

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE SULCIS IGLESIENTE**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F. ASL n° 7 SULCIS IGLESIENTE
N. 753 DEL 23/12/2025

PDELCS. N. 850 del 19/12/2025

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. SERVIZI TECNICI LOGISTICI E PATRIMONIO
Il Dirigente Ing. Massimo Diana

OGGETTO: Programma Nazionale Equità nella Salute 2021-2027- Realizzazione degli interventi relativi alle Azioni della PRIORITA 2” Servizi sanitari di qualità (FESR) – Obiettivo Specifico RSO4.5 - AZIONE 4.5.1 - DGR n. 4/22 del 22.01.2025.

Approvazione Documento di Indirizzo alla Progettazione relativo ai lavori di “Riqualificazione edilizia del CSM di Carbonia”.

CUI L03990310926202500008 - CUP B42C24000310007

UP-07-2025-PNE_CSMCAR

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L’Istruttore	Dott. Athos Raccomandato	
Il Responsabile del procedimento	Ing. Georgia Massa	
Il Dirigente Responsabile della Struttura proponente	Ing. Massimo Diana	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis Iglesiente

SI ☐ NO ☒ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all’art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐ NO ☒

IL DIRIGENTE DELLA S.C. SERVIZI TECNICI, LOGISTICI E PATRIMONIO

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della L.R. n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

ATTESO che la Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna con Deliberazione n. 46/30 del 25/11/2021 ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale n°7 del Sulcis a far data dal 01.01.2022, ai sensi dell’art. 47 della suindicata L.R. n° 24/2020, individuandone la Sede Legale nel Comune di Carbonia, Via Dalmazia 83;

VISTA la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 23/7 del 27/04/2025, alla nomina del Dott. Andrea Marras quale Commissario Straordinario della Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis Iglesiente;

ACQUISITA altresì la Delibera n°527 del 28/10/2025 avente ad oggetto “Presenza d’atto della proroga del contratto di prestazione d’opera intellettuale del Dr. Andrea Marras quale Commissario Straordinario dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n.7 del Sulcis Iglesiente, ai sensi dell’art. 14 della L.R. n.8/2025”;

RICHIAMATA la Delibera n° 101 del 17/06/2025 con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Antonio Pisano, quale Direttore Sanitario della ASL n° 7 Sulcis Iglesiente;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario ex L.R. 8/2025 n° 528 del 28/10/2025 con la quale si è provveduto alla presa d’atto di proroga del Dott. Antonio Pisano, quale Direttore Sanitario della ASL n° 7 Sulcis Iglesiente, che svolge anche le funzioni di Commissario Straordinario facente funzioni;

RICHIAMATA la Delibera n° 102 del 17/06/2025 con la quale si è provveduto alla nomina della Dott.ssa Maria Milena Pau, quale Direttore Amministrativo della ASL n° 7 Sulcis Iglesiente;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario ex L.R. 8/2025 n° 529 del 28/10/2025 con la quale si è provveduto alla presa d’atto di proroga della Dott.ssa Maria Milena Pau, quale Direttore Amministrativo della ASL n° 7 Sulcis Iglesiente;

VISTA la Delibera n° 660 del 26/11/2025 avente ad oggetto “Recepimento dimissioni Commissario Straordinario ASL Sulcis Iglesiente e individuazione, ex lege, del Commissario Straordinario facente funzioni”

COSIDERATO che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge n°190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO che con DGR n. 4/22 del 22 gennaio 2025, avente ad oggetto “Programma nazionale Equità nella Salute 2021-2027 Quadro degli interventi e assegnazione risorse alle Aziende beneficiarie”:

