

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE SULCIS IGLESIENTE**

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE ASL SULCIS IGLESIENTE N. 75 DEL 05/02/2025**

Proposta n.74 del 24/01/2025

**STRUTTURA PROPONENTE: SC Servizi Tecnici, Logistici e Patrimonio**  
Il Direttore F.F Ing. Massimo Diana

**OGGETTO:** Attuazione della DGR 10/21 del 16/03/2023 e della Deliberazione del CS dell'ATS Sardegna n. 184 del 19/04/2023 di trasferimento alle Aziende socio-sanitarie locali dei rapporti contrattuali passivi di locazione e di comodato in essere al 31/12/2021 facenti capo alla ex ATS Sardegna.

Assunzione impegno di spesa per l'annualità 2025 e liquidazione dei canoni di locazione passiva per gli immobili siti nel Comune di Carbonia in via Dalmazia 61, piano 2°, (Lotti n.15 - 17) per l'annualità 2025.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'Estensore	Dott. Athos Raccomandato	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Claudio Piergianni	
Il Direttore f.f. della Struttura proponente	Ing. Massimo Diana	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Sanitaria Locale SULCIS IGLESIENTE  
SI  NO  DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020  
SI  NO

## IL DIRETTORE f.f. DELLA SC SERVIZI TECNICI, LOGISTICI E PATRIMONIO

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale n° 24 dell’11/09/2020 “Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia – Abrogazione della Legge Regionale n° 10 del 2006, della Legge Regionale n° 23 del 2014 e della Legge Regionale n° 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e s.m.i.;

**VISTA** la Deliberazione n° 46/30 del 25/11/2021 con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis a far data 01gennaio 2022, ai sensi dell’art. 47 della suindicata Legge Regionale n° 24/2020;

**VISTA** la Deliberazione n° 51/43 del 30/12/2021 con la quale la Giunta Regionale ha nominato, quale Direttore Generale della Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis, la Dott. Giuliana Campus;

### **RICHIAMATE:**

- la Delibera ASL Sulcis n° 1 del 10/01/2022 con la quale è formalizzato l’incarico alla Dott.ssa Giuliana Campus in qualità di Direttore Generale della ASL Sulcis;
- la Deliberazione del Direttore Generale N. 937 del 03/12/2024 con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Antonio Pisano, quale Direttore Sanitario della ASL n.7 del Sulcis Iglesiente;
- la Deliberazione del Direttore Generale N. 299 del 02/11/2022 con la quale si è provveduto alla nomina della Dott.ssa Maria Milena Pau quale Direttore Amministrativo della ASL n. 7 del Sulcis;

**VISTO** l’art.5, coma 32, della L.R. n. 1 del 21 febbraio 2023 (Legge di Stabilità 2023) con la quale alla denominazione Azienda Socio Sanitaria Locale n. 7 del Sulcis è stata aggiunta la parola Iglesiente;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 213 del 16.05.2023 avente ad oggetto” Adozione Atto Aziendale ASL Sulcis Iglesiente - Recepimento Deliberazione G.R. n. 17/38 del 04.05.2023”;

### **RICHIAMATE**

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 346 del 06.05.2024 con la quale è stato conferito all’Ing. Massimo Diana, l’incarico di sostituzione di Direzione di Struttura Complessa della S.C. “Servizi Tecnici, Logistici e Patrimonio” della Asl Sulcis Iglesiente, ai sensi dell’art. 73 del CCNL sottoscritto il 17 dicembre 2020 - Area delle Funzioni Locali;
- le Deliberazioni del Direttore Generale n. 866 del 13.11.2024 e n. 1010 del 31/12/2024 con le quali è stato prorogato all’Ing. Massimo Diana il suddetto incarico;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**PREMESSO** che:

- con Delibera n.217 del 13/03/2024 della SC Servizi Tecnici Logistici, e Patrimonio della Asl Sulcis Iglesiente di cui si richiama la parte motiva, veniva disposta l'autorizzazione alla prosecuzione della locazione passiva per gli immobili siti nel Comune di Carbonia in via Dalmazia n. 61, piano 2°, (Lotti n.15 – 17), con impegno di spesa per l'annualità 2024 e le liquidazioni dei canoni di locazione passiva per l'annualità 2023 e la mensilità di Gennaio 2024;
- la cessata ASSL n.7 di Carbonia (poi soppressa a far data dal 01/01/2017, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n. 24/2020 e s.m.i. di riordino del Servizio Sanitario Regionale pubblico, con relativo passaggio di competenza di tutte le posizioni attive e passive in capo all'ATS Sardegna), con contratto Rep. 01 del 04.01.2012, assunse in locazione l'immobile sito nel comune di Carbonia, Via Dalmazia n. 61, piano secondo, costituito da tre camere e locale servizio, censito al N.C.E.U. al Foglio 28, particella 7635, subalterno 28, categoria B/4, classe U, vani 4, consistenza 270,00 mc, rendita catastale euro 376,50 di proprietà Paolo Cossu e Francesca Cossu, adibito a sede dell'allora Direzione Aziendale (Lotto 15);
- la cessata ASSL n.7 di Carbonia (poi ATS Sardegna), con contratto Rep. 01 del 04.01.2012, assunse in locazione l'immobile sito nel comune di Carbonia, Via Dalmazia n. 61, piano secondo, costituito da sei camere e due locale servizio, locale direzionale e disimpegno, censito al N.C.E.U. al Foglio 28, particella 7635, subalterno 31, categoria B/4, classe U, vani 4, consistenza 230,00 mc, rendita catastale euro 320,72 di proprietà Paolo Cossu e Francesca Cossu, adibito a sede dell'allora Direzione Aziendale (Lotto 17);
- i suddetti contratti prevedevano una durata della locazione di anni 6, con decorrenza dal 01.01.2012 e con possibilità di rinnovo di ulteriori 6 anni salvo disdetta di ciascuna delle parti;
- la ASSL n.7 di Carbonia è stata soppressa a far data dal 01/01/2017, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n. 24/2020 e s.m.i. di riordino del Servizio Sanitario Regionale pubblico, con relativo passaggio di competenza di tutte le posizioni attive e passive in capo all'ATS Sardegna;
- gli immobili in parola, detenuti in locazione passiva dall'ATS Sardegna sono stati sottoposti a procedura esecutiva R.E.S. n. 376/06+250/12 dal Giudice delle Esecuzioni del Tribunale di Cagliari (Lotti 15 e 17);
- è stata nominata la Dott.ssa Maria Laura Cugurullo quale custode giudiziario del compendio pignorato;
- l'ATS Sardegna con Determina Dirigenziale n. 335 del 11.01.2019, ai sensi dell'art. 27, quinto comma, della legge 392/1978 per la ASSL Carbonia ed in coerenza con il Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con deliberazione 1223 del 20/12/2018, ha disposto la stipula in via temporanea di n. 3 contratti di locazione ad uso commerciale di natura transitoria, tra i quali quelli relativi ai lotti oggetto del presente atto (ex lotti n. 7 e n. 9), con decorrenza dal 01.01.2019 della durata di un anno rinnovabile automaticamente per un periodo di 12 mesi;
- l'ATS Sardegna con nota prot. n. PG/2020/0285311 del 24.11.2020, ha richiesto al custode giudiziario la prosecuzione del contratto di locazione per gli immobili di cui sopra per un ulteriore anno;
- Il custode giudiziario con nota pervenuta a mezzo PEC in data 18/11/2021 ha inoltrato la bozza dei nuovi contratti di locazione da stipularsi tra le parti per un periodo di 12 mesi con decorrenza dal 01.01.2021, tacitamente rinnovabile di un altro anno;
- con Determinazione Dirigenziale dell'ATS n. 7269 del 15/12/2021 è stata approvata l'adozione in via temporanea, di n. 2 "contratti di locazione ad uso commerciale di natura transitoria", con decorrenza dal 01/01/2021, rinnovabili per ulteriori 12 mesi, ai sensi dell'art. 27, quinto comma, della Legge 392/1978 per la ASSL Carbonia, per gli immobili siti nel Comune di Carbonia in via Dalmazia 61, piano 2°, (Lotti n.15 – 17, ex lotti n. 7 e n. 9), di cui alle linee di intervento LOCPAS\_CR\_001 e LOCPAS\_CR\_002 dell'Allegato n. 2 "Riduzione

