

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE SULCIS IGLESIENTE**

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO EX L.R. 8/2025 ASL n° 7 SULCIS IGLESIENTE N. 41 DEL 29/05/2025**

PDELCS n. 41 del 20.05.2025

**STRUTTURA PROPONENTE: S.C. SERVIZI TECNICI LOGISTICI E PATRIMONIO**  
Il Direttore f.f. Ing. Massimo Diana

**OGGETTO:** Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021. DGR n. 7/51 del 12/02/2019 (approvazione preliminare), DGR n. 22/21 del 20/06/2019 (approvazione definitiva) e D.G.R. 48/19 del 29/11/2019 (Rimodulazione).

Intervento NP 41 “Manutenzione straordinaria poliambulatori vari” Lotto 1 Area Alto Sulcis”.

Approvazione Documento di Indirizzo alla Progettazione, autorizzazione a contrarre e contestuale affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.lgs 36/2023 tramite procedura SardegnaCat RdO: rfq\_459903 all'Ing. Ing. Alessandro Mulas, dei servizi tecnici di ingegneria del progetto PFTE, progetto esecutivo, contabilità, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, ai sensi, e nomina Gruppo di lavoro a supporto del RUP.

**CUI L92005870909201900170 - CUP: B82C190000160002- CIG: B6476D6C79**

**Codice progetto SISAR – AREAS 7CCB82C19000160002**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'Istruttore	Dott.ssa Giulia Argiolas	
Il Responsabile del Procedimento	Geom. Rosella Demuro	
Il Direttore f.f. della Struttura proponente	Ing. Massimo Diana	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Sanitaria Locale SULCIS IGLESIENTE

SI  ] NO  ] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO  ]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI  ] NO  ]

## **IL DIRETTORE F.F. DEL S.C. SERVIZI TECNICI, LOGISTICI E PATRIMONIO**

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge Regionale n° 24 del 11/09/2020 “Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia – Abrogazione della Legge Regionale n° 10 del 2006, della Legge Regionale n° 23 del 2014 e della Legge Regionale n° 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**ATTESO** che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna, con Deliberazione n. 46/30 del 25/11/2021 ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis a far data dal 01/01/2022, ai sensi dell’art. 47 della suindicata L.R. n° 24/2020, individuandone la Sede Legale nel Comune di Carbonia, Via Dalmazia n° 83;

**VISTA** la Legge Regionale n° 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale – Modifiche alla Legge Regionale n° 24 dell’11 settembre 2020;

**DATO ATTO** che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 23/7 del 27/04/2025, alla nomina del Dott. Andrea Marras quale Commissario Straordinario della Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis Iglesiente;

**VISTA** la Delibera del Commissario Straordinario n° 1 del 06/05/2025 con la quale si è provveduto alla presa d’atto del Contratto di prestazione d’opera intellettuale del Dott. Andrea Marras, quale Commissario Straordinario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis Iglesiente, ai sensi dell’art. 14 della L.R. n. 8/2025;

**RICHIAMATA** la Delibera n° 299 del 02/11/2022 con la quale si è provveduto alla nomina della Dott.ssa Maria Milena Pau, quale Direttore Amministrativo della ASL n° 7 Sulcis Iglesiente;

**RICHIAMATA** la Delibera n° 937 del 03/12/2024 con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Antonio Pisano, quale Direttore Sanitario della ASL n° 7 Sulcis Iglesiente;

### **RICHIAMATE**

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 346 del 06/05/2024 con la quale è stato conferito all’Ing. Massimo Diana l’incarico di Sostituzione di Direzione di Struttura Complessa della S.C. Servizi Tecnici, Logistici e Patrimonio della ASL Sulcis Iglesiente, ai sensi dell’art. 73 del CCNL Area delle Funzioni Locali sottoscritto il 17 dicembre 2020 – Area delle funzioni locali;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 866 del 13/11/2024, la Deliberazione del Direttore Generale n. 1010 del 31/12/2024 e la Delibera del Direttore Generale n. 102 del 14.02.2025 con la quale è stato prorogato all’Ing. Massimo Diana il suddetto incarico;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in nessuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei pubblici dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono in capo allo stesso situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della legge 190 del 06/11/2012;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**RICHIAMATE:**