- è stato dato avvio all'attuazione delle azioni del Piano operativo predisposto della Regione Sardegna in qualità di Organismo intermedio e finanziato dal PN Equità nella Salute, approvando uno stanziamento di risorse pari ad euro 35.360.402,00 (di cui euro 21.157.014,00 FSE+ e FESR euro 14.203.388,00 per complessivi);
- è stato approvato l'elenco delle azioni e attività da finanziare, tra le quali, per questa ASL Sulcis Iglesiente è stato previsto uno stanziamento di risorse pari ad € 1.852.562,00 FSE (per personale di Consulenti Familiari, DSMD, DPCP e per accordi sopreTS di Salute Mentale) ed € 1.100.815,00 FESR da destinarsi ad infrastrutture di cui € 20.000,00 per il genere al centro della cura ed € 1.080.815,00 per Salute mentale;
- sono state individuate l'Azienda regionale della salute (ARES) quale beneficiario delle risorse per le azioni FESR relative agli investimenti (acquisto di arredi e attrezzature) e le singole aziende ASL1, ASL2, ASL3, ASL4, ASL5, ASL6, ASL7, ASL8 quali beneficiarie per gli interventi di riqualificazione edilizia;

RICHIAMATA la determinazione ARIS n. 692 protocollo n. 17788 del 02.07.2025 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione tra la RAS - Direzione generale della Sanita - Servizio Programmazione sanitaria ed economico finanziaria e controllo di gestione - e le suddette Aziende, con i relativi allegati;

DATO ATTO che

- con determinazione n. 780 prot. 19606 del 16/07/2025, il Servizio Programmazione Sanitaria e Economico Finanziaria e Controllo di Gestione della Direzione Generale dell'ARIS ha disposto l'impegno della somma complessiva dell'importo di € 13.179.388,00 dei fondi PN Equità nella salute 2021- 2027, di cui alla DGR n. 4/22 del 22.01.2025, a favore delle Aziende delle Aziende ARES, ASL1, ASL2, ASL3, ASL4, ASL5, ASL6, ASL7, ASL8 per la realizzazione degli interventi relativi alla “PRIORITA 2” Servizi sanitari di qualità (FESR) – Obiettivo Specifico RSO4.5 -AZIONE 4.5.1 ed, in particolare, così come da dettagliato nella tabella allegata alla determinazione in parola, per questa ASL Sulcis Iglesiente:

RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA CON INTERVENTI DI MANUTENZIONE, AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO E ARREDI										
COD. FORNITORE	AZIENDA	SERD	SEDE	CUP	RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA	FONTI FINANZIAMENTO	CAPITOLO	ANNO 2025	ANNO 2026	ANNO 2027
67340	ASL N. 7 SULCIS IGLESIENTE	SerD CARBONIA	Viale Trento, 24	B42C24000300007	293.605,09 €	AS (40 %)	SC09.5734	117.442,04 €		
		CF Fluminimaggiore	Via Argiolas, 20	B72C24000490007	20.000,00 €	UE (60 %)	SC09.5735	176.163,05 €		
						AS (40 %)	SC09.5734	8.000,00 €		
						UE (60 %)	SC09.5735	12.000,00 €		
						AS (40 %)	SC09.5734	28.000,00 €	109.442,04 €	
		CSM CARBONIA	Adiacente al P.O. Sirai in Ospedale 09013 Carbonia (SU) Via Ospedale, 09013	B42C24000310007	343.605,09 €	UE (60 %)	SC09.5735	42.000,00 €	164.163,05 €	
		CSM IGLESIAS	c/o il P.O. Santa Barbara in Via S. Leonardo 1, 09016	B32C24000420007	443.604,98 €	AS (40 %)	SC09.5734	33.200,00 €	144.241,99 €	
						UE (60 %)	SC09.5735	49.800,00 €	216.362,99 €	
	TOT.				1.100.815,16 €			466.605,09 €	634.210,07 €	

- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 247 del 21/07/2025, questa ASL Sulcis Iglesiente ha recepito il Piano Operativo della Regione Sardegna – Programma Nazionale Equità nella salute 2021/2027, demandando ai Responsabili/Referenti Aziendali delle diverse Aree del PNES l'avvio dei successivi adempimenti;

