ASLSulcisIglesiente
Azienda socio-sanitaria locale

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE SULCIS IGLESIENTE

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO EX L.R. 8/2025 ASL n° 7 SULCIS IGLESIENTE N. 230 **DEL** 18/07/2025

PDELCS n. 245 del 03.07.2025

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. SERVIZI TECNICI LOGISTICI E PATRIMONIO
Il Direttore f.f. Ing. Massimo Diana

OGGETTO: Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021. DGR n. 7/51 del 12/02/2019 (approvazione preliminare), DGR n. 22/21 del 20/06/2019 (approvazione definitiva) e D.G.R. 48/19 del 29/11/2019 (Rimodulazione).
Intervento NP 41 "Manutenzione straordinaria poliambulatori vari" Lotto 2 - Area Basso Sulcis".
Approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione, autorizzazione a contrarre e contestuale affidamento all'Ing. Ing. Stefano Saiu dei Servizi tecnici di ingegneria, comprendenti il progetto PFTE, il progetto esecutivo, contabilità, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, tramite procedura sulla piattaforma telematica SardegnaCat RdO: rfq_467143. Impegno di spesa e Nomina Gruppo di lavoro a supporto del RUP. **CUI L92005870909201900170 - CUP: B82C190000160002- CIG: B7786C7A91. Codice progetto SISAR – AREAS 7CCB82C19000160002.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Geom. Osvaldo Sulas	OSVALDO SULAS Firmato digitalmente da OSVALDO SULAS Data: 2025.07.07 13:33:23 +02'00'
Il Responsabile del Procedimento	Geom. Rosella Demuro	ROSELLA DEMURO Firmato digitalmente da ROSELLA DEMURO Data: 2025.07.07 13:13:18 +02'00'
Il Direttore f.f. della Struttura proponente	Ing. Massimo Diana	MASSIMO DIANA Firmato digitalmente da MASSIMO DIANA Data: 2025.07.07 13:45:00 +02'00'

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Sanitaria Locale SULCIS IGLESIENTE
SI [X] NO [ ] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ ]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020
SI [ ] NO [X]

IL DIRETTORE F.F. DEL S.C. SERVIZI TECNICI, LOGISTICI E PATRIMONIO

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n° 24 del 11/09/2020 "Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia – Abrogazione della Legge Regionale n° 10 del 2006, della Legge Regionale n° 23 del 2014 e della Legge Regionale n° 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore" e ss.mm.ii.;

ATTESO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna, con Deliberazione n. 46/30 del 25/11/2021 ha costituito l'Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis a far data dal 01/01/2022, ai sensi dell'art. 47 della suindicata L.R. n° 24/2020, individuandone la Sede Legale nel Comune di Carbonia, Via Dalmazia n° 83;

VISTA la Legge Regionale n° 8 dell'11 marzo 2025 recante "Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale – Modifiche alla Legge Regionale n° 24 dell'11 settembre 2020;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 23/7 del 27/04/2025, alla nomina del Dott. Andrea Marras quale Commissario Straordinario della Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis Iglesiente;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n° 1 del 06/05/2025 con la quale si è provveduto alla presa d'atto del Contratto di prestazione d'opera intellettuale del Dott. Andrea Marras, quale Commissario Straordinario dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis Iglesiente, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 8/2025;

RICHIAMATA la Delibera n° 119 del 18/06/2025 con la quale si è provveduto alla nomina della Dott.ssa Maria Milena Pau, quale Direttore Amministrativo della ASL n° 7 Sulcis Iglesiente;

RICHIAMATA la Delibera n° 120 del 18/06/2025 con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Antonio Pisano, quale Direttore Sanitario della ASL n° 7 Sulcis Iglesiente;