Fitti Passivi” del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione del CS n. 35 del 23.01.2020;

#### **RICHIAMATE:**

- la Legge regionale 11 settembre 2020 n. 24, con la quale la Regione Sardegna ha dato avvio al processo di riforma del Sistema Sanitario Regionale con riorganizzazione sistematica delle norme in materia attraverso l’abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore, al fine di renderlo conforme ai bisogni della popolazione, superando la precedente organizzazione incentrata su una unica azienda territoriale;
- la Deliberazione della Giunta della Regione Sardegna n. 14/20 del 29.04.2022 avente ad oggetto le Linee di Indirizzo per la Gestione Sanitaria Liquidatoria, la quale prevede che “i rapporti contrattuali in essere al 31.12.2021 passino ai nuovi soggetti, ARES e ASL, sulla base delle funzioni assegnate dalla L.R. n. 24/2020 e ss.mm.ii.”;
- la Deliberazione della Giunta della Regione Sardegna n. 10/21 del 16.03.2023 avente ad oggetto la Ricognizione ed attribuzione del patrimonio immobiliare e mobiliare alle Aziende socio-sanitarie locali e all’Azienda regionale della salute. Primo elenco: fabbricati appartenenti al patrimonio indisponibile. Legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, art. 47;

**DATO ATTO** che con deliberazione del CS della Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria dell’ATS Sardegna n. 184 del 19/04/2023 di cui si richiama la parte motiva:

- sono state recepite le disposizioni di cui alla DGR n. 10/21 del 16.03.2023 della Regione Sardegna, in attuazione della Legge Regionale n. 24 del 11.09.2020 all’art. 9, comma 2, che prevede l’autonomia patrimoniale delle Aziende socio-sanitarie locali;
- è stata disposta, secondo la loro competenza territoriale, la riassegnazione degli immobili di terzi detenuti in base a rapporto contrattuale privatistico attraverso la cessione del contratto, secondo la disciplina di cui all’art. 1406 del codice civile ove ricorrente;
- è stato autorizzato il trasferimento dei rapporti contrattuali dell’ex ATS Sardegna relativamente agli immobili di terzi utilizzati per attività istituzionali dalle AA.SS.LL., secondo quanto definito nei prospetti del Piano di Valorizzazione del Patrimonio dell’ATS Sardegna allegati alla suddetta deliberazione e, nello specifico: Allegato\_1 – Linee di intervento riduzione fitti passivi declinati per Area Socio Sanitaria; e Allegato\_2 – Linee di intervento comodati d’uso passivi declinati per Area Socio Sanitaria;

**ACQUISITA** la nota ARES prot. PG/2023/0032821 del 02/05/2023, agli atti di questa ASL Sulcis Iglesiente al n. di protocollo ASL7 - Sulcis PG/2023/8204 del 02/05/2023, con la quale, il Direttore della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati dell’ARES Sardegna, nel prendere atto del processo di riforma e di riorganizzazione dell’asset complessivo del sistema sanitario regionale della L.R. 24/2020 nel quale è stato previsto lo scorporo dell’ATS Sardegna, ha reso noto che la continuità amministrativa nella gestione dei rapporti contrattuali passivi per gli immobili di terzi utilizzati per le attività istituzionali, garantita sino ad allora dall’ARES Sardegna, si sarebbe esaurita al 30 giugno 2023 e che pertanto si procedeva al trasferimento alle varie AA.SS.LL. in indirizzo, compresa questa ASL del Sulcis Iglesiente, dei rapporti contrattuali passivi di locazione e di comodato, in essere al 31/12/2021, facenti capo all’ex ATS Sardegna ed, in precedenza, alle sopresse unità sanitarie locali e/o aziende sanitarie;