CONSIDERATO che

- il dirigente della S.C. Servizi Tecnici, Logistici e Patrimonio di questa ASL Sulcis Iglesiente ha provveduto alla richiesta dei CUP per i seguenti interventi finanziati:
 - CUP B42C24000310007 – CSM Carbonia - (€ 343.605,09);
 - CUP B32C24000420007 – CSM Iglesias - (€ 443.604,98);
 - CUP B72C24000490007 – Consultorio Fluminimaggiore - (€ 20.000,00);

- CUP B42C24000300007 – SERD Carbonia - (€ 293.605,09);
per un importo complessivo pari ad € 1.100.815,16;
- con convenzione rep. n. 15 prot. n. 18769 del 09.07.2025 stipulata tra il Direttore Generale dell'Assessorato alla Sanità e il legale rappresentante di questa Azienda Sanitaria Locale n. 7 Sulcis Iglesiente Beneficiaria, è stato disciplinato il rapporto fra le Parti e fissate le modalità e le procedure per l'attuazione dei suddetti interventi finanziati;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 8 della succitata convenzione rep. n. 15 prot. n. 18769 del 09.07.2025, con la determinazione n. 820 del 24.07.2025 l'ARIS ha provveduto:

- all'erogazione della spesa per l'intero importo, per gli interventi di importo inferiore ad € 300.000,00, ai sensi dell'art. 5, comma 8 della Legge Regionale 9 marzo 2015, n. 5;
- all'erogazione, per i restanti interventi, del 30% delle risorse finanziarie relative alla prima annualità (2025), in coerenza ai cronoprogrammi finanziari di spesa sottoscritti dalle parti;

DATO ATTO che, con determinazione n. 820 protocollo n. 20690 del 24.07.2025, il Servizio Programmazione Sanitaria e Economico Finanziaria e Controllo di Gestione dell'ARIS

- ha disposto la liquidazione e il pagamento dell'importo complessivo pari a € 359.505,09 a titolo di anticipazione per l'annualità 2025, per la realizzazione degli interventi di competenza di questa ASL n. 7 Sulcis Iglesiente, a valere sul Programma Nazionale Equità nella Salute 2021-2027- Realizzazione degli interventi relativi alle Azioni della PRIORITA 2" Servizi sanitari di qualità (FESR) – Obiettivo Specifico RSO4.5 - AZIONE 4.5.1:
 - *Il genere centro della cura SA.4.5.1_01 Infrastrutture* (€ 20.000,00)
 - *Salute mentale SA.4.5.1_03 Infrastrutture* (1.080.815,16)

di cui alla DGR n. 4/22 del 22.01.2025;

CONSIDERATO che, al fine di poter dare avvio agli interventi, gli stessi sono stati inseriti:

- nell'aggiornamento del Piano triennale dei lavori pubblici 2025-2027, approvato con delibera del Commissario Straordinario di questa ASL Sulcis Iglesiente n. 303 del 06.08.2025 e risultano quindi ricompresi nell'elenco annuale (SCHEDA E del suddetto Piano) con i seguenti codici CUI:
 - o Lavori di riqualificazione edilizia CSM Carbonia - (€ 343.605,09)
CUI L03990310926202500008 - CUP B42C24000310007;
 - o Lavori di riqualificazione edilizia CSM Iglesias - (€ 443.604,98)
CUI L03990310926202500009 - CUP B32C24000420007-;
 - o Lavori di riqualificazione edilizia Consultorio Fluminimaggiore - (€ 20.000,00)
CUI L03990310926202500007 - CUP B72C24000490007;
 - o Lavori di riqualificazione edilizia SERD Carbonia - (€ 293.605,09)
CUI L03990310926202500006 - CUP B42C24000300007 -;
- nell'Allegato 7 *Piano triennale degli Investimenti 2025-2027* della Delibera del Commissario Straordinario n. 316 del 08.08.2025 di Adozione definitiva dell'Aggiornamento del Bilancio Annuale e Pluriennale di Previsione per il triennio 2025-2027;