RICHIAMATE

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 346 del 06/05/2024 con la quale è stato conferito all'Ing. Massimo Diana l'incarico di Sostituzione di Direzione di Struttura Complessa della S.C. Servizi Tecnici, Logistici e Patrimonio della ASL Sulcis Iglesiente, ai sensi dell'art. 73 del CCNL Area delle Funzioni Locali sottoscritto il 17 dicembre 2020 – Area delle funzioni locali;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 866 del 13/11/2024, la Deliberazione del Direttore Generale n. 1010 del 31/12/2024 e la Delibera del Direttore Generale n. 102 del 14.02.2025 con la quale è stato prorogato all'Ing. Massimo Diana il suddetto incarico;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in nessuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei pubblici dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono in capo allo stesso situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della legge 190 del 06/11/2012;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

RICHIAMATE:

- la DGR n. 7/51 del 12 febbraio 2019 di approvazione, in via preliminare, del Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021;
- la DGR n. 22/21 del 20.06.2019 di approvazione definitiva del Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021;
- la DGR n. 48/19 del 29.11.2019 con la quale è stata approvata la rimodulazione del Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Programmazione Sanitaria ed economico finanziaria e controllo di gestione della RAS n. 1154 04/12/2019 di approvazione dello schema di convenzione, da stipulare con l'Azienda per la Tutela della Salute, e dei relativi allegati e di impegno delle risorse regionali per la realizzazione degli interventi;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario della ex ATS n. 282 del 19/12/2019 "Programma di investimenti di edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021: DGR 7/51 del 12/02/2019- DGR n. 22/21 del 20/06/2019 – DGR n. 48/19 del 29/11/2019 - Approvazione cronoprogrammi procedurali e finanziari degli interventi di edilizia sottoscritti dai RUP";
- la Convenzione, repertorio 19 del 20.12.2019, tra la Regione Autonoma della Sardegna – Direzione Generale della Sanità e l'Azienda per la Tutela della Salute, in qualità di Beneficiario delle risorse assegnate per la realizzazione degli interventi programmati a valere sui Fondi Regionali, assegnati con DGR n. 22/21 del 20.06.2019 come rimodulati dalla DGR n. 48/19 del 29.11.2019;
- la Determinazione dell'Assessorato alla Sanità – Direzione Generale della Sanità – Servizio Programmazione Sanitaria e Economico Finanziaria e Controllo di Gestione, n. 1248 del 20.12.2019, di impegno a favore della ex ATS Sardegna, della somma complessiva di € 100.664.393,14, di cui € 43.708.393,14 per interventi di edilizia (NP1-NP56);
- la determinazione n. 11413 del 11/05/2020 della Direzione Generale dell'Assessorato Sanità – Servizio Programmazione Sanitaria, Economico Finanziaria e Controllo di Gestione con la quale, con riferimento alla suddetta determinazione di impegno n. 1248 del 20/12/2019, si autorizza la liquidazione ed il pagamento dell'importo pari ad € 8.188.262,66 a valere sul capitolo SC05.0053, in favore dell'ATS, a titolo di acconto per gli interventi di edilizia programmati con la suddetta DGR 48/19 del 29/11/2019;

PREMESSO che l'intervento in oggetto, è ricompreso:

- nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario ex L.R. 24/2020 n. 29 del 16 novembre 2020;
- nella deliberazione del CS della ex ATS Sardegna n. 397 del 24/05/2021, di Aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 approvato con la suddetta Deliberazione del Commissario Straordinario n. 29 del 16 novembre 2020;

