



Comune di **San Giovanni Suergiu**

Provincia Sud Sardegna

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 22 DEL 12/03/2025**

OGGETTO: *AUTORIZZAZIONE ALLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALL'AZIENDA ASL SULCIS-IGLESIENTE DEL LOCALE COMUNALE SITO IN VIA BELLINI A SAN GIOVANNI SUERGIU PER UNA DURATA MASSIMA DI ANNI 10*

L'anno 2025 addì 12 del mese di Marzo alle ore 12.00 nel comune di San Giovanni Suergiu nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno nelle persone dei Signori:

**Elvira Usai Sindaco**

<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
Zusa Marco	IN REMOTO
Ghisu Gianfranco	No
Melis Camilla	IN REMOTO
Locci Efsio	Si
Manca Alessandra	IN REMOTO
<b>Presenti 5</b>	<b>Assenti 1</b>

Assiste la seduta il Sottoscritto Segretario Comunale Francesco Medda;



## LA GIUNTA

Vista la proposta 23 del 12/03/2025 avanzata dal Sindaco avente per oggetto: "AUTORIZZAZIONE ALLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALL'AZIENDA ASL SULCIS-IGLESIENTE DEL LOCALE COMUNALE SITO IN VIA BELLINI A SAN GIOVANNI SUERGIU PER UNA DURATA MASSIMA DI ANNI 10";

Riconosciuta la legalità di provvedere in merito;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico sull'ordinamento degli EE.LL. n. 267 del 18.08.2000, inseriti in calce all'allegata proposta;

Dato atto che la presenza in remoto degli assessori Zusa, Manca e Melis è stata garantita dal collegamento audio/video;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi e voto palese ed ulteriore votazione stesso esito in merito all'immediata esecutività.

## DELIBERA

- **Di dichiarare** quanto in premessa e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **Di concedere** in comodato d'uso gratuito alla ASL Sulcis-Iglesiente con sede legale in via Dalmazia n. 83 a Carbonia, il locale identificato in premessa, alle condizioni previste dall'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito (allegato "A") da marzo 2025 fino al 28/02/2035.
- **Di autorizzare** il Responsabile di Settore Affari Generali alle attività propedeutiche alla stipula del contratto di comodato gratuito con la succitata ASL;
- **Di autorizzare** il Responsabile di Settore Tecnico a porre in essere tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione relativamente alla proprio competenza;
- **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegni di spesa;
- **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

La seduta termina alle ore 12:03.



Registro Generale DELIBERAZIONI G.M. N°22 DEL 12/03/2025

Registro Settore Affari Generali - PROPOSTA N° 23 del 12/03/2025

Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALL'AZIENDA ASL SULCIS-IGLESIENTE DEL LOCALE COMUNALE SITO IN VIA BELLINI A SAN GIOVANNI SUERGIU PER UNA DURATA MASSIMA DI ANNI 10

## IL SINDACO

**Premesso** che questo Comune è proprietario di un immobile sito in San Giovanni Suergiu, Via Bellini, individuato al Catasto Fabbricati dalla Particella n. 4751, Foglio n. 25.

**Dato atto** che la ASL Sulcis-Iglesiente, sede legale in via Dalmazia n. 83 a Carbonia - considerata l'esigenza di continuare ad avere a disposizione i locali situati nell'immobile sito in via Bellini come sopra identificato, per l'erogazione delle prestazioni sanitarie alla collettività - con nota protocollo n. 3641 del 11/03/2025, a seguito delle interlocuzioni intercorse con l'Ente comunale, ha acconsentito alla stipula di una convenzione, come da schema che si allega alla presente (All. A), per la concessione in comodato del predetto immobile nella porzione indicata nella planimetria pure allegata alla predetta nota e all'odierna proposta (All. B).

**Appurato** che l'immobile in parola è un bene patrimoniale disponibile non avendo una destinazione o, comunque, un'utilità pubblica e va assoggettato, in linea di massima, alla disciplina privatistica e può essere attribuito in godimento a soggetti terzi ricorrendo a contratti di stampo privatistico (locazione, affitto di azienda, comodato);

**Visto** l'art. 71, comma 2, del D. Lgs. n. 117/2017: che testualmente dispone: *“Lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cure e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile”*.