**VERIFICATO** che gli immobili come sotto delineati, oggetto del presente atto, risultano presenti nell’Allegato\_1 – Linee di intervento riduzione fitti passivi alla suddetta nota ARES prot. PG/2023/0032821 del 02/05/2023:

- immobile sito nel comune di Carbonia, Via Dalmazia n. 61, piano secondo, costituito da tre camere e locale servizio, censito al N.C.E.U. al Foglio 28, particella 7635, subalterno 28, categoria B/4, classe U, vani 4, consistenza 270,00 mc, rendita catastale euro 376,50 di proprietà Paolo Cossu e Francesca Cossu, adibito a sede dell’allora Direzione Aziendale (Lotto 15);

- immobile sito nel comune di Carbonia, Via Dalmazia n. 61, piano secondo, costituito da sei camere e due locali servizio, locale direzionale e disimpegno, censito al N.C.E.U. al Foglio 28, particella 7635, subalterno 31, categoria B/4, classe U, vani 4, consistenza 230,00 mc, rendita catastale euro 320,72 di proprietà Paolo Cossu e Francesca Cossu, adibito a sede dell'allora Direzione Aziendale (Lotto 17);

**EVIDENZIATO** che nella nota ARES prot. PG/2023/0032821 del 02/05/2023, si stabilisce con decorrenza dal 30 giugno 2023 il trasferimento alle varie AA.SS.LL della gestione dei rapporti contrattuali passivi dei relativi immobili utilizzati per le attività istituzionali, e che pertanto fino a tale data il pagamento dei canoni di locazione risultavano di competenza ARES Sardegna;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'Atto Aziendale ASL n. 7 Sulcis Iglesiente di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n. 213 del 16/05/2023 citata in premessa, la gestione dei contratti di locazione e comodato d'uso nonché le relative connessioni dei contratti di locazione e comodato d'uso sia attivi che passivi, afferenti il Macroprocesso "Governo dell'area Patrimoniale e della Logistica" rientra nelle funzioni attribuite alla S.C. Servizi Tecnici, Logistici e Patrimonio che propone il presente atto;

**RILEVATO** che il custode giudiziario, tramite PEC trasmessa al protocollo della ASL Sulcis Iglesiente ha rimesso alla medesima il provvedimento/decreto del Giudice delle Esecuzioni N. R.G.E. 376/2006 del 28/03/2023, con il quale il suddetto Giudice, con riferimento all'istanza del terzo occupante "ATS Sardegna", ritenuta non necessaria la stipula di un contratto di locazione transitoria bensì sufficiente autorizzare l'occupante a permanere negli immobili censiti:

- autorizza l'utilizzo dei locali di che trattasi censiti al C.F. di Carbonia al foglio 28, mappale 7635, sub. 28 e 31, dietro pagamento dell'indennità di occupazione, pari ad € 470,00 mensili, a favore della procedura esecutiva;
- sospende le operazioni di rilascio sino all'aggiudicazione dell'immobile;

**RITENUTO** opportuno, per quanto sopra, liquidare i relativi canoni dovuti a far data dal 01/01/2025 e fino a tutto il 31/12/2025 pari ad € 5.640,00 per il Lotto 15 ed € 14.400,00 per il Lotto 17, per complessivi € 20.040,00;

UFFICIO AUTORIZZATIVO	PERIODO	IMPORTO CANONI Lotto 15	IMPORTO CANONI Lotto 17	IMPORTO COMPLESSIVO PER ANNUALITA'
ASSL7_SER_TEC	01/01/2025 31/12/2025	€ 5.640,00 (€ 470,00 per dodici mensilità)	€ 14.400,00 (€1.200,00 per dodici mensilità)	€ 20.040,00

**CONFERMATO** che la spesa derivante dal presente provvedimento, trova copertura nel Bilancio 2025 sulle risorse di parte corrente di cui alla Macro 1 dell'ufficio Autorizzativo ASSL7\_TEC per € 20.040,00 sul conto A508010101 "Locazioni passive e oneri condominiali" per la quota delle indennità di occupazione già maturate e maturande nell'annualità 2025;