- nell'allegato D "Dettaglio interventi" di cui alle suddette deliberazioni, è compreso l'intervento NP 41 distinto con il codice CUP: B82C190000160002 e CUI L92005870909201900170– progressivo 108, "Manutenzioni ordinarie e straordinarie poliambulatori vari" finanziato per un importo di euro 723.000,00 incrementato con D.G.R. 26/26 del 25.07.2023 di ulteriori 700.000,00 pari ad un importo di € 1.723.000,00;
- nelle schede D ed E delle suddette deliberazioni vengono indicati i nominativi dei RUP degli interventi, nominati con deliberazione del Dipartimento Area Tecnica n 6901 del 17.09.2019 e che, per l'intervento NP 41 in argomento, individuava il Geom. Giuseppe Puddu, oramai in quiescenza, per cui con Delibera del Direttore Generale dell'ASL Sulcis-Iglesiente n. 1021 del 31/12/2024 in sostituzione è stata nominata RUP il Geom. Rosella Demuro, in possesso dei requisiti in relazione all'importo dei lavori, secondo indicazioni delle Linee Guida ANAC n. 3 aggiornate l'11 ottobre 2017;
- l'intervento NP 41 è stato inserito nel modulo "Progetti" del sistema aziendale SISAR – AREAS con il codice di Progetto 7CCB82C19000160002;
- l'intervento è suddiviso in due Lotti funzionali, il presente chiamato 2 Lotto – Area Basso Sulcis riguarda gli immobili situati nei comuni di: Carbonia, Domusnovas, Gonnesa, Musei, Villamassargia e nella fraz. di Cortoghiana del Comune di Carbonia;

DATO ATTO che

- il RUP in coerenza con quanto disposto dall'art. 35, comma 8 della L.R 8/2018 e ai sensi dell'art. 41 commi 2 e 3 D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 15, commi 5 e 6 del D.P.R. n 207/2010, ha redatto il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) dell'intervento che si allega al presente atto per farne parte integrante;
- per tale intervento, all'interno del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) è stato inserito il quadro economico, così articolato:

ASLSulcisIglesiente
Azienda socio-sanitaria locale

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELL'ASSISTENZA OSPEDALIERA E DISTRETTUALE DELLA REGIONE SARDEGNA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA POLIAMBULATORI
LOTTO 2 – AREA BASSO SULCIS
PRESIDI DI:
CARBONIA - CORTOGHIANA – DOMUSNOVAS – GONNESA – MUSEI –VILLAMASSARGIA
CUP B82C19000160002

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

	IMPORTI	
A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA	***Parziali***	***Totali***
A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI ANNUALITA' 2020		
OPERE EDILI (OG1)		
opere edili (categ. E.10)		€ 340 000,00
opere impiantistiche		€ 50 000,00
- impianti clima (categ. IA.02)	20 000,00 €	
- impianti idrico-antincendio-gas (categ. IA.01)	15 000,00 €	
- impianti elettrici (categ. IA.03)	15 000,00 €	
TOTALE IMPORTO LAVORI		**€ 390 000,00**
A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA		**€ 10 000,00**
TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A3)		**€ 400 000,00**

B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 - SPESE TECNICHE		
1. Progettazione PFTE	€ 23 387,33	
2. 'Progettazione esecutiva	€ 16 161,13	
3. 'Esecuzione dei lavori	€ 38 370,30	
4. 'verifiche e collaudi	€ 8 559,14	
5. Sommano corrispettivi professionali comprensivi di spese	€ 86 477,90	
di cui Spese K= 15,00%	€ 11 279,73	
Contributi previdenziali CNPAI su spese tecniche (4% su voce 5)	€ 3 459,12	
		€ 89 937,02
B2 - IVA sui lavori al 10% (su A)	€ 40 000,00	
B3 - Iva per spese tecniche 22%	€ 19 786,14	
B4 - Imprevisti (50% del 10% di A) art. 5 comma 2 allegato I.7 -Adeguamento prezzi (50% del 10% di A) Art. 60 comma 5 del d.lgs 36/2023	€ 40 000,00	
B5 - Art. 120 del d.lgs 36/2023 per modifiche	€ 15 276,84	
B6 - Art. 45 comma 2 D.Lgs. 36/2023 (0,80x2%) Funzioni tecniche	€ 6 400,00	
B7 - Art. 45 comma 5 D.Lgs. 36/2023 (0,20x2%) Beni strumentali	€ 1 600,00	
B8 - Accordo Bonario art 210 del D.lgs 36/2023 (5% Imp. lavori)	€ 20 000,00	
		€ 143.062,98
TOTALE B (Somme a disposizione)		**€ 233 000,00**
TOTALE GENERALE (A+B)		**€ 633 000,00**

