

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE SULCIS IGLESIENTE**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO EX L.R. 8/2025 ASL n° 7 SULCIS IGLESIENTE N. 256 DEL 23/07/2025

PDELCS n. 283 del 15.07.2025

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. SERVIZI TECNICI LOGISTICI E PATRIMONIO
Il Direttore f.f. Ing. Massimo Diana

OGGETTO: “Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021”. DGR n. 7/51 del 12/02/2019 (approvazione preliminare), DGR n. 22/21 del 20/06/2019 (approvazione definitiva), D.G.R. 48/19 del 29/11/2019 (Rimodulazione) e DGR 26/26 del 25/07/2023 (Rimodulazione con integrazioni finanziarie).

Intervento NP 38 “P.O. Santa Barbara Iglesias, ripristino del coronamento del corpo di fabbrica principale del Presidio”. Approvazione progetto di fattibilità tecnico economico finanziaria

CUP: B32C19000130002 CUI L03990310926202400004.

Codice progetto SISAR AMC 7CCB32C19000130002

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L’Istruttore	Dott.ssa Giulia Argiolas	
Il Responsabile del Procedimento	Geom. Dario Scarpa	
Il Direttore f.f. della Struttura proponente	Ing. Massimo Diana	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Sanitaria Locale SULCIS IGLESIENTE

SI [] NO [X] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all’art. 41 della L.R. 24/2020

SI [] NO [X]

IL DIRETTORE F.F. DELLA S.C. SERVIZI TECNICI, LOGISTICI E PATRIMONIO

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n° 24 del 11/09/2020 “Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia – Abrogazione della Legge Regionale n° 10 del 2006, della Legge Regionale n° 23 del 2014 e della Legge Regionale n° 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

ATTESO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna, con Deliberazione n. 46/30 del 25/11/2021 ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis a far data dal 01/01/2022, ai sensi dell’art. 47 della suindicata L.R. n° 24/2020, individuandone la Sede Legale nel Comune di Carbonia, Via Dalmazia n° 83;

VISTA la Legge Regionale n° 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale – Modifiche alla Legge Regionale n° 24 dell’11 settembre 2020;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 23/7 del 27/04/2025, alla nomina del Dott. Andrea Marras quale Commissario Straordinario della Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis Iglesiente;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n° 1 del 06/05/2025 con la quale si è provveduto alla presa d’atto del Contratto di prestazione d’opera intellettuale del Dott. Andrea Marras, quale Commissario Straordinario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis Iglesiente, ai sensi dell’art. 14 della L.R. n. 8/2025;

RICHIAMATA la Delibera del Commissario Straordinario n° 102 del 17/06/2025 con la quale si è provveduto alla nomina della Dott.ssa Maria Milena Pau, quale Direttore Amministrativo della ASL n° 7 Sulcis Iglesiente;

RICHIAMATA la Delibera del Commissario Straordinario n° 101 del 17/06/2025 con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Antonio Pisano, quale Direttore Sanitario della ASL n° 7 Sulcis Iglesiente;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 346 del 06/05/2024 con la quale è stato conferito all’Ing. Massimo Diana l’incarico di Sostituzione di Direzione di Struttura Complessa della S.C. Servizi Tecnici, Logistici e Patrimonio della ASL Sulcis Iglesiente, ai sensi dell’art. 73 del CCNL Area delle Funzioni Locali sottoscritto il 17 dicembre 2020 – Area delle funzioni locali;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 866 del 13/11/2024, la Deliberazione del Direttore Generale n. 1010 del 31/12/2024 e la Delibera del Direttore Generale n. 102 del 14.02.2025 con la quale è stato prorogato all’Ing. Massimo Diana il suddetto incarico;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in nessuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei pubblici dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono in

capo allo stesso situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della legge 190 del 06/11/2012;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

RICHIAMATE con riferimento al Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021:

- la DGR n. 7/51 del 12 febbraio 2019 di approvazione, in via preliminare;
- la DGR n. 22/21 del 20.06.2019 di approvazione definitiva;
- la DGR n. 48/19 del 29.11.2019 di rimodulazione;
- la DGR n. 26/26 del 25.06.2023 di rimodulazione con integrazioni finanziarie;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Programmazione Sanitaria ed economico finanziaria e controllo di gestione della RAS n. 1154 04/12/2019 di approvazione dello schema di convenzione e di impegno delle risorse regionali per la realizzazione degli interventi;
- la Convenzione, repertorio 19 del 20.12.2019, tra Direzione Generale della Sanità e l'ATS Sardegna, Beneficiario pro tempore delle risorse assegnate per la realizzazione degli interventi di cui alla DGR n. 22/21 del 20.06.2019;
- la Determinazione dell'ARIS – Direzione Generale della Sanità – Servizio Programmazione Sanitaria e Economico Finanziaria e Controllo di Gestione, n. 1248 del 20.12.2019, di impegno della somma di € 43.708.393,14 per interventi di edilizia (NP1-NP56);
- la determinazione n. 11413 del 11/05/2020 del suddetto Servizio Programmazione Sanitaria, Economico Finanziaria e CdG - con la quale, sono stati autorizzati la liquidazione ed il pagamento dell'importo pari ad € 8.188.262,66 in favore dell'ATS, a titolo di acconto per gli interventi di edilizia in parola;
- la delibera del Direttore Generale della ASL Sulcis Iglesiente n. 836 del 29/12/2023 di approvazione dei cronoprogrammi procedurali e finanziari degli interventi di edilizia in parola, tra i quali quello relativo all'intervento NP 38 oggetto del presente atto;

PREMESSO che l'intervento “P.O. Santa Barbara Iglesias, ripristino del coronamento del corpo di fabbrica principale del Presidio – NP 38” oggetto del presente atto, finanziato per € 1.000.000,00, ai sensi della sopra citata DGR n. 26/26 del 25.06.2023, è ricompreso:

- nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario ex L.R. 24/2020 n. 29 del 16 novembre 2020 e nella deliberazione del CS della ex ATS Sardegna n. 397 del 24/05/2021, di Aggiornamento dello stesso;
- nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026, approvato con Deliberazione del Direttore Generale della ASL Sulcis Iglesiente n. 686 del 15 novembre 2023 nel cui allegato D “ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA”, distinto con il codice CUI L03990310926202400004, risulta programmato tra gli interventi di edilizia un importo pari ad € 750.000,00;

RICHIAMATA la Determinazione n. 3697 del 22 luglio 2020 del Direttore del Dipartimento Area Tecnica della ex ATS Sardegna, di sostituzione del RUP dell'intervento NP 38, precedentemente

individuato con il Geom. Dario Scarpa, in possesso dei requisiti in relazione all'importo dell'intervento, quale nuovo Responsabile Unico del Procedimento;

RICHIAMATE

- la deliberazione n. 358 del 07/05/2024, di approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione e contestuale autorizzazione a contrarre per l'affidamento diretto, tramite piattaforma negoziale SardegnaCAT, dei servizi tecnici di ingegneria del progetto di fattibilità tecnico economica ed esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. Nomina Gruppo di lavoro a supporto del RUP;
- la deliberazione n. 142 del 26/02/2025, di autorizzazione a contrarre e contestuale affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma n. 1, lettera b) del D.Lgs n. 36/2023, tramite procedura SardegnaCat RdO:rfq_452808 dell'incarico professionale relativo alla progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, Direzioni Lavori, misura, contabilità e di coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, allo Studio Tecnico Associato Ing. Enrico Vacca, Ing. Laura Vacca, dei lavori di "Ripristino del coronamento del corpo di fabbrica principale del Presidio Ospedaliero S. Barbara di Iglesias";
- La nota del 11/03/2025 PG/2025/0006182 con la quale si è dato avvio alla stipula contrattuale mediante corrispondenza, con impegno delle parti per procedere all'incarico di cui trattasi secondo le indicazioni stabilite nella documentazione d'appalto già nota e all'offerta economica presentata in sede di gara;

ESAMINATO il progetto di fattibilità economico finanziaria trasmesso dallo Studio Tecnico Associato Ing. Enrico Vacca, Ing. Laura Vacca Via Isiolo, 45 Carbonia, a mezzo di posta elettronica certificata (PEC) in data 09/05/2025 composto dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONI GENERALI (RLG A)

- A.01 Relazione Generale
- A.02 Relazione Fotografica - Analisi Stato di Fatto
- A.03 Relazione Criteri Ambientali Minimi (CAM)
- A.04 Relazione Sostenibilità dell'opera
- A.05 Relazione Gestione delle Materie - Demolizioni
- A.06 Relazione Cantierizzazione e Valutazione Previsionale Impatti

2. ELABORATI TECNICO ECONOMICI (ETE B)

- B.01 Computo Metrico Estimativo
- B.02 Elenco Prezzi
- B.03 Cronoprogramma
- B.04 Quadro Economico

3. RELAZIONI SPECIALISTICHE E PIANO DI MANUTENZIONE (ERS C)

- C.01 Relazione Tecnica Opere Architettoniche e Ripristini
- C.02 Relazione Tecnica Opere Copertura
- C.03 Piano Preliminare di Manutenzione