- la DGR n. 7/51 del 12 febbraio 2019 di approvazione, in via preliminare, del Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021;
- la DGR n. 22/21 del 20.06.2019 di approvazione definitiva del Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021;
- la DGR n. 48/19 del 29.11.2019 con la quale è stata approvata la rimodulazione del Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Programmazione Sanitaria ed economico finanziaria e controllo di gestione della RAS n. 1154 04/12/2019 di approvazione dello schema di convenzione, da stipulare con l’Azienda per la Tutela della Salute, e dei relativi allegati e di impegno delle risorse regionali per la realizzazione degli interventi;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario della ex ATS n. 282 del 19/12/2019 “Programma di investimenti di edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021: DGR 7/51 del 12/02/2019- DGR n. 22/21 del 20/06/2019 – DGR n. 48/19 del 29/11/2019 - Approvazione cronoprogrammi procedurali e finanziari degli interventi di edilizia sottoscritti dai RUP”;
- la Convenzione, repertorio 19 del 20.12.2019, tra la Regione Autonoma della Sardegna – Direzione Generale della Sanità e l’Azienda per la Tutela della Salute, in qualità di Beneficiario delle risorse assegnate per la realizzazione degli interventi programmati a valere sui Fondi Regionali, assegnati con DGR n. 22/21 del 20.06.2019 come rimodulati dalla DGR n. 48/19 del 29.11.2019;
- la Determinazione dell’Assessorato alla Sanità – Direzione Generale della Sanità – Servizio Programmazione Sanitaria e Economico Finanziaria e Controllo di Gestione, n. 1248 del 20.12.2019, di impegno a favore della ex ATS Sardegna, della somma complessiva di € 100.664.393,14, di cui € 43.708.393,14 per interventi di edilizia (NP1-NP56);
- la determinazione n. 11413 del 11/05/2020 della Direzione Generale dell’Assessorato Sanità – Servizio Programmazione Sanitaria, Economico Finanziaria e Controllo di Gestione con la quale, con riferimento alla suddetta determinazione di impegno n. 1248 del 20/12/2019, si autorizza la liquidazione ed il pagamento dell’importo pari ad € 8.188.262,66 a valere sul capitolo SC05.0053, in favore dell’ATS, a titolo di acconto per gli interventi di edilizia programmati con la suddetta DGR 48/19 del 29/11/2019;

**PREMESSO che** l’intervento in oggetto, è ricompreso:

- nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario ex L.R. 24/2020 n. 29 del 16 novembre 2020;
- nella deliberazione del CS della ex ATS Sardegna n. 397 del 24/05/2021, di Aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 approvato con la suddetta Deliberazione del Commissario Straordinario n. 29 del 16 novembre 2020;

- nell'allegato D "Dettaglio interventi" di cui alle suddette deliberazioni, è compreso l'intervento NP 41 distinto con il codice CUP: B82C190000160002 e CUI L92005870909201900170– progressivo 108, "Manutenzioni ordinarie e straordinarie poliambulatori vari" finanziato per un importo di euro 723.000,00 incrementato con D.G.R. 26/26 del 25.07.2023 di ulteriori 700.000,00 pari ad un importo di € 1.723.000,00;
- nelle schede D ed E delle suddette deliberazioni vengono indicati i nominativi dei RUP degli interventi, nominati con deliberazione del Dipartimento Area Tecnica n 6901 del 17.09.2019 e che, per l'intervento NP 41 in argomento, individuava il Geom. Giuseppe Puddu, oramai in quiescenza, per cui con Delibera del Direttore Generale dell'ASL Sulcis-Iglesiente n. 1021 del 31/12/2024 in sostituzione è stata nominata RUP il Geom. Rosella Demuro, in possesso dei requisiti in relazione all'importo dei lavori, secondo indicazioni delle Linee Guida ANAC n. 3 aggiornate l'11 ottobre 2017;
- l'intervento NP 41 è stato inserito nel modulo "Progetti" del sistema aziendale SISAR – AREAS con il codice di Progetto 7CCB82C19000160002;