RITENUTO di dover provvedere ad approvare formalmente il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.);

VERIFICATO, che tutto il personale tecnico di questa S.C. è attualmente impossibilitato ad espletare le attività professionali di progettazione e direzione lavori, stante il notevole carico di lavoro quotidiano cui deve far fronte, si rende necessario conferire l'incarico ad un professionista esterno i servizi tecnici di redazione del PFTE e del progetto esecutivo, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera b) del D.lgs 36/2023 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti, anche in applicazione delle previsioni di cui all'articolo 100 comma 3 del D.Lgs 36/23, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, tramite affidamento diretto.

ATTESO che:

- trattasi di servizi di architettura ed ingegneria (Progettazione PFTE ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione) relativi ai lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria di Poliambulatori vari" di cui all'intervento N.P.41 – Lotto 2 – Area Basso Sulcis;
- il RUP, in conformità con il disposto dell'art. 3 dell'allegato I.7 del Dlgs.36/2023 ha indicato nel D.I.P. le modalità di realizzazione dell'intervento, la procedura di scelta del contraente e il criterio di aggiudicazione;
- il RUP ha computato il valore a base di gara, per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria (D.M. 17.06.2016) in € 86.477,90 per onorari ed € 3.459,12 per contributi previdenziali CNPAI al 4% per un totale di € 89.937,02 al netto dell'I.V.A. al 22%;

APPURATO che la SC Servizi Tecnici, Logistici e Patrimonio della ASL Sulcis Iglesiente, al fine di procedere con all'affidamento diretto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1,

lettera b) del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, ha avviato una RDO sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, inviando all'Operatore Economico Ing. Stefano Saiu una Richiesta di Offerta n. rfq_467143, con scadenza alle ore 12:00 del 27.06.2025;

RILEVATO che il predetto Operatore Economico ha offerto un ribasso percentuale dello 12,116%, sull'importo a base d'asta corrispondente, ad un importo pari ad € 76.000,00 oltre i contributi previdenziali INARCASSA al 4% e IVA al 22%, così come indicato nella Dichiarazione di Offerta Economica del 24.06.2025;

DATO ATTO che l'importo totale dell'affidamento è pari ad € 96.428,80 (IVA inclusa) di cui: € 76.000,00 per compensi per la progettazione (PFTE e P. Esecutivo), Direzione lavori, Coordinamento e collaudo, compreso spese ed oneri accessori, € 3.040,00 per oneri previdenziali al 4% ed € 17.388,80 per IVA al 22%;

CONSIDERATO che in relazione all'esito dell'affidamento il Quadro Economico deve essere aggiornato come di seguito:

ASLSulcisIglesiente
Azienda socio-sanitaria locale

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELL'ASSISTENZA OSPEDALIERA E DISTRETTUALE DELLA REGIONE SARDEGNA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA POLIAMBULATORI
LOTTO 2 – AREA BASSO SULCIS
PRESIDI DI: CARBONIA - CORTOGHIANA – DOMUSNOVAS – GONNESA – MUSEI –VILLAMASSARGIA

