

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO ex L.R. 8/2025 ASL SULCIS IGLESIENTE N. 441 DEL 01/10/2025

Proposta n. 495 del 24/09/2025

STRUTTURA PROPONENTE: SC Servizi Tecnici, Logistici e Patrimonio

Ing. Massimo Diana

OGGETTO: Perizia di Variante Lavori Propedeutici all'Intervento di Implementazione Posti Letto Terapia Intensiva e Semintensiva Presso il P.O. CTO Iglesias (P.N.R.R.), finalizzati al trasferimento di alcuni servizi.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Dott. Athos Raccomandato	
Il Responsabile Unico di Progetto	Geom. Dario Scarpa	
Il Direttore f.f. della Struttura proponente	Ing. Massimo Diana	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Sanitaria Locale SULCIS IGLESIENTE

SI ☐NO ☒DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐NO ☒

IL DIRETTORE F.F. DELLA SC SERVIZI TECNICI, LOGISTICI E PATRIMONIO

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n° 24 del 11/09/2020 “Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia – Abrogazione della Legge Regionale n° 10 del 2006, della Legge Regionale n° 23 del 2014 e della Legge Regionale n° 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

ATTESO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna, con Deliberazione n. 46/30 del 25/11/2021 ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis a far data dal 01/01/2022, ai sensi dell’art. 47 della suindicata L.R. n° 24/2020, individuandone la Sede Legale nel Comune di Carbonia, Via Dalmazia n° 83;

VISTA la Legge Regionale n° 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale – Modifiche alla Legge Regionale n° 24 dell’11 settembre 2020;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 23/7 del 27/04/2025, alla nomina del Dott. Andrea Marras quale Commissario Straordinario della Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis Iglesiente;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n° 1 del 06/05/2025 con la quale si è provveduto alla presa d’atto del Contratto di prestazione d’opera intellettuale del Dott. Andrea Marras, quale Commissario Straordinario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis Iglesiente, ai sensi dell’art. 14 della L.R. n. 8/2025;

RICHIAMATA la Delibera n° 102 del 17/06/2025 con la quale si è provveduto alla nomina della Dott.ssa Maria Milena Pau, quale Direttore Amministrativo della ASL n° 7 Sulcis Iglesiente;

RICHIAMATA la Delibera n° 101 del 17/06/2025 con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Antonio Pisano, quale Direttore Sanitario della ASL n° 7 Sulcis Iglesiente;

RICHIAMATE

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 346 del 06/05/2024 con la quale è stato conferito all’Ing. Massimo Diana l’incarico di Sostituzione di Direzione di Struttura Complessa della S.C. Servizi Tecnici, Logistici e Patrimonio della ASL Sulcis Iglesiente, ai sensi dell’art. 73 del CCNL Area delle Funzioni Locali sottoscritto il 17 dicembre 2020 – Area delle funzioni locali;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 866 del 13/11/2024, la Deliberazione del Direttore Generale n. 1010 del 31/12/2024 e la Delibera del Direttore Generale n. 102 del 14.02.2025 con la quale è stato prorogato all’Ing. Massimo Diana il suddetto incarico;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in nessuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei pubblici dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono in

capo allo stesso situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della legge 190 del 06/11/2012;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DATO ATTO che nell'ambito della realizzazione degli interventi previsti nel PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza)- Missione "M6 C2 1.1.1: Digitalizzazione - Rafforzamento strutturale SSN ("progetti in essere" ex art. 2, DL 34/2020)" Intervento di implementazione posti letto terapia intensiva e semi intensiva presso il Presidio ospedaliero CTO di Iglesias, si è reso necessario la riorganizzazione di alcuni uffici e servizi ubicati nel presidio ospedaliero C.T.O di Iglesias, individuando, in accordo con la Direzione Sanitaria gli ambienti da destinare ad alcuni servizi non sanitari quali Servizio Mensa, Servizio antincendio esternalizzato GSA, Servizio Pulizia;