**Rilevato** che la deroga alla regola al principio della fruttuosità dei beni pubblici prevista dall'art. 32, comma 8, della L. 724/1994, laddove fa salvi gli scopi sociali, *«appare giustificata solo dall'assenza di scopo di lucro dell'attività concretamente svolta dal soggetto destinatario di tali beni»*. (Corte Conti – Sez. reg.le contr. Veneto, parere n. 716/2012, Sez. reg.le contr. Lombardia, parere 6 maggio 2014, n. 172 e Sez. reg.le contr. Puglia, parere 15 dicembre 2014, n. 216);

**Richiamato** il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile secondo cui il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni”;



## Comune di **San Giovanni Suergiu**

**Visto** l'art. 118, comma 4 della Costituzione Italiana, ai sensi del quale "Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà";

### **Rilevato:**

- che tutt'oggi l'Azienda Sanitaria continua ad avere la disponibilità in comodato gratuito dell'immobile predetto per lo svolgimento dei compiti istituzionali attinenti alle prestazioni di sanità pubblica e in particolare per l'attività di guardia medica, consultorio, con poliambulatorio e uffici;
- che la concessione in uso dei locali comunali è attualmente scaduta, e occorre quindi provvedere urgentemente alla stipula di un accordo ai sensi dell'art. 11 della Legge 241 del 1990 per consentire la prosecuzione dell'attività di interesse pubblico ivi svolta dalla Azienda sanitaria e disciplinare l'uso dell'immobile, che, come già precisato, necessita di interventi urgenti di manutenzione e in particolare a quelli necessari per l'attività igienico sanitaria svolta dall'Azienda Sanitaria Sulcis-Iglesiente;
- che pertanto l'Ente Comunale è disponibile a rinnovare la concessione in uso dei locali sopra citati a favore dell'azienda ASL Sulcis-Iglesiente esclusivamente affinché possa proseguire i compiti istituzionali attinenti alle prestazioni di sanità pubblica e in particolare per l'attività di guardia medica, consultorio, con poliambulatorio e uffici, per un ulteriore periodo decennale e in particolare a condizione che l'Azienda Concessionaria provveda a sua cura e spese, senza diritto di rivalsa, alla manutenzione ordinaria nel rispetto delle normativa in vigore anche per quanto attiene le disposizioni in materia di sicurezza.
- che l'Ente è tenuto a norma dell'art. 12 della Legge 241/1990 a predeterminare nelle forme previste dai rispettivi ordinamenti, i criteri e le modalità cui le amministrazioni stesse devono attenersi;

**Rilevato**, dunque, che il soggetto richiedente svolge una meritoria ed intensa attività di promozione sanitaria, gestendo numerose attività di carattere sanitario sul territorio del Comune;

**Atteso** che il Comune di San Giovanni Suergiu ha rilevato "l'interesse al proseguimento di tali attività succitate svolte presso l'immobile concesso e la disponibilità a stipulare un contratto di comodato d'uso gratuito".

**Ritenuto**, a tal fine, di poter autorizzare la concessione in comodato gratuito all'ASL Sulcis del fabbricato sito in via Bellini a San Giovanni Suergiu, meglio individuato al Catasto Fabbricati alla particella n. 4751 e al Foglio n. 25, porzione individuata nell'allegata planimetria che verrà sottoscritta da entrambe le parti, per una durata di anni 10 a decorrere dalla sottoscrizione della convenzione;

**Acquisiti** i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

**PROPONE ALLA GIUNTA DI DELIBERARE**



## Comune di **San Giovanni Suergiu**

**Di dichiarare** quanto in premessa e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di concedere** in comodato d'uso gratuito alla ASL Sulcis-Iglesiente con sede legale in via Dalmazia n. 83 a Carbonia, il locale identificato in premessa, alle condizioni previste dall'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito (allegato "A") da marzo 2025 fino al 28/02/2035.

**Di autorizzare** il Responsabile di Settore Affari Generali alle attività propedeutiche alla stipula del contratto di comodato gratuito con la succitata ASL;

**Di autorizzare** il Responsabile di Settore Tecnico a porre in essere tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione relativamente alla proprio competenza;

**Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegni di spesa;

**Di dichiarare** la presente proposta immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Sindaco  
Dott.ssa Elvira Usai

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ART.49 D. Lgs 267 / 2000; Proposta ritenuta regolare sotto il profilo tecnico.

Il Responsabile del Settore Affari Generali  
Dott.ssa Alessandra Sanna

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ART.49 D. Lgs 267 / 2000; Proposta ritenuta regolare sotto il profilo Contabile.

Il Responsabile del Settore Finanziario  
Dott. Pietro Matzedda

---



Comune di **San Giovanni Suergiu**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

*IL SINDACO*  
*Elvira Usai*

*IL SEGRETARIO*  
*Francesco Medda*

---

*CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE*

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune, il giorno \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267.

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
*Francesco Medda*

---