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

	IMPORTI	
A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA	***Parziali***	***Totali***
A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI		
OPERE EDILI (OG1)		
opere edili (categ. E.10)		€ 340 000,00
opere impiantistiche		€ 50 000,00
- impianti clima (categ. IA.02)	20 000,00 €	
- impianti idrico-antincendio-gas (categ. IA.01)	15 000,00 €	
- impianti elettrici (categ. IA.03)	15 000,00 €	
TOTALE IMPORTO LAVORI		**€ 390 000,00**
A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA		**€ 10 000,00**
TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A3)		**€ 400 000,00**
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 - SPESE TECNICHE		
1. Progettazione PFTE	€ 20 553,66	
2. 'Progettazione esecutiva	€ 14 203,00	
3. 'Esecuzione dei lavori	€ 33 721,25	
4. 'verifiche e collaudi	€ 7 522,09	
5. Sommano corrispettivi professionali comprensivi di spese	**€ 76 000,00**	
di cui Spese K= 15,00%	€ 11 279,73	
Contributi previdenziali CNPAI su spese tecniche (4% su voce 5)	€ 3 040,00	
		€ 79.040,00
B2 - IVA sui lavori al 10% (su A)	€ 40 000,00	
B3 - Iva per spese tecniche 22%	€ 17 388,80	
B4 - Imprevisti (50% del 10% di A) art. 5 comma 2 allegato I.7 -Adeguamento prezzi (50% del 10% di A) Art. 60 comma 5 del d.lgs 36/2023	€ 40 000,00	
B5 - Art. 120 del d.lgs 36/2023 per modifiche	€ 15 276,84	
B6 - Art. 45 comma 2 D.Lgs. 36/2023 (0,80x2%) Funzioni tecniche	€ 6 400,00	
B7 - Art. 45 comma 5 D.Lgs. 36/2023 (0,20x2%) Beni strumentali	€ 1 600,00	
B8 - Accordo Bonario art 210 del D.lgs 36/2023 (5% Imp. lavori)	€ 20 000,00	
B9 – economie da affidamenti funzioni tecniche (ribasso d'asta ed economie IVA)	€ 13 294,36	
		€ 153 960,00
TOTALE B (Somme a disposizione)		**€ 233 000,00**
TOTALE GENERALE (A+B)		**€ 633 000,00**

RITENUTO di procedere al conferimento dell'incarico professionale dei servizi tecnici di ingegneria ossia redazione del PFTE, del progetto esecutivo, la direzione lavori, la contabilità, il

coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione relativi ai lavori di cui all'intervento NP 41 - Lotto 2 - Area Basso Sulcis distinto con il codice CUI L92005870909201900170 al professionista Ing. Stefano Saiu con sede in Vico II Argentaria, 36 a Iglesias P.IVA 02905720922 per un importo complessivo pari ad € 96.428,80, compreso Oneri previdenziali INARCASSA al 4% ed IVA al 22%;

VERIFICATO che il professionista risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come attestato dal certificato rilasciato da INARCASSA in data 01.07.2025 protocollo n. 1133811.01;

RITENUTO di dover nominare quali figure a supporto al RUP:

- per la parte amministrativa;
  - Osvaldo Sulas – Ass.te Amm.vo;
  - Daniela Martinelli - Ass.te Amm.vo;
- per la parte tecnica.
  - l'Ing. Alice Melis – Ass.te Tecnico;
  - L'Ing. Marcello Marras – Ass.te Tecnico,
  - il Geom. Massimo Matta – Ass.te Tecnico,
  - il Geom. Fabrizio Massenti - Ass.te Tecnico,

tutti facenti parte della S.C. Servizi Tecnici, Logistici e Patrimonio Asl 7;

DATO ATTO che, in relazione all'affidamento in oggetto del presente atto, è stato generato sulla piattaforma dell'ANAC, il Codice di Identificazione Gare (CIG) n. **B7786C7A91**

VISTI il D.lgs n. 36/2023 e smi, la LR. 8/2018, il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore e le Linee guida n. 3 dell'ANAC;

per i motivi espressi in premessa:

PROPONE

1) **DI APPROVARE** il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) predisposto dal RUP dell'intervento di "Manutenzione ordinaria e straordinaria dei Poliambulatori vari" NP41 Lotto 2 Area Basso Sulcis, Geom. Rosella Demuro, redatto ai sensi dell'art. 41 del D.lgs 36/2023, dei commi 5) e 6) dell'art. 15 del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 35 comma 8 della L.R 8/2018, e relativo quadro economico di importo totale pari a € 633.000,00;