4. ELABORATI GRAFICI - PLANIMETRIE GENERALI E DI INQUADRAMENTO (ELP)

- D Planimetrie Generali e di Inquadramento Territoriale
- D.01 Planimetria Generale di Inquadramento Territoriale - Stralcio Carta Tecnica Regionale
- D.02 Planimetria Generale di Inquadramento Urbano
- D.03 Inquadramento Urbano - Zonizzazione Disciplina Urbanistica Vigente
- D.04 Inquadramento Catastale
- D.05 Quadro dei Vincoli Territoriali e Ambientali

5. ELABORATI GRAFICI - ARCHITETTONICI E DETTAGLI TIPOLOGICI (ELA)

- E.01 Planimetria Generale e Particolareggiata Aree
- E.02 Prospetti Edificio - Prospetto Nord Prospetto Sud

- E.03 Prospetti Edificio - Prospetto Est
- E.04 Prospetti Edificio - Prospetto Ovest
- E.05 Indicazioni Materiche Analisi Stato Di Degrado Di Dettaglio - Viste Edificio
- E.06 Pianta Piani Ottavo e Nono - Stato Attuale
- E.07 Pianta Copertura - Ottavo e Nono Piano - Stato Attuale
- E.08 Pianta Piani Ottavo e Nono - Proposta Progettuale
- E.09 Pianta Copertura - Ottavo e Nono Piano - Proposta Progettuale
- E.10 Dettagli Tipologici Opere di Risanamento - Opere in Copertura

6. SICUREZZA (SIC)

- F.01 Piano Di Sicurezza e Coordinamento
- F.02 Planimetrie di Cantiere - Fasi e Apprestamenti
- F.03 Computo Metrico Sicurezza

ACCERTATO che

- il Progetto di Fattibilità Economico Finanziaria è stato verificato in contraddittorio col Progettista, dal RUP Geom. Dario Scarpa, che ne ha accertato la rispondenza alle specifiche del Documento Preliminare alla Progettazione;
- contestualmente alla suddetta verifica, il RUP ha validato il progetto mediante apposito verbale in data 04/06/2025, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'approvazione del Quadro Economico del Progetto di Fattibilità Economico Finanziaria, intervento NP 38, "P.O. Santa Barbara Iglesias, ripristino del coronamento del corpo di fabbrica principale del Presidio" (CUP: B32C19000130002), sotto riportato:

IMPORTO DI PROGETTO		€	1 000 000,00
	LAVORI A MISURA	€	477 000,00
1)	TOTALE LAVORI	€	477 000,00
2)	Oneri ordinari per l'attuazione dei piani di sicurezza di 1)	€	215 000,00
3)	Totale oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	215 000,00
A)	TOTALE LAVORI E ONERI AGGIUNTIVI 1) + 3)	€	692 000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :		
B 1	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€	1 000,00
B 2	Rilievi accertamenti e indagini		
B 2.1	Indagini, studi e accertamenti	€	1 500,00
B 2.2	Accertamenti	€	1 500,00
	tot.	€	3 000,00
B 3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
B 4	Imprevisti e arrotondamenti	€	1 338,79
B 5	Accordi bonari 3,00%	€	20 760,00
B 6	Spese tecniche - studi e consulenze:		
	Servizi di ingegneria per Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica - Esecutiva, Direzione		
B 6.1	Lavori, Misura e contabilità, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione	€	84 904,02
	tot.	€	84 904,02
B 7	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione		
B 7.1	Fondo per incentivi tecnici, art. 45D.Lgs. 36/2023		
	Incentivo per attività svolta da professionisti interni all'Ente, ex-art.45 c.2 DLgs.36/2023, (inclusi oneri): RUP		
B 7.1.1	1,60%	€	11 072,00
B 7.1.2	Incentivo per attività svolta da professionisti interni all'Ente, ex-art.45 c.5 DLgs.36/2023	€	2 768,00
	tot.	€	13 840,00
B 8	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		
B 8.1	Spese per pubblicità	€	1 000,00
B 8.2	Contributo A.N.A.C	€	375,00
	tot.	€	1 375,00
B 9	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi		
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€	6 500,00
	tot.	€	6 500,00
B 10	B 10.1 I.V.A. ed eventuali altre imposte : C.N.A.P.A.I.A.	€	3 396,16
	4,00% di B7.1		

B 10.2	I.V.A. sui lavori	22,00% di A)	€	152 240,00
B 10.3	I.V.A. sui lavori in economia esclusi dall'appalto	22,00% di B.1)	€	220,00
B 10.4	I.V.A. su spese tecniche	22,00% di B6.1+B10.1	€	19 426,04
B 10.5	I.V.A. su servizi vari	0,00%	€	-
tot.			€	175 282,20
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€	308 000,00
TOTALE PROGETTO (A+B)			€	1 000 000,00