RICHIAMATA la Delibera del Direttore Generale n. 370 del 24/04/2025, con la quale è stato approvato: il progetto relativo ai *“lavori Propedeutici all’Intervento di Implementazione Posti Letto Terapia Intensiva e Semintensiva Presso il P.O. CTO Iglesias (P.N.R.R.), finalizzati al trasferimento di alcuni servizi.”*; l’impegno di spesa; il Quadro Economico di progetto; e nomina del Responsabile Unico di Progetto e del gruppo di supporto al RUP;

RICHIAMATA la Delibera del Commissario Straordinario ex L.R. 8/2025 ASL n° 7 Sulcis Iglesiente n.91 del 13/06/2025, per affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36 del 31.03.2023, lavori sopra richiamati, tramite procedura SardegnaCat RdO rfq_464927 e aggiornamento quadro economico di progetto all’operatore economico BGV Costruzioni e Servizi, Società Cooperativa Sociale, Via Pillematta n.18, Villamassargia, 09010 (SU) Partita IVA n. 03919010920;

CONSIDERATO che:

- alla data di consegna dei lavori originaria, avvenuta il 16 giugno 2025, alcune aree di cantiere risultavano occupate da materiali ed arredi, motivo per il quale si è provveduto ad emettere verbale di consegna lavori provvisorio, autorizzando l’impresa ad intervenire solo ed esclusivamente sulle porzioni di cantiere libere;
- in data 22/07/2025, previa verifica sul posto ed in contraddittorio con la ditta esecutrice, le aree precedentemente occupate, risultavano libere e pienamente disponibili, si è proceduto alla consegna definitiva dei lavori;
- l’intervento di cui trattasi, come specificato nella relazione di progetto ed indicato nella delibera di approvazione n. 370 del 24/04/2025, riguarda le sole opere edili, mentre le opere di tipo impiantistico, da realizzare al termine dell’intervento edilizio, sono in capo all’appalto MIES II;

VISTO che nel corso dell’esecuzione dei lavori è emersa la necessità di effettuare alcune variazioni migliorative, nate a seguito di specifiche richieste formulate dalla Direzione Sanitaria, per la risoluzione di aspetti sanitari non previsti in fase di progettazione e sono emerse criticità non previste ed imprevedibili

DATO ATTO che a seguito di tali modifiche è sopraggiunta la necessità di ristrutturare il corridoio di accesso ai nuovi locali al fine di ridurre i rischi per la salute e sicurezza dei lavoratori ai sensi del D.Lgs 81/08 e s.m.i. e a tutela dei lavoratori diversamente abili, che determinerà un incremento dell’importo contrattuale contenuto nei limiti del 10%, di cui all’articolo 120 comma 3 del D.lgs. 32/2023 s.m.i., trovando copertura all’interno del Q.T.E. di progetto;

CONSIDERATO che

- il RUP ha autorizzato la redazione di una perizia di variante n°1;
- l'ufficio della Direzione Lavori ha predisposto la documentazione di perizia sotto elencata:
 - Elaborato grafico;
 - Computo Metrico Perizia di Variante;
 - Quadro Comparativo;
 - Schema Atto di sottomissione;
 - Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;

QUADRO ECONOMICO PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE	
Voce	Perizia di Variante
a1) Importo a base d'asta per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) a misura	€ 109.125,11
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza Oneri della Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta) a misura	€ 2.182,50
Totale parziale a)	€ 111.307,61
b1) Imprevisti	€ 8.568,52
b2) Spese per attività di programmazione, valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di gara, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 45 D.lgs. 36/2023)	€ 2.190,18
b3) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 11.130,76
b4) Economie da ribasso 1,6%	€ 1.717,78
Totale parziale b)	€ 23.607,24
TOTALE	€ 134.914,85

DATO ATTO che accettata dall'impresa esecutrice come da verbale di concordamento nuovi prezzi, allegato alla presente e farne parte integrante del presente atto;