2) **DI AUTORIZZARE** a contrarre e contestualmente affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs 36/2023 all'Ing. Stefano Saiu con sede in Vico II Argentaria, 36 a Iglesias P.IVA 02905720922, il PFTE, il progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e attività tecniche connesse inclusa direzione dei lavori ed attività connesse per i lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria Poliambulatori vari" NP41 - Lotto 2 Area Basso Sulcis;

3) **DI DARE ATTO** che a seguito del ribasso offerto del 12,116% l'importo complessivo dell'affidamento è pari ad € 96.428,80 di cui: € 76.000,00 per compensi per la progettazione (PFTE e P. Esecutivo), Direzione lavori, Coordinamento e collaudo, compreso spese ed oneri accessori, € 3.040,00 per oneri previdenziali al 4% ed € 17.388,80 per IVA al 22%;

4) **DI APPROVARE** il nuovo Quadro economico scaturito dall'offerta presentata per l'incarico del professionista come di seguito riportato:

ASLSulcisIglesiente
Azienda socio-sanitaria locale

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELL'ASSISTENZA OSPEDALIERA E DISTRETTUALE DELLA REGIONE SARDEGNA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA POLIAMBULATORI
LOTTO 2 – AREA BASSO SULCIS
PRESIDI DI:
CARBONIA - CORTOGHIANA – DOMUSNOVAS – GONNESA – MUSEI –VILLAMASSARGIA
CUP B82C19000160002

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

	IMPORTI	
A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA	***Parziali***	***Totali***
A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI ANNUALITA' 2020		
OPERE EDILI (OG1)		
opere edili (categ. E.10)		€ 340 000,00
opere impiantistiche		€ 50 000,00
- impianti clima (categ. IA.02)	20 000,00 €	
- impianti idrico-antincendio-gas (categ. IA.01)	15 000,00 €	
- impianti elettrici (categ. IA.03)	15 000,00 €	
TOTALE IMPORTO LAVORI		**€ 390 000,00**
A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA		**€ 10 000,00**
TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A3)		**€ 400 000,00**
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 - SPESE TECNICHE		
1. Progettazione PFTE	€ 20 553,66	
2. 'Progettazione esecutiva	€ 14 203,00	
3. 'Esecuzione dei lavori	€ 33 721,25	
4. 'verifiche e collaudi	€ 7 522,09	
5. Sommano corrispettivi professionali comprensivi di spese	€ 76 000,00	
di cui Spese K= 15,00%	€ 11 279,73	
Contributi previdenziali CNPAI su spese tecniche (4% su voce 5)	€ 3 040,00	
		€ 79.040,00
B2 - IVA sui lavori al 10% (su A)	€ 40 000,00	
B3 - Iva per spese tecniche 22%	€ 17 388,80	
B4 - Imprevisti (50% del 10% di A) art. 5 comma 2 allegato I.7 -Adeguamento prezzi (50% del 10% di A) Art. 60 comma 5 del d.lgs 36/2023	€ 40 000,00	
B5 - Art. 120 del d.lgs 36/2023 per modifiche	€ 15 276,84	
B6 - Art. 45 comma 2 D.Lgs. 36/2023 (0,80x2%) Funzioni tecniche	€ 6 400,00	
B7 - Art. 45 comma 5 D.Lgs. 36/2023 (0,20x2%) Beni strumentali	€ 1 600,00	
B8 - Accordo Bonario art 210 del D.lgs 36/2023 (5% Imp. lavori)	€ 20 000,00	
B9 – economie da affidamenti funzioni tecniche (ribasso d'asta ed economie IVA)	€ 13 294,36	
		€ 153 960,00
TOTALE B (Somme a disposizione)		**€ 233 000,00**
TOTALE GENERALE (A+B)		**€ 633 000,00**

5) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento comporta una spesa di € 96.428,80 compreso di oneri previdenziali INARCASSA al 4% ed IVA al 22%, e graverà sul finanziamento di cui al Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021. D.G.R. n 7/51 del 12/02/2019 (approvazione preliminare), D.G.R. 22/21 del 20.06.2019 (approvazione definitiva), D.G.R. 48/19 del 29/11/2019 (Rimodulazione) e D.G.R. 26/26 del 25/07/2023 (Rimodulazione con integrazioni finanziarie) - Intervento di "Manutenzione ordinaria e straordinaria Poliambulatori vari" - NP 41 CUP: Codice Unico InterventoB82C190000160002", e trova copertura nel budget 2025, come segue:

Ufficio Autorizzativo	Macro Autorizzazione	Sub autorizzazione	Centro di costo	Conto di Costo	Importo
ASSL7_SER_TEC	3	n. 12	Da stabilirsi all'emissione dell'Ordine	A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso",	€ 96.428,80

CUI L92005870909201900170 - CUP: B82C190000160002 – CIG B7786C7A91
Codice progetto SISAR – AREAS 7CCB82C19000160002

6) **DI AUTORIZZARE** a procedere all'avvio dell'incarico anche sotto le riserve di legge;

7) **DI NOMINARE** quali figure a supporto al RUP i soggetti come di seguito identificati:

- per la parte amministrativa;
  - Osvaldo Sulas – Ass.te Amm.vo;
  - Daniela Martinelli - Ass.te Amm.vo;
- per la parte tecnica.
  - l'Ing. Alice Melis – Ass.te Tecnico;
  - L'Ing. Marcello Marras – Ass.te Tecnico,
  - il Geom. Massimo Matta – Ass.te Tecnico,
  - il Geom. Fabrizio Massenti - Ass.te Tecnico,

tutti facenti parte della S.C. Servizi Tecnici, Logistici e Patrimonio Asl 7;

8) **DI DEMANDARE**, al S.C. Bilancio e Contabilità il pagamento all'O.E. delle fatture derivanti dal presente atto senza ulteriori provvedimenti liquidativi, previa verifica da parte del RUP della regolare esecuzione di tutte le prestazioni, attestate tramite il verbale di regolare esecuzione e di liquidazione;

9) **DI TRASMETTERE** il presente atto alla Servizio Affari Generali e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della ASL Sulcis Iglesiente.

IL DIRETTORE f.f. DELLA S.C. SERVIZI TECNICI, LOGISTICI E PATRIMONIO

Ing. Massimo Diana
(firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate:

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO Dott. Antonio Pisano		**DIRETTORE AMMINISTRATIVO** Dott.ssa Maria Milena Pau	
ANTONIO PISANO Firmato digitalmente da ANTONIO PISANO Data: 2025.07.18 10:32:14 +02'00'		PAU MARIA MILENA Firmato digitalmente da PAU MARIA MILENA Data: 2025.07.17 13:09:28 +02'00'	
FAVOREVOLE	[x]	FAVOREVOLE	[x]
CONTRARIO	[ ]	CONTRARIO	[ ]
NON NECESSARIO	[ ]	NON NECESSARIO	[ ]

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO ex L.R. 8/2025

VISTA la su estesa proposta che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegati;

D E L I B E R A

Di approvare il contenuto della proposta di deliberazione e per l'effetto di darne integrale esecuzione

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO ex L.R. 8/2025

Dott. Andrea Marras

ANDREA MARRAS

Firmato digitalmente da ANDREA MARRAS
Data: 2025.07.18 11:51:37 +02'00'

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- D.I.P. (Documento di Indirizzo alla Progettazione) NP41 – Lotto 2 – Area Basso Sulcis

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Dichiarazione di Offerta Economica in data 24.06.2025 O.E. Ig. Stefano Saiu.

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis Iglesiente dal 18/07/2025 al 02/08/2025

Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali ASL n° 7 Sulcis Iglesiente
Dott.ssa Margherita Cannas

La Delegata

ELEONORA FLORIS
Firmato digitalmente da ELEONORA FLORIS
Data: 2025.07.18 12:00:09 +02'00'