## DATO ATTO CHE

- il RUP in coerenza con quanto disposto dall'art. 35, comma 8 della L.R 8/2018 e ai sensi dell'art. 41 commi 2 e 3 D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 15, commi 5 e 6 del D.P.R. n 207/2010, ha redatto il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) dell'intervento che si allega al presente atto per farne parte integrante;
- per tale intervento, all'interno del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) è stato inserito il quadro economico, così articolato:

 		
REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA		
<b>LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELL'ASSISTENZA OSPEDALIERA E DISTRETTUALE DELLA REGIONE SARDEGNA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA POLIAMBULATORI LOTTO 1 – AREA ALTO SULCIS PRESIDI DI BUGGERRU E FLUMINIMAGGIORE CUP B82C19000160002</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>		
	<b>IMPORTI</b>	
<b>A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA</b>	<i>Parziali</i>	<i>Totali</i>
<b>A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI ANNUALITA' 2020</b>		
<b>OPERE EDILI (OG1)</b>		
opere edili (categ. E.10)		400 000,00 €
strutture (categ. S.03)		40 000,00 €
opere impiantistiche		50 000,00 €
- impianti clima (categ. IA.02)	20 000,00 €	
- impianti idrico-antincendio-gas (categ. IA.01)	15 000,00 €	
- impianti elettrici (categ. IA.03)	15 000,00 €	
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 490 000,00</b>
<b>A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA</b>		<b>€ 9 800,00</b>
<b>TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A2)</b>		<b>€ 499 800,00</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>B1 - SPESE TECNICHE</b>		

1. Progettazione PFTE	€ 28 572,25	
2. Progettazione esecutiva	€ 20 398,35	
3. Esecuzione dei lavori	€ 48 143,60	
4. verifiche e collaudi	€ 11 649,81	
<b>5. Sommano corrispettivi professionali comprensivi di spese</b>	<b>€ 108 764,01</b>	
di cui Spese K= 15,00%	€ 14 186,61	
Contributi previdenziali CNPAI su spese tecniche (4% su voce 5)	€ 4 350,56	
		<b>€ 113 114,57</b>
B2 - IVA sui lavori al 10% (su A)	€ 49 980,00	
B3 - Iva per spese tecniche 22%	€ 24 885,21	
B4 - Imprevisti (50% del 10% di A) art. 5 comma 2 allegato I.7 -Adeguamento prezzi (50% del 10% di A) Art. 60 comma 5 del d.lgs 36/2023	€ 49 980,00	
B5 - Accantonamenti per modifiche Art. 120 del d.lgs 36/2023	€ 17 254,22	
B6 - Accantonam. Art. 45 comma 2 D.Lgs. 36/2023 (0,80x2%) Funzioni tecniche	€ 7 996,80	
B7 - Accantonam. Art. 45 comma 5 D.Lgs. 36/2023 (0,20x2%) Beni strumentali	€ 1 999,20	
B8 - Accantonamento Accordi Bonari art 210 del D.lgs 36/2023 (5% Imp. lavori)	€ 24 990,00	
		€ 177 085,43
<b>TOTALE B (Somme a disposizione)</b>		<b>€ 290 200,00</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 790 000,00</b>

**VERIFICATO**, che tutto il personale tecnico di questa S.C. è attualmente impossibilitato ad espletare le attività professionali di progettazione e direzione lavori, stante il notevole carico di lavoro quotidiano cui deve far fronte, tenuto conto che, oltre a garantire l'ordinaria attività amministrativa, occorre rispettare le scadenze dei vari procedimenti in corso, i tempi della programmazione dei lavori e lo svolgimento delle funzioni di istituto;