PRESO ATTO che dal raffronto fra il quadro economico della perizia di variante e quello approvato con la sopra richiamata deliberazione n. 91 del 13/06/2025 le variazioni determinano un incremento dell'importo contrattuale del 3,263%, contenuto nei limiti del 10%, ai sensi dell'articolo 120 comma 3 del D.lgs. 32/2023 s.m.i., ed una diminuzione delle somme a disposizione del 12,976%, trova copertura all'interno del Q.T.E. di progetto;

Raffronto Quadri Economici		
Voce	Q.E. Importo delibera n.91 del 13/06/2025	Q.E. Perizia di Variante
a1) Importo a base d'asta per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) a misura	€ 105.643,11	€ 109.125,11
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza Oneri della Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta) a misura	€ 2.147,23	€ 2.182,50
Totale parziale a)	€ 107.791,02	€ 111.307,61
Importo atto di sottomissione	€ 3.516,59 (3,263%)	
b1) Imprevisti	€ 11.149,99	€ 10.286,30
b2) Spese per attività di programmazione, valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di gara, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 45 D.lgs. 36/2023)	€ 2.190,18	€ 2.190,18
b3) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 12.065,88	€ 11.130,76
Totale parziale b)	€ 27.123,83	€ 23.607,24
TOTALE	€ 134.914,85	€ 134.914,85

VISTO l'atto di sottomissione sottoscritto dall'Operatore Economico BGV COSTRUZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE di Villamassargia;

per i motivi espressi in premessa

PROPONE

- 1) **DI APPROVARE** la Perizia di Variante n°1 per i “Lavori Propedeutici all’Intervento di Implementazione Posti Letto Terapia Intensiva e Semintensiva Presso il P.O. CTO Iglesias (P.N.R.R.), finalizzati al trasferimento di alcuni servizi”, dando atto che i maggiori oneri di contratto pari a € 3.516,59 (euro tremilacinquecentosedici/59), oltre iva di legge, trovano copertura finanziaria tra le somme a disposizione per imprevisti,
- 2) **DI APPROVARE** la documentazione progettuale composto da:
- Elaborato grafico;
 - Computo Metrico Perizia di Variante;
 - Quadro Comparativo;
 - Schema Atto di sottomissione;
 - Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;

- 3) **DI APPROVARE la modifica del Quadro Economico come sotto riportato:**

QUADRO ECONOMICO PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE	
Voce	Importo
a1) Importo a base d'asta per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) a misura	€ 109.125,11
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza Oneri della Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta) a misura	€ 2.182,50
Totale parziale a)	€ 111.307,61
b1) Imprevisti	€ 10.286,30
b2) Spese per attività di programmazione, valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di gara, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 45 D.lgs. 36/2023)	€ 2.190,18
b3) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 11.130,76
Totale parziale b)	€ 23.607,24
TOTALE	€ 134.914,85

che trova capienza nel finanziamento relativo allo stesso intervento;

- 4) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Servizio Affari Generali e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'ASL n. 7 Sulcis Iglesiente;
- 5) **DI DARE MANDATO** al Servizio Tecnico, Ufficio Direzione dei Lavori di procedere con somma urgenza ad ordinare i lavori di Variante.

Il Direttore F.F. della S.C. Servizi Tecnici, Logistici e Patrimonio

Ing. Massimo Diana
(firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate:

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dott. ^{ssa} Maria Milena Pau		DIRETTORE SANITARIO Dott. Antonio Pisano	
FAVOREVOLE	☐	FAVOREVOLE	☐
CONTRARIO	☐	CONTRARIO	☐
NON NECESSARIO	☐	NON NECESSARIO	☐

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e della Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06.

DELIBERA

Di approvare il contenuto della proposta di Deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO ex L.R. 8/2025

Dott. Andrea Marras

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- **nessuno**

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Elaborato grafico;
- Computo Metrico Perizia di Variante;
- Quadro Comparativo;
- Schema Atto di sottomissione;
- Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis Iglesiente dal 01/10/2025 al 16/10/2025

Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali ASL n° 7 Sulcis Iglesiente

Dott.ssa Margherita Cannas

La Delegata