Per i motivi esposti in premessa

PROPONE

- 1. DI APPROVARE** il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs n. 36/2023 dell'intervento "NP 38 "P.O. Santa Barbara Iglesias, ripristino del coronamento del corpo di fabbrica principale del Presidio" composto dagli elaborati citati in premessa, per un importo complessivo stimato di € 1.000.000,00 il cui quadro economico ripartisce come segue:

IMPORTO DI PROGETTO		€	1 000 000,00
LAVORI A MISURA		€	477 000,00
TOTALE LAVORI		€	477 000,00
1)	Oneri ordinari per l'attuazione dei piani di sicurezza	di 1)	€ 215 000,00
3)	Totale oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ 215 000,00
A)	TOTALE LAVORI E ONERI AGGIUNTIVI 1) + 3)	€	692 000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :			
B 1	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€	1 000,00
B 2	Rilievi accertamenti e indagini		
B 2.1	Indagini, studi e accertamenti	€	1 500,00
B 2.2	Accertamenti	€	1 500,00
tot.			€ 3 000,00
B 3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
B 4	Imprevisti e arrotondamenti	€	1 338,79
B 5	Accordi bonari	3,00%	€ 20 760,00
B 6	Spese tecniche - studi e consulenze:		
Servizi di ingegneria per Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica - Esecutiva, Direzione			
B 61	Lavori, Misura e contabilità, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione	€	84 904,02
tot.			€ 84 904,02
B 7	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione		
B 7.1	Fondo per incentivi tecnici, art. 45D.Lgs. 36/2023		
Incentivo per attività svolta da professionisti interni all'Ente, ex-art.45 c.2 DLgs.36/2023, (inclusi oneri): RUP			
B 7.1.1		1,60%	€ 11 072,00
B 7.1.2	Incentivo per attività svolta da professionisti interni all'Ente, ex-art.45 c.5 DLgs.36/2023	0,40%	€ 2 768,00
tot.			€ 13 840,00
B 8	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		
B 8.1	Spese per pubblicità	€	1 000,00
B 8.2	Contributo A.N.A.C	€	375,00
tot.			€ 1 375,00
B 9	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi		
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto			
tot.			€ 6 500,00
B 10	I.V.A. ed eventuali altre imposte : C.N.A.P.A.I.A.		
B 10.1	I.V.A. sui lavori	4,00% di B7.1	€ 3 396,16
B 10.2	I.V.A. sui lavori in economia esclusi dall'appalto	22,00% di A)	€ 152 240,00
B 10.3	I.V.A. sui lavori in economia esclusi dall'appalto	22,00% di B.1)	€ 220,00
B 10.4	I.V.A. su spese tecniche	22,00% di B6.1+B10.1	€ 19 426,04
B 10.5	I.V.A. su servizi vari	0,00%	€ -
tot.			€ 175 282,20
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 308 000,00
TOTALE PROGETTO (A+B)			€ 1 000 000,00

2. **DI DARE ATTO** che si procederà ad richiedere al professionista incaricato, Studio Tecnico Associato Ing. Enrico Vacca, Ing. Laura Vacca, di procedere al livello successivo di progettazione in coerenza con le indicazioni del richiamato progetto di fattibilità e del verbale di validazione, affinché si giunga alla fase esecutiva e all'individuazione degli elaborati progettuali che regolamenteranno i futuri rapporti per l'esecuzione dell'appalto dei lavori di "Ripristino del coronamento del corpo di fabbrica principale del Presidio Ospedaliero S. Barbara di Iglesias";
3. **DI TRASMETTERE** il seguente provvedimento alla S.C. Affari Generali e Affari Legali per la pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL n.7 Sulcis Iglesiente;

Il Direttore f.f. della S.C. Servizi Tecnici, Logistici e Patrimonio
 Ing. Massimo Diana
(firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate:

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO Dott. Antonio Pisano		DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dott. ^{ssa} Maria Milena Pau	
FAVOREVOLE	[x]	FAVOREVOLE	[x]
CONTRARIO	[]	CONTRARIO	[]
NON NECESSARIO	[]	NON NECESSARIO	[]

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO ex L.R. 8/2025

VISTA la su estesa proposta che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegati;

D E L I B E R A

Di approvare il contenuto della proposta di deliberazione e per l'effetto di darne integrale esecuzione

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO ex L.R. 8/2025
Dott. Andrea Marras

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Verbale di verifica del progetto di fattibilità tecnico ed economica
- Progetto piano di fattibilità tecnico ed economica

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis Iglesiente dal 23/07/2025 al 07/08/2025

Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali ASL n° 7 Sulcis Iglesiente
Dott.ssa Margherita Cannas

La Delegata