**PRESO ATTO** che a causa dell'assenza di professionalità interne disponibili e/o idonee ad espletare l'incarico su citato, si rende necessario conferire l'incarico ad un professionista esterno i servizi tecnici di redazione del PFTE e del progetto esecutivo, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria Poliambulatori vari", di cui all'intervento NP 41 in oggetto;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera b) del d.lgs 36/2023 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti, anche in applicazione delle previsioni di cui all'articolo 100 comma 3 del D.Lgs 36/23, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, tramite affidamento diretto.

**ATTESO che:**

- trattasi di servizi di architettura ed ingegneria (Progettazione PFTE ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione) relativi ai lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria di Poliambulatori vari" di cui all'intervento N.P.41;
- il RUP, in conformità con il disposto dell'art. 3 dell'allegato I.7 del Dlgs.36/2023 ha indicato nel D.I.P. le modalità di realizzazione dell'intervento, la procedura di scelta del contraente e il criterio di aggiudicazione;

- il RUP ha computato il valore a base di gara, per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria (D.M. 17.06.2016) in € 94.577,40 per onorari ed € 14.186,61 per spese forfettarie per un totale di € 108.764,01 al netto di oneri previdenziali al 4% e I.V.A. al 22%;

**RITENUTO** di dover provvedere ad approvare formalmente il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.);

**RITENUTO** di dover nominare quali figure a supporto al RUP:

- per la parte amministrativa;
  - la Dott.ssa Giulia Argiolas – Collaboratore Amm.vo Professionale
  - Daniela Martinelli - Ass.te Amm.vo;
- per la parte tecnica.
  - l'Ing. Alice Melis – Ass.te Tecnico Perito Industriale Meccanico
  - -il Geom. Massimo Matta – Ass.te Tecnico S.C.,
  - -il Geom. Fabrizio Massenti - Ass.te Tecnico,
  - la Sig.ra Monica Marongiu - Operatore tecnico,

tutti facenti parte della S.C. Servizi Tecnici, Logistici e Patrimonio Asl 7;

#### **DATO ATTO che**

- il Responsabile del Progetto, ha proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023, del servizio in oggetto, all'operatore economico Ing. Alessandro Mulas, in possesso dei requisiti di carattere generale, dell'idoneità professionale regolarmente iscritto nella piattaforma telematica di negoziazione della Centrale Regionale di Committenza, SardegnaCAT tramite RdO: rfq459903;
- Ai sensi dell'art. 41 comma 15-quater del decreto "correttivo" (D.lgs 209 del 31.12.2024) del Codice dei Contratti Pubblici recante "Disposizioni integrative e correttive al codice degli appalti pubblici, di cui al D.Lgs 31 marzo 2023 n 36, i compensi relativi alla progettazione, nel caso di affidamento diretto con importo pari o inferiore ad € 140.000, è assoggettato a ribasso, così come anche le spese generali relative alla direzione lavori, sicurezza e collaudo, mentre le attività di direzione lavori, componenti ufficio di direzione lavori, coordinatori della sicurezza, collaudatore resta applicabile l'equo compenso, come richiamato dall'articolo 8, comma 2, secondo periodo del d.lgs. 36/2023".

