320,72 di proprietà Paolo Cossu e Francesca Cossu, adibito a sede dell’allora Direzione Aziendale (Lotto 17);
- il suddetto contratto prevedeva una durata della locazione di anni 6, con decorrenza dal 01.01.2012 e con possibilità di rinnovo di ulteriori 6 anni salvo disdetta di ciascuna delle parti;

- gli immobili in parola, detenuti in locazione passiva dall'ATS Sardegna sono stati sottoposti a procedura esecutiva R.E.S. n. 376/06+250/12 dal Giudice delle Esecuzioni del Tribunale di Cagliari (Lotti 15 e 17);
- è stata nominata la Dott.ssa Maria Laura Cugurullo quale Custode Giudiziario del compendio pignorato;
- l'ATS Sardegna con Determina Dirigenziale n. 335 del 11.01.2019, ai sensi dell'art. 27, quinto comma, della legge 392/1978 per la ASSL Carbonia ed in coerenza con il Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con deliberazione 1223 del 20/12/2018, ha disposto la stipula in via temporanea di n. 3 contratti di locazione ad uso commerciale di natura transitoria, tra i quali quelli relativi ai lotti oggetto del presente atto (ex lotti n. 7 e n. 9), con decorrenza dal 01.01.2019 della durata di un anno rinnovabile automaticamente per un periodo di 12 mesi;
- l'ATS Sardegna con nota prot. n. PG/2020/0285311 del 24.11.2020, ha richiesto al custode giudiziario la prosecuzione del contratto di locazione per gli immobili di cui sopra per un ulteriore anno;
- il custode giudiziario con nota pervenuta a mezzo PEC in data 18/11/2021 ha inoltrato la bozza dei nuovi contratti di locazione da stipularsi tra le parti per un periodo di 12 mesi con decorrenza dal 01.01.2021, tacitamente rinnovabile di un altro anno;
- con Determinazione Dirigenziale dell'ATS n. 7269 del 15/12/2021 è stata approvata l'adozione in via temporanea, di n. 2 "contratti di locazione ad uso commerciale di natura transitoria", con decorrenza dal 01/01/2021, rinnovabili per ulteriori 12 mesi, ai sensi dell'art. 27, quinto comma, della Legge 392/1978 per la ASSL Carbonia, per gli immobili siti nel Comune di Carbonia in via Dalmazia 61, piano 2°, (Lotti n.15 – 17, ex lotti n. 7 e n. 9), di cui alle linee di intervento LOCPAS_CR_001 e LOCPAS_CR_002 dell'Allegato n. 2 "Riduzione Fitti Passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione del CS n. 35 del 23/01/2020;
- con Delibera n.217 del 13/03/2024 del Direttore Generale della Asl Sulcis Iglesiente di cui si richiama la parte motiva, veniva disposta l'autorizzazione alla prosecuzione della locazione passiva per gli immobili siti nel Comune di Carbonia in via Dalmazia n. 61, piano 2°, (Lotti n.15 – 17), con impegno di spesa per l'annualità 2024 e le liquidazioni dei canoni di locazione passiva per l'annualità 2023 e la mensilità di gennaio 2024;
- con Delibera n.75 del 06/02/2025 del Direttore Generale della Asl Sulcis Iglesiente di cui si richiama la parte motiva, veniva disposta l'autorizzazione alla prosecuzione della locazione passiva per gli immobili siti nel Comune di Carbonia in Via Dalmazia n.61, piano 2°, (Lotti n.15 – 17), con impegno di spesa per l'annualità 2025;

CONSIDERATO che

- in data 28/10/2025 si è esperita asta giudiziaria via telematica sui Lotti 15 e 17 per gli immobili siti in Via Dalmazia n.61 a Carbonia;
- la suddetta procedura si è conclusa con l'aggiudicazione degli immobili in favore di altro soggetto, conseguentemente l'ASL non è risultata aggiudicataria dei lotti in parola;

DATO ATTO che gli immobili risultano attualmente utilizzati dalla ASL Sulcis Iglesiente, la quale corrisponde un'indennità di occupazione, come previsto dalla norma vigente;

RITENUTO opportuno, per quanto sopra, impegnare e liquidare le relative indennità di occupazione a far data dal 01/01/2026 e fino a tutto il 30/06/2026 pari ad € 2.820,00 per il Lotto 15 ed € 7.200,00 per il Lotto 17, per complessivi € 10.020,00, nelle more della definizione di nuovi accordi con l'aggiudicatario;