**VISTE** la Legge n. 392/1978, la L.R. 24/2020, la DGR n. 14/20 del 29/04/2022 e la DGR n. 10/21 del 16/03/2023;

**per i motivi espressi in premessa:**

### PROPONE

- 1) **DI IMPEGNARE** la spesa di € 20.040,00 relativa all'indennità di occupazione dei lotti 15 e 17 come sopra delineati, per l'annualità canoni 2025;
- 2) **DI AUTORIZZARE** a partire dal mese di Gennaio 2025, il pagamento dei canoni di locazione di € 20.040,00 totali per i lotti 15 e 17 relativa all'intera annualità 2025 suddivisa in 12 mesi, così come stabilito dal Decreto N. R.G.E. 376/2006 in data 25/01/2024, riferita a gli immobili di cui all'Allegato\_1 – Linee di intervento riduzione fitti passivi alla suddetta deliberazione del CS della Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria dell'ATS Sardegna n. 184 del 19/04/2023 ed alla nota ARES prot. PG/2023/0032821 del 02/05/2023, come sotto delineati:

- **LOTTO 15** - immobile sito nel Comune di Carbonia, Via Dalmazia n. 61, piano 2°, costituito

da tre camere e locale servizio, censito al N.C.E.U. al foglio 28, particella 7635, sub 28, categoria B/4, classe U, vani 4, consistenza 270,00 mc, rendita catastale euro 376,50;

- **LOTTO 17** - immobile sito nel Comune di Carbonia, Via Dalmazia n. 61, piano 2°, costituito da sei camere e due locali servizio, locale direzionale e disimpegno, censito al N.C.E.U. al foglio 28, particella 7635, sub 31, categoria B/4, classe U, vani 4, consistenza 230,00 mc, rendita catastale euro 320,72;

- 3) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento comporta una spesa di € 20.040,00, che trova copertura nel Budget 2025, assegnato con Deliberazione n. 217 del 13/03/2024, così costituita:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
2025	ASSL7_SER_TEC	1 SUB 3	A508010101 Locazioni passive	A7ST010101 PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO CARBONIA € 5.640,00 A7DA010101 DIREZIONE GENERALE ASL SULCIS € 14.400,00	€ 20.040,00

- 4) **DI APPROVARE** previa autorizzazione del Direttore f.f. sul programma AREAS AMC, senza ulteriori atti, il pagamento dei canoni di locazione mensili dell'annualità in corso, cui la SC Servizi Tecnici Logistici e Patrimonio è incaricata, fatte salve eventuali variazioni decisorie del Giudice fallimentare;
- 5) **DI AUTORIZZARE** la S.C. Bilancio e Contabilità a dare esecuzione ai suddetti pagamenti tramite ordinativi sul conto corrente IBAN IT08N0103004800000003258020 – istituto bancario MONTE DEI PASCHI DI SIENA della procedura fallimentare, così come specificato dal curatore fallimentare con mail in data 23/10/2023;
- 6) **DI TRASMETTERE** il presente atto al Servizio Bilancio e Contabilità per gli adempimenti di competenza;
- 7) **DI TRASMETTERE** il presente atto al Servizio Affari Generali e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della ASL Sulcis Iglesiente.

**IL DIRETTORE F.F. DELLA S.C. SERVIZI TECNICI, LOGISTICI E PATRIMONIO**

Ing. Massimo Diana  
(Firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate:

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dott. <sup>ssa</sup> Maria Milena Pau		DIRETTORE SANITARIO Dott. Antonio Pisano	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

## **IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e della Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06.

## **DELIBERA**

**Di approvare** il contenuto della proposta di Deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

**IL DIRETTORE GENERALE AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N.7 SULCIS IGLESIENTE**  
Dott.ssa Giuliana Campus

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

nessuno

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

nessuno

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis Iglesiente dal 05/02/2025 al 20/02/2025

Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali ASL n° 7 Sulcis Iglesiente  
Dott.ssa Margherita Cannas

La Delegata