

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE SULCIS IGLESIENTE**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO EX L.R. 8/2025 ASL n° 7 SULCIS IGLESIENTE N. 90 DEL 13/06/2025

PDELCS n.104 del 09/06/2025

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. SERVIZI TECNICI LOGISTICI E PATRIMONIO
Il Direttore f.f. Ing. Massimo Diana

OGGETTO: PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) - Missione M6 - investimento M6.C1-1.1 - Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Case della Comunità.

Approvazione del Progetto Esecutivo dell'intervento di "Ristrutturazione e messa a norma di una porzione del piano secondo del P.O. Santa Barbara di Iglesias destinata ad ospitare la Casa della Comunità" (CUP B34E21015580006).

Codice progetto SISAR AREAS: PNRR_M6C1_A7_1.1_CASA_IGLESIAS

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Dott.ssa Giulia Argiolas	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Massimo Diana	
Il Direttore f.f. della Struttura proponente		

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Sanitaria Locale SULCIS IGLESIENTE

SI [] NO [X] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [] NO [X]

IL DIRETTORE F.F. DEL S.C. SERVIZI TECNICI, LOGISTICI E PATRIMONIO

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n° 24 del 11/09/2020 “Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia – Abrogazione della Legge Regionale n° 10 del 2006, della Legge Regionale n° 23 del 2014 e della Legge Regionale n° 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

ATTESO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna, con Deliberazione n. 46/30 del 25/11/2021 ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis a far data dal 01/01/2022, ai sensi dell’art. 47 della suindicata L.R. n° 24/2020, individuandone la Sede Legale nel Comune di Carbonia, Via Dalmazia n° 83;

VISTA la Legge Regionale n° 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale – Modifiche alla Legge Regionale n° 24 dell’11 settembre 2020;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 23/7 del 27/04/2025, alla nomina del Dott. Andrea Marras quale Commissario Straordinario della Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis Iglesiente;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n° 1 del 06/05/2025 con la quale si è provveduto alla presa d’atto del Contratto di prestazione d’opera intellettuale del Dott. Andrea Marras, quale Commissario Straordinario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis Iglesiente, ai sensi dell’art. 14 della L.R. n. 8/2025;

RICHIAMATA la Delibera n° 299 del 02/11/2022 con la quale si è provveduto alla nomina della Dott.ssa Maria Milena Pau, quale Direttore Amministrativo della ASL n° 7 Sulcis Iglesiente;

RICHIAMATA la Delibera n° 937 del 03/12/2024 con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Antonio Pisano, quale Direttore Sanitario della ASL n° 7 Sulcis Iglesiente;

RICHIAMATE

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 346 del 06/05/2024 con la quale è stato conferito all’Ing. Massimo Diana l’incarico di Sostituzione di Direzione di Struttura Complessa della S.C. Servizi Tecnici, Logistici e Patrimonio della ASL Sulcis Iglesiente, ai sensi dell’art. 73 del CCNL Area delle Funzioni Locali sottoscritto il 17 dicembre 2020 – Area delle funzioni locali;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 866 del 13/11/2024, la Deliberazione del Direttore Generale n. 1010 del 31/12/2024 e la Delibera del Direttore Generale n. 102 del 14.02.2025 con la quale è stato prorogato all’Ing. Massimo Diana il suddetto incarico;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in nessuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei pubblici dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono in

capo alle stesse situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della legge 190 del 06/11/2012;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

CONSIDERATO che i Soggetti Attuatori attuano i propri interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio sanitario regionale dai medesimi delegati ("Soggetti Attuatori Esterni");

RICHIAMATE le Deliberazioni del Direttore Generale della ASL Sulcis Iglesiente n. 122 del 24/06/2022 avente ad oggetto: Autorizzazione a contrarre tramite l'Agenzia nazionale per l'attuazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. - INVITALIA per l'attuazione degli Interventi ricadenti nella Missione M6 – Salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), cofinanziata dal Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC), di propria competenza (CUP dell'intervento: B34E21015580006; B34E21015570006) e la n. 129 del 04/07/2022 di modifica e Integrazione della suddetta;