#### **RILEVATO che**

- il predetto Operatore Economico ha offerto un ribasso percentuale dello 0,05%, sulla sola quota dell'importo ribassabile corrispondente, ad un importo pari ad € 56.741,35;
- l'O.E. Ing. Alessandro Mulas ha comunicato con PEC del 22/04/2025, di avvalersi del regime fiscale agevolato (forfettario o dei minimi) di cui all'art. 1, commi da 54 a 89, della Legge 190/2014 e non sia applicata (ai sensi del comma 67 del predetto art. 1) la ritenuta d'acconto;

**DATO ATTO che** l'importo totale dell'affidamento è pari ad € 113.085,04 di cui per compensi per la progettazione (PFTE e P. Esecutivo), Direzione lavori, Coordinamento e collaudo € 108.735,62 ed € 4.349,42 per oneri previdenziali al 4%;

**CONSIDERATO che** in relazione all'esito dell'affidamento e al regime fiscale agevolato il Quadro Economico deve essere aggiornato come di seguito:

**LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELL'ASSISTENZA OSPEDALIERA E  
 DISTRETTUALE DELLA REGIONE SARDEGNA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA POLIAMBULATORI  
 LOTTO 1 – AREA ALTO SULCIS  
 PRESIDI DI BUGGERRU E FLUMINIMAGGIORE  
 CUP B82C19000160002**

**QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO**

	IMPORTI	
	Parziali	Totali
<b>A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA</b>		
<b>A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI ANNUALITA' 2020</b>		
OPERE EDILI (OG1)		
opere edili (categ. E.10)		400 000,00 €
strutture (categ. S.03)		40 000,00 €
opere impiantistiche		50 000,00 €
- impianti clima (categ. IA.02)	20 000,00 €	
- impianti idrico-antincendio-gas (categ. IA.01)	15 000,00 €	
- impianti elettrici (categ. IA.03)	15 000,00 €	
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 490 000,00</b>
<b>A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA</b>		<b>€ 9 800,00</b>
<b>TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A3)</b>		<b>€ 499 800,00</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>B1 - SPESE TECNICHE</b>		
1. Progettazione PFTE	28 557,96	
2. Progettazione esecutiva	20 388,15	
3. Esecuzione dei lavori	51 994,27	
4. verifiche e collaudi	7 795,24	
5. Sommano corrispettivi professionali comprensivi di spese	108 735,63	
Contributi previdenziali CNPAI su spese tecniche (4% su voce 5)	4 349,43	
		<b>€ 113 085,05</b>
B2 - IVA sui lavori al 10% (su A)	49 980,00	
B3 - Iva per spese tecniche 22% (esente)		
B4 - Imprevisti (50% del 10% di A) art. 5 comma 2 allegato I.7 -Adeguamento prezzi (50% del 10% di A) Art. 60 comma 5 del d.lgs 36/2023	49 980,00	
B5 - Accantonamenti per modifiche Art. 120 del d.lgs 36/2023	17 254,22	
B6 - Accantonam. Art. 45 comma 2 D.Lgs. 36/2023 (0,80x2%) Funzioni tecniche	7 996,80	
B7 - Accantonam. Art. 45 comma 5 D.Lgs. 36/2023 (0,20x2%) Beni strumentali	1 999,20	
B8 - Accantonamento Accordi Bonari art 210 del D.lgs 36/2023 (5% Imp. lavori)	24 990,00	
B9 - Accantonamento economie da affidamenti funzioni tecniche (ribasso d'asta ed economie IVA)	24 914,73	
		<b>€ 177 114,95</b>
<b>TOTALE B (Somme a disposizione)</b>		<b>€ 290 200,00</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 790 000,00</b>

**RITENUTO** di procedere al conferimento dell'incarico professionale dei servizi tecnici di ingegneria ossia redazione del PFTE, del progetto esecutivo, la direzione lavori, la contabilità, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione relativi ai lavori di cui all' intervento NP 41 distinto con il codice CUI L92005870909201900170 al professionista Ing. Alessandro Mulas con sede in Via S. Tommaso d'Aquino a Cagliari P.IVA 01291790911 per un importo pari ad € 108.735,63 oltre oneri previdenziali;

**VERIFICATO** che il professionista risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come attestato dal certificato rilasciato da InarCASSA prot. 541127 Del 31/03/2025 acquisito agli atti della ASL Sulcis Iglesiente con protocollo n. PG/2025/0008111 del 31/03/2025;