DATO ATTO che per la gestione contabile, sul sistema SISAR AMC, degli interventi in parola sono stati creati i codici progetto sotto dettagliati:

- **UP-07-2025-PNE_SERDCAR** - CUP: B42C24000300007 - Riqualificazione Edilizia SerD Carbonia
- **UP-07-2025-PNE_CFFLUM** - CUP: B72C24000490007 - Riqualificazione Edilizia CF Fluminimaggiore
- **UP-07-2025-PNE_CSMCAR** - CUP: B42C24000310007 - Riqualificazione Edilizia CSM Carbonia

- **UP-07-2025-PNE_CSMIGL** - CUP: B32C24000420007 - Riqualificazione Edilizia CSM Iglesias

RICHIAMATA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 410 del 19/09/2025 con la quale si è proceduto alla nomina dei Responsabili di Progetto come segue:

- Lavori di riqualificazione edilizia CSM Carbonia CUP: B42C24000310007- Ing. Georgia Massa;
- Lavori di riqualificazione edilizia CSM Iglesias CUP: B32C24000420007- Ing. Marcello Marras;
- Lavori di riqualificazione edilizia Consultorio Fluminimaggiore CUP: B72C24000490007 - Ing. Alice Melis;
- Lavori di riqualificazione edilizia SERD Carbonia CUP: B42C24000300007 - Geom. Fabrizio Massenti.

DATO ATTO che al fine di dare attuazione al suddetto intervento:

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 410 del 19/09/2025 è stato nominato quale Responsabile unico del progetto l'Ing. Georgia Massa, in servizio presso la S.C Servizi Tecnici, Logistici e Patrimonio di questa ASL Sulcis Iglesiente, in possesso dei requisiti in relazione all'importo dei lavori;
- il RUP, l'Ing. Georgia Massa, ai sensi dell'art. 41 commi 2 e 3 D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 15, commi 5 e 6 del D.P.R. n. 207/2010, ha redatto il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) dell'intervento che si allega al presente atto per farne parte integrante;

PRECISATO che nel suddetto Documento di Indirizzo alla Progettazione è stato inserito il quadro economico, così articolato:

QUADRO ECONOMICO			
		IMPORTI	
		<i>Parziali</i>	<i>Totali</i>
A	IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA		
A1	Importo dei lavori (OG1)		
	A1.1 Lavori a misura	167.500,00 €	
	A1.2 Lavori a corpo	9.000,00 €	
	Importo dei lavori (A1.1 + A1.2)		176.500,00 €
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (3%)		5.295,00 €
A3	Importo complessivo dei lavori e sicurezza (A1 + A2)		181.795,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Imprevisti (10% IVA esclusa su voce A3)		18.179,50 €
B2	Rilievi, accertamenti, indagini (3% IVA esclusa su voce A3)		5.453,85 €
B3	Incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 comma 2 comma D.Lgs. n. 36/2023 (0,8 del 2% su voce A3)		2.908,72 €
B4	Incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 comma 5 comma D.Lgs. n. 36/2023 (0,2 del 2% su voce A3)		727,18 €
B5	Accantonamento per modifica contratto in corso di esecuzione di cui all'art. 120 D.Lgs. 36/2023 (3% su voce A3)		5.453,85 €
B6	Accantonamento per accordi bonari di cui all'art. 210 D. Lgs. 36/2023 (1% su voce A3)		1.817,95 €
B7	Spese Tecniche:		
	B7.1 Progetto di fattibilità tecnico-economica	25.357,70 €	
	B7.2 Progettazione esecutiva	7.590,70 €	
	B7.3 Esecuzione dei lavori	21.467,46 €	
	B7.4 Verifiche e collaudi	711,63 €	
	B7.5 Spese e oneri accessori (non superiori al 25% su voce B7.1+B7.2+B7.3+B7.4)	13.781,87 €	
	Spese Tecniche (B7.1 + B7.2 + B7.3 + B7.4 + B7.5)		68.909,36 €
B8	Contributi previdenziali su spese tecniche (4% voce B7)		2.756,37 €
B9	I.V.A. per spese tecniche (22 % voce B7)		15.160,06 €
B10	I.V.A. sull'importo complessivo dei lavori (22 % voce A3)		39.994,90 €
B11	Importo complessivo somme a disposizione		161.361,75 €