PREMESSO che

- in ragione della differente dislocazione territoriale dei singoli interventi la centrale di committenza INVITALIA ha articolato la procedura in nove "Lotti Geografici", ciascuno dei quali è stato, a sua volta suddiviso in uno o più "Sub-lotti Prestazionali" così ripartiti:
 - Sub-lotto Prestazionale 1: Servizi Tecnici;
 - Sub-lotto Prestazionale 2: Servizi di Verifica ovvero verifica della progettazione di cui all'articolo 26 del Codice dei Contratti;
 - Sub-lotto Prestazionale 3: Lavori;
 - Sub-lotto Prestazionale 4: Lavori in Appalto Integrato;
 - Sub-lotto Prestazionale 5: Servizi di Collaudo;
- all'interno di ciascun Lotto Geografico e per ciascun sub-lotto Prestazionale, gli interventi sono stati raggruppati in Cluster e che il Cluster riferito a questo Soggetto Attuatore Esterno per l'intervento in parola, Azienda sociosanitaria locale n. 7 Sulcis Iglesiente, è AQ1 - SARDEGNA – 14;

DATO ATTO che con Deliberazione del Direttore Generale n. 648 del 12/08/2024 è stata disposta l'approvazione del Progetto Definitivo dell'intervento di ristrutturazione e messa a norma di una porzione del piano secondo del P.O. Santa Barbara di Iglesias destinata ad ospitare la Casa della Comunità (CUP B34E21015580006);

VISTO che l'O.E. Impresa Pellegrini, per brevità PROGETTISTI, ha provveduto alla redazione del Progetto Esecutivo ed alla trasmissione dello stesso al Responsabile del Procedimento in data 14/09/2024;

DATO ATTO che con Deliberazione del Direttore Generale n. 495 del 04/09/2023 è stato disposto di affidare all'O.E. aggiudicatario, METASSOCIATI S.R.L. (Mandatario) A1 ENGINEERING S.R.L. (Mandante), per brevità VERIFICATORI, aggiudicatario del Sub-lotto Prestazionale 2 di cui sopra, i Servizi di Verifica per l'intervento "Missione M6.C1 - investimento 1.1 - Casa della Comunità e presa in carico della persona ubicata al secondo piano del P.O. Santa Barbara di Iglesias in via S. Leonardo n.1";

CONSTATATO che

- il 18/09/2024 i VERIFICATORI hanno inviato l'analisi di verifica preliminare,
- il 20/09/2024 i PROGETTISTI hanno riscontrato quanto segnalato ed inviato un'integrazione del P.E,
- il 08/10/2024 i VERIFICATORI hanno inviato il 1° verbale di verifica intermedia in cui venivano segnalate delle non conformità,
- il 29/10/2024 i PROGETTISTI hanno riscontrato ed aggiornato il P.E,
- a seguito di precedenti interlocuzioni intercorse con il Comando dei VVF di Cagliari il 24/12/2024 è stata richiesta l'integrazione del P.E. con elaborati antincendio specifici,
- il 08/01/2025 i PROGETTISTI hanno inviato al RTSA Aziendale gli elaborati antincendio aggiornati,
- Il 22/01/2025 l'RTSA Aziendale ha inviato gli elaborati aggiornati al Comando dei VVF di Cagliari per l'ESAME PROGETTO,
- Il 25/02/2025 il Comando dei VVF di Cagliari ha espresso parere favorevole, con prescrizioni, ai fini dell'antincendio per il progetto relativo alla parziale modifica del primo e del secondo piano del corpo di fabbrica principale del presidio ospedaliero "Santa Barbara" di Iglesias. (Attività 68.4.B, 69.1.A dell'Allegato I del D. P. R. 1° agosto 2011, n. 151),
- il 27/02/2025 il RUP ha inviato ai PROGETTISTI il parere dei VVF, ai fini dell'adeguamento del progetto secondo le prescrizioni impartite,
- il 14/03/2025 i PROGETTISTI hanno trasmesso al RUP il progetto esecutivo revisionato secondo le prescrizioni dei Vigili del Fuoco,
- il 30/04/2025 i PROGETTISTI hanno integrato ulteriormente il P.E. con l'aggiornamento dei documenti economici dell'intervento;

DATO ATTO che a seguito dell'ultimo aggiornamento del progetto esecutivo i VERIFICATORI hanno trasmesso il Rapporto di Verifica del Progetto con parere positivo in data 07/05/2025;

CONSIDERATO che in data 09/05/2025 il RUP ha redatto e sottoscritto il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo;

CONSTATATO che i progettisti in fase di elaborazione del quadro economico non hanno valorizzato i fondi FOI pari ad € 200.719,50 assegnati con delibera RAS 6/12 del 23.02.2024 e il finanziamento RAS di € 40.000,00 da utilizzarsi per le eventualità per cui sono stati erogati, con le quali l'importo iniziale del finanziamento pari a € 2.007.195,00 è stato incrementato di € 240.719,50 portandolo ad un importo di € 2.247.914,50,