UFFICIO AUTORIZZATIVO	PERIODO	IMPORTO IND. OCCUP. Lotto 15	IMPORTO IND. OCCUP. Lotto 17	IMPORTO COMPLESSIVO PER LA SEMESTRALITA'
ASSL7_SER_TEC	01/01/2026 30/06/2026	€ 2.820,00 (€470,00 per sei mensilità)	€ 7.200,00 (€1.200,00 per sei mensilità)	€ 10.020,00

CONFERMATO che la spesa derivante dal presente provvedimento, trova copertura nel Bilancio 2026 sulle risorse di parte corrente di cui alla Macro 1 dell'ufficio Autorizzativo ASSL7_TEC per € 10.020,00 sul conto A508010101 "Locazioni passive e oneri condominiali" per la quota delle indennità di occupazione già maturate e maturande dal 01/01/2026 al 30/06/2026;

VISTE la Legge n. 392/1978, la L.R. 24/2020, la DGR n. 14/20 del 29/04/2022 e la DGR n. 10/21 del 16/03/2023;

per i motivi espressi in premessa:

PROPONE

- DI IMPEGNARE** la spesa di € 10.020,00 relativa all'indennità di occupazione dei lotti 15 e 17 come sopra delineati, per il periodo dal 01/01/2026 al 30/06/2026;
- DI AUTORIZZARE** a partire dal mese di Gennaio 2026, il pagamento delle indennità di occupazione di € 10.020,00 totali per i lotti 15 e 17 relativa all'intera somma dal 01/01/2026 al 30/06/2026 suddivisa in 6 mesi, così come stabilito dal Decreto N. R.G.E. 376/2006 in data 25/01/2024, riferita a gli immobili di cui all'Allegato_1 – Linee di intervento riduzione fitti passivi alla suddetta deliberazione del CS della Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria dell'ATS Sardegna n. 184 del 19/04/2023 ed alla nota ARES prot. PG/2023/0032821 del 02/05/2023, come sotto delineati:
 - **LOTTO 15**, immobile sito nel Comune di Carbonia, Via Dalmazia n. 61, piano 2°, costituito da tre camere e locale servizio, censito al N.C.E.U. al foglio 28, particella 7635, sub 28, categoria B/4, classe U, vani 4, consistenza 270,00 mc, rendita catastale euro 376,50;
 - **LOTTO 17**, immobile sito nel Comune di Carbonia, Via Dalmazia n. 61, piano 2°, costituito da sei camere e due locali servizio, locale direzionale e disimpegno, censito al N.C.E.U. al foglio 28, particella 7635, sub 31, categoria B/4, classe U, vani 4, consistenza 230,00 mc, rendita catastale euro 320,72;
- DI DARE ATTO** che il presente provvedimento comporta una spesa di € 10.020,00, che trova copertura nel Budget 2026, così costituita:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
2026	ASSL7_SER_TEC	Macro:1 SUB: 5	A508010101 Locazioni passive	A7ST010101 PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO CARBONIA € 2.820,00	€ 10.020,00
				A7DA010101 DIREZIONE GENERALE ASL SULCIS € 7.200,00	

- 4) **DI APPROVARE** previa autorizzazione del Dirigente sul programma AREAS AMC, senza ulteriori atti, il pagamento delle indennità di occupazione dal 01/01/2026 al 30/06/2026, cui la SC Servizi Tecnici Logistici e Patrimonio è incaricata;
- 5) **DI AUTORIZZARE** la S.C. Bilancio e Contabilità a dare esecuzione ai suddetti pagamenti tramite ordinativi sul conto corrente IBAN IT08N0103004800000003258020 –istituto bancario MONTE DEI PASCHI DI SIENA della procedura fallimentare, così come specificato dal curatore fallimentare con mail in data 23/10/2023;
- 6) **DI TRASMETTERE** il presente atto al Servizio Bilancio e Contabilità per gli adempimenti di competenza;
- 7) **DI TRASMETTERE** il presente atto al Servizio Affari Generali e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della ASL Sulcis Iglesiente.

Il Dirigente della S.C. Servizi Tecnici, Logistici e Patrimonio

Ing. Massimo diana
(firma apposta nel frontespizio)

IL DIRETTORE GENERALE

PER le motivazioni espresse che si intendono integralmente richiamate:

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

D E L I B E R A

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Paolo Cannas

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Nessun allegato soggetto a pubblicazione

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Nessun allegato non soggetto a pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis Iglesiente dal 30/01/2026 al 14/02/2026

Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali ASL n° 7 Sulcis Iglesiente
Dott.ssa Margherita Cannas

La Delegata