	(B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8+B9+B10)		
	TOTALE GENERALE (A3+B11)		343.156,75 €

Per i motivi esposti in premessa

PROPONE

- DI APPROVARE** il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) e il Quadro Economico dell'intervento denominato "Riqualificazione edilizia del CSM di Carbonia", redatto in coerenza con il disposto di cui all'art. 3 All. I.7 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 15, commi 5 e 6 del D.P.R. n. 207/2010 e con quanto previsto dalla Linea Guida ANAC n. 3, al punto 5.1.4. e), comprensivo del seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
		IMPORTI	
		<i>Parziali</i>	<i>Totali</i>
A	IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA		
A1	Importo dei lavori (OG1)		
	A1.1 Lavori a misura	167.500,00 €	
	A1.2 Lavori a corpo	9.000,00 €	
	Importo dei lavori (A1.1 + A1.2)		176.500,00 €
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (3%)		5.295,00 €
A3	Importo complessivo dei lavori e sicurezza (A1 + A2)		181.795,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Imprevisti (10% IVA esclusa su voce A3)		18.179,50 €
B2	Rilievi, accertamenti, indagini (3% IVA esclusa su voce A3)		5.453,85 €
B3	Incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 comma 2 comma D.Lgs. n. 36/2023 (0,8 del 2% su voce A3)		2.908,72 €
B4	Incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 comma 5 comma D.Lgs. n. 36/2023 (0,2 del 2% su voce A3)		727,18 €
B5	Accantonamento per modifica contratto in corso di esecuzione di cui all'art. 120 D.Lgs. 36/2023 (3% su voce A3)		5.453,85 €
B6	Accantonamento per accordi bonari di cui all'art. 210 D. Lgs. 36/2023 (1% su voce A3)		1.817,95 €
B7	Spese Tecniche:		
	B7.1 Progetto di fattibilità tecnico-economica	25.357,70 €	
	B7.2 Progettazione esecutiva	7.590,70 €	
	B7.3 Esecuzione dei lavori	21.467,46 €	
	B7.4 Verifiche e collaudi	711,63 €	
	B7.5 Spese e oneri accessori (non superiori al 25% su voce B7.1+B7.2+B7.3+B7.4)	13.781,87 €	
	Spese Tecniche (B7.1 + B7.2 + B7.3 + B7.4 + B7.5)		68.909,36 €
B8	Contributi previdenziali su spese tecniche (4% voce B7)		2.756,37 €
B9	I.V.A. per spese tecniche (22 % voce B7)		15.160,06 €
B10	I.V.A. sull'importo complessivo dei lavori (22 % voce A3)		39.994,90 €
B11	Importo complessivo somme a disposizione (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8+B9+B10)		161.361,75 €
	TOTALE GENERALE (A3+B11)		343.156,75 €

- DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Servizio Affari Generali e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'ASL n. 7 Sulcis Iglesiente;

Il Dirigente della S.C. Servizi Tecnici, Logistici e Patrimonio
Ing. Massimo Diana
(firma apposta nel frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO Dott. Antonio Pisano		DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dott. ^{ssa} Maria Milena Pau	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F.

VISTA la su estesa proposta che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegati;

D E L I B E R A

Di approvare il contenuto della proposta di deliberazione e per l'effetto di darne integrale esecuzione

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F.

Dott. Antonio Pisano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Documento di Indirizzo alla Progettazione
- Allegato A - Quadro economico.
- Allegato B - Schema di calcolo degli onorari;
- Allegato C - Elaborati grafici;

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Nessuno

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis Iglesiente Dal 23/12/2025 al 07/01/2026

Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali ASL n° 7 Sulcis Iglesiente
Dott.ssa Margherita Cannas

La Delegata