RITENUTO pertanto di dover procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo relativo alla ristrutturazione e messa a norma di una porzione del piano secondo del P.O. Santa Barbara di Iglesias destinata ad ospitare la Casa della Comunità (CUP B34E21015580006) il cui Quadro Economico corretto, inserendo nelle macro voce B) SOMME A DISPOSIZIONE la somma di € 240.718,59 (B1-Imprevisti più B.3- Attrezzature, arredi, forniture e relativa IVA) e nella macro voce A) LAVORI la somma di € 0,91, è sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO "RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DEL PIANO SECONDO DESTINATO AD OSPITARE LA CASA DI COMUNITA'" - P.O. S. BARBARA

PROGETTO ESECUTIVO

		FINANZIAMENTO TOTALE		€ 2.247.914,50
		RRF – RECOVERY FUND		€ 2.007.195,00
		FOI - Fondo Opere Indifferibili		€ 200.719,50
		Finanziamento RAS		€ 40.000,00
A) LAVORI (compresi oneri sicurezza)		<i>Importi esecutivo</i>	<i>Ribasso</i>	<i>Importi Ribassati</i>
A.1	Importo dei Lavori (compresi oneri della sicurezza)	€ 1.445.090,41		€ 1.236.836,83
	<i>Importo lavori esclusi oneri della sicurezza</i>	<i>€ 1.401.437,28</i>		<i>€ 1.193.183,70</i>
	OS3 - Idrico sanitario, scarichi, antincendio	€ 120.775,08	14,86%	€ 102.827,90
	OS 28 - Riscaldamento, raffrescamelo e ventilazione	€ 223.226,84	14,86%	€ 190.055,33
	OS 30 - Impianto Elettrico	€ 383.158,24	14,86%	€ 326.220,93
	OG 1 - Opere Edili	€ 674.277,12	14,86%	€ 574.079,54
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 43.653,13	n.a.	€ 43.653,13
B) SOMME a DISPOSIZIONE		€ 910.204,90		€ 1.011.077,67
B.1)	Imprevisti	€ 120.000,00	n.a.	€ 311.918,59
B.2)	Acquisto Terreni	€ 0,00	n.a.	€ 0,00
B.3)	Attrezzature, arredi, forniture	€ 87.403,72	n.a.	€ 127.403,72
B.4)	Indagini	€ 0,00	n.a.	€ 0,00
B.5) Progettazione, D.L., CSP, CSE		€ 461.314,79		€ 353.114,36
		<i>Importi definitivo</i>	<i>Ribasso</i>	<i>Importi Ribassati</i>
	B.5.a) Progettazione Preliminare - Def	€ 52.498,06	28,00%	€ 37.798,60
	B.5.a bis) Progettazione Def- Esecutiva	€ 168.668,83	14,86%	€ 143.604,64
	B.5.b) Direzione Lavori e CSE	€ 124.788,51	28,00%	€ 89.847,73
	B.5.c) Supporto al Rup; Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 56.993,28	51,47%	€ 27.658,84
	B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 40.623,23	0,00%	€ 40.623,23
	B.5.e) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 17.742,88	n.a.	€ 13.581,32
B.6)	Accantonamenti	€ 31.617,06		€ 31.617,06
B.6.a)	Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) (80% del 2%)	€ 31.617,06	n.a.	€ 31.617,06
B.6.b)	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	0	n.a.	€ 0,00
B.6.c)	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	0	n.a.	€ 0,00
B.6.d)	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	0	n.a.	€ 0,00
B.7)	Altre spese non specificate	0	n.a.	€ 0,00
B.8 IVA COMPLESSIVA		€ 209.869,34		€ 187.023,94
	B.8.a) IVA su lavori e oneri sicurezza (10,00%)	€ 144.509,04		€ 123.683,68
	B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture (22%)	€ 19.228,82		€ 28.028,82
	B.8.c) IVA su indagini (22%)	€ 0,00		€ 0,00
	B.8.d) IVA su spese tecniche (10%)	€ 46.131,48		€ 35.311,44
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)		€ 2.355.295,31		
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA) - Importi Scontati				€ 2.247.914,50

CUP: B34E21015580006 - CIG derivato: A0159F3D4F - Codice progetto SISAR AREAS: PNR_M6C1_A7_1.1_CASA_IGLESIAS

per i motivi espressi in premessa:

PROPONE

- 1) **DI APPROVARE** il Progetto Esecutivo relativo alla ristrutturazione e messa a norma di una porzione del piano secondo del P.O. Santa Barbara di Iglesias destinata ad ospitare la Casa della Comunità (CUP B34E21015580006), il cui Quadro Economico è sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO "RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DEL PIANO SECONDO DESTINATO AD OSPITARE LA CASA DI COMUNITA'" - P.O. S. BARBARA			
PROGETTO ESECUTIVO			
FINANZIAMENTO TOTALE			€ 2.247.914,50
RRF – RECOVERY FUND			€ 2.007.195,00
FOI - Fondo Opere Indifferibili			€ 200.719,50
Finanziamento RAS			€ 40.000,00
A) LAVORI (compresi oneri sicurezza)	<i>Importi esecutivo</i>	<i>Ribasso</i>	<i>Importi Ribassati</i>
A.1 Importo dei Lavori (compresi oneri della sicurezza)	€ 1.445.090,41		€ 1.236.836,83
<i>Importo lavori esclusi oneri della sicurezza</i>	<i>€ 1.401.437,28</i>		<i>€ 1.193.183,70</i>
OS3 - Idrico sanitario, scarichi, antincendio	€ 120.775,08	14,86%	€ 102.827,90
OS 28 - Riscaldamento, raffrescamelo e ventilazione	€ 223.226,84	14,86%	€ 190.055,33
OS 30 - Impianto Elettrico	€ 383.158,24	14,86%	€ 326.220,93
OG 1 - Opere Edili	€ 674.277,12	14,86%	€ 574.079,54
A.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 43.653,13	n.a.	€ 43.653,13
B) SOMME a DISPOSIZIONE	€ 910.204,90		€ 1.011.077,67
B.1 Imprevisti	€ 120.000,00	n.a.	€ 311.918,59
B.2 Acquisto Terreni	€ 0,00	n.a.	€ 0,00
B.3 Attrezzature, arredi, forniture	€ 87.403,72	n.a.	€ 127.403,72
B.4 Indagini	€ 0,00	n.a.	€ 0,00
B.5) Progettazione, D.L., CSP, CSE	€ 461.314,79		€ 353.114,36
	<i>Importi definitivo</i>	<i>Ribasso</i>	<i>Importi Ribassati</i>
B.5.a) Progettazione Preliminare - Def	€ 52.498,06	28,00%	€ 37.798,60
B.5.a bis) Progettazione Def- Esecutiva	€ 168.668,83	14,86%	€ 143.604,64
B.5.b) Direzione Lavori e CSE	€ 124.788,51	28,00%	€ 89.847,73
B.5.c) Supporto al Rup; Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 56.993,28	51,47%	€ 27.658,84
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 40.623,23	0,00%	€ 40.623,23
B.5.e) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 17.742,88	n.a.	€ 13.581,32
B.6) Accantonamenti	€ 31.617,06		€ 31.617,06
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) (80% del 2%)	€ 31.617,06	n.a.	€ 31.617,06
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	0	n.a.	€ 0,00
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	0	n.a.	€ 0,00
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	0	n.a.	€ 0,00
B.7) Altre spese non specificate	0	n.a.	€ 0,00
B.8 IVA COMPLESSIVA	€ 209.869,34		€ 187.023,94
B.8.a) IVA su lavori e oneri sicurezza (10,00%)	€ 144.509,04		€ 123.683,68
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture (22%)	€ 19.228,82		€ 28.028,82
B.8.c) IVA su indagini (22%)	€ 0,00		€ 0,00
B.8.d) IVA su spese tecniche (10%)	€ 46.131,48		€ 35.311,44
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	€ 2.355.295,31		
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA) - Importi Scontati			€ 2.247.914,50

- 2) **DI STABILIRE** che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico di questa ASL Sulcis Iglesiente;
- 3) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla S.C. Affari Generali e Affari Legali per la pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL Sulcis Iglesiente.

Il Direttore F.F. della S.C. Servizi Tecnici, Logistici e Patrimonio

Ing. Massimo Diana

(Firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate:

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO Dott. Antonio Pisano		DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dott. ^{ssa} Maria Milena Pau	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO ex L.R. 8/2025

VISTA la su estesa proposta che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegati;

DELIBERA

Di approvare il contenuto della proposta di deliberazione e per l'effetto di darne integrale esecuzione

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO ex L.R. 8/2025

Dott. Andrea Marras

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- NESSUNO

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Verbale di verifica del progetto esecutivo
- Verbale di validazione del progetto esecutivo

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis Iglesiente dal 13/06/2025 al 28/06/2025

Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali ASL n° 7 Sulcis Iglesiente
Dott.ssa Margherita Cannas

La Delegata