**DATO ATTO** che, in relazione all'affidamento in oggetto del presente atto, è stato generato sulla piattaforma dell'ANAC, il Codice di Identificazione Gare (CIG) n. B6476D6C79;

**VISTI** il D.lgs n. 36/2023 e smi, la LR. 8/2018, il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore e le Linee guida n. 3 dell'ANAC;

per i motivi espressi in premessa:

### **PROPONE**

1) **DI APPROVARE** il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) predisposto dalla Geom. Rosella Demuro RUP dell'intervento di "Manutenzione ordinaria e straordinaria dei Poliambulatori vari" NP41 Lotto 1 Area Alto Sulcis, redatto ai sensi dell'art. 41 del D.lgs 36/2023, dei commi 5) e 6) dell'art. 15 del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 35 comma 8 della L.R 8/2018, e relativo quadro economico di importo totale pari a € 790.000,00;

2) **DI AUTORIZZARE** a contrarre e contestualmente affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs 36/2023 all'Ing. Alessandro Mulas con sede in Via S. Tommaso d'Aquino a Cagliari P.IVA 01291790911, il PFTE, il progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e attività tecniche connesse inclusa direzione dei lavori ed attività connesse per i lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria Poliambulatori vari" NP41 - Lotto 1 Area Alto Sulcis;

3) **DI DARE ATTO** che a seguito del ribasso offerto del 0,05% l'affidamento è pari ad €113.085,04 di cui per compensi per la progettazione (PFTE e P. Esecutivo), Direzione lavori, Coordinamento e collaudo € 108.735,62 oltre ad € 4.349,42 per oneri previdenziali al 4%;

4) **DI NOMINARE** quali figure a supporto al RUP i soggetti come di seguito identificati:

➤ per la parte amministrativa;

- la Dott.ssa Giulia Argiolas – Collaboratore Amm.vo Professionale
- Daniela Martinelli - Ass.te Amm.vo;

➤ per la parte tecnica.

- l'Ing. Alice Melis – Ass.te Tecnico Perito Industriale Meccanico
- -il Geom. Massimo Matta – Ass.te Tecnico S.C.,
- -il Geom. Fabrizio Massenti - Ass.te Tecnico,
- la Sig.ra Monica Marongiu - Operatore tecnico,

tutti facenti parte della S.C. Servizi Tecnici, Logistici e Patrimonio Asl 7;

5) **DI APPROVARE** il nuovo Quadro economico scaturito dall'offerta presentata per l'incarico del professionista come di seguito riportato:

**LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELL'ASSISTENZA OSPEDALIERA E  
 DISTRETTUALE DELLA REGIONE SARDEGNA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA POLIAMBULATORI  
 LOTTO 1 – AREA ALTO SULCIS  
 PRESIDI DI BUGGERRU E FLUMINIMAGGIORE  
 CUP B82C19000160002**

**QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO**

	IMPORTI	
	Parziali	Totali
<b>A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA</b>		
<b>A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI ANNUALITA' 2020</b>		
OPERE EDILI (OG1)		
opere edili (categ. E.10)		400 000,00 €
strutture (categ. S.03)		40 000,00 €
opere impiantistiche		50 000,00 €
- impianti clima (categ. IA.02)	20 000,00 €	
- impianti idrico-antincendio-gas (categ. IA.01)	15 000,00 €	
- impianti elettrici (categ. IA.03)	15 000,00 €	
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 490 000,00</b>
<b>A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA</b>		<b>€ 9 800,00</b>
<b>TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A3)</b>		<b>€ 499 800,00</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>B1 - SPESE TECNICHE</b>		
1. Progettazione PFTE	28 557,96	
2. Progettazione esecutiva	20 388,15	
3. Esecuzione dei lavori	51 994,27	
4. verifiche e collaudi	7 795,24	
5. Sommano corrispettivi professionali comprensivi di spese	108 735,63	
Contributi previdenziali CNPAI su spese tecniche (4% su voce 5)	4 349,43	
		<b>€ 113 085,05</b>
B2 - IVA sui lavori al 10% (su A)	49 980,00	
B3 - Iva per spese tecniche 22% (esente)		
B4 - Imprevisti (50% del 10% di A) art. 5 comma 2 allegato I.7 -Adeguamento prezzi (50% del 10% di A) Art. 60 comma 5 del d.lgs 36/2023	49 980,00	
B5 - Accantonamenti per modifiche Art. 120 del d.lgs 36/2023	17 254,22	
B6 - Accantonam. Art. 45 comma 2 D.Lgs. 36/2023 (0,80x2%) Funzioni tecniche	7 996,80	
B7 - Accantonam. Art. 45 comma 5 D.Lgs. 36/2023 (0,20x2%) Beni strumentali	1 999,20	
B8 - Accantonamento Accordi Bonari art 210 del D.lgs 36/2023 (5% Imp. lavori)	24 990,00	
B9 - Accantonamento economie da affidamenti funzioni tecniche (ribasso d'asta ed economie IVA)	24 914,73	
		<b>€ 177 114,95</b>
<b>TOTALE B (Somme a disposizione)</b>		<b>€ 290 200,00</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 790 000,00</b>

6) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento comporta una spesa di € 113.085,04 compreso di oneri previdenziali al 4%, graverà sul finanziamento di cui al Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021. D.G.R. n 7/51 del 12/02/2019 (approvazione preliminare), D.G.R. 22/21 del 20.06.2019 (approvazione definitiva), D.G.R. 48/19 del 29/11/2019 (Rimodulazione) e D.G.R. 26/26 del 25/07/2023 (Rimodulazione con integrazioni finanziarie) - Intervento di “Manutenzione

ordinaria e straordinaria Poliambulatori vari” - NP 41 CUP: Codice Unico Intervento B82C190000160002", e trova copertura nel budget 2025, come segue:

Ufficio Autorizzativo	Macro Autorizzazione	Sub autorizzazione	Centro di costo	Conto di Costo	Importo
ASSL7_SER_TEC	3	9	Da stabilirsi al momento dell'emissione dell'Ordine	A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso",	€ 113.085,04

**CUI L92005870909201900170 - CUP: B82C190000160002 – CIG B6476D6C79**

**Codice progetto SISAR – AREAS 7CCB82C19000160002**

- 7) **DI AUTORIZZARE** a procedere all'avvio dell'incarico anche sotto le riserve di legge;
- 8) **DI DEMANDARE**, al S.C. Bilancio e Contabilità il pagamento all'O.E. delle fatture derivanti dal presente atto senza ulteriori provvedimenti liquidativi, previa verifica da parte del RUP della regolare esecuzione di tutte le prestazioni, attestate tramite il verbale di regolare esecuzione e di liquidazione;
- 9) **DI TRASMETTERE** il presente atto alla Servizio Affari Generali e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della ASL Sulcis Iglesiente.

**IL DIRETTORE f.f. DELLA S.C. SERVIZI TECNICI, LOGISTICI E PATRIMONIO**

Ing. Massimo Diana

(firma apposta sul frontespizio)

**Per le motivazioni sopra riportate:**

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO Dott. Antonio Pisano		DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dott. <sup>ssa</sup> Maria Milena Pau	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO ex L.R. 8/2025**

**VISTA** la su estesa proposta che si richiama integralmente;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegati;

**D E L I B E R A**

Di approvare il contenuto della proposta di deliberazione e per l'effetto di darne integrale esecuzione

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO ex L.R. 8/2025**

**Dott. Andrea Marras**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- D.I.P. (Documento di Indirizzo alla Progettazione) NP41 – Lotto 1 – Area Alto Sulcis

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- NESSUNO

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis Iglesiente dal 29/05/2025 al 13/06/2025

Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali ASL n° 7 Sulcis Iglesiente  
Dott.ssa Margherita Cannas

La Delegata