

REPUBBLICA ITALIANA

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE

AZIENDA SANITARIA LOCALE N.7 DI CARBONIA

CONTRATTO D'APPALTO INTEGRATO INERENTE LA
PROGETTAZIONE SECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA
REALIZZAZIONE DEI REPARTI NUOVO PRONTO SOCCORSO E
TERAPIA INTENSIVA DEL P.O. CTO DI IGLESIAS. =====

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E

VERBALE NUOVI PREZZI

Committente: ASL Sulcis Iglesiente

Impresa Aggiudicatrice: DECOGEN S.r.l. (ex D.C.G S.r.l.);

PREMESSO

che con contratto Rep. N° 5 del 21/07/2016 Registrato telematicamente a
Iglesias Serie 1T, n. 1309 del 03/08/2016, l'aggiudicatario Dentoni
Costruzioni Generali srl (ora DECOGEN srl) ha assunto l'esecuzione delle
opere sopra indicate per l'importo al netto del ribasso d'asta del 6.767% di €
3.476.357,25, di cui € 180.640,10 al netto dell'IVA per oneri di progettazione
e redazione dei piani di sicurezza, € 3.127.967,15 al netto dell'IVA per lavori
ed € 167.750,00 al netto dell'IVA per oneri della sicurezza non soggetti a
ribasso.=====

Che durante l'esecuzione dei lavori, si è riscontrata la necessità di eseguire
delle lavorazioni diverse e/o aggiuntive rispetto l'appalto a causa di situazioni
impreviste e imprevedibili. =====

Tutto ciò premesso

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **19** del mese di **luglio** col presente atto

si conviene quanto segue: =====

Art.1- Il Sig. Simone Solina, interviene nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di procuratore speciale della **DECOGEN s.r.l.**, giusto mandato con rappresentanza rep. N. 18696 registrato a Sanluri il giorno 11 marzo 2019 al numero 459, con sede legale in Cagliari nella via Luigi Galvani n° 57. L'appaltatore assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante secondo i disegni e le disposizioni indicate in allegato al presente atto e secondo le rispettive categorie di lavoro indicate al successivo art. 4. Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto originario e agli stessi prezzi unitari in esso elencati, salvo i nuovi prezzi e le condizioni concordati con il presente atto.=====

Art. 2- L'importo dei lavori derivanti dagli effetti della perizia di variante, al netto del ribasso d'asta del 6,767%, è pari a € 357.621,53 € in aumento ed € 30.812,89 in diminuzione, per un totale complessivo in aumento pari a € 326.808,64, di cui € 9.323,40 di incremento per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso. Il totale complessivo dei lavori di che trattasi viene quindi modificato dalla Perizia e ammonta a € 3.622.525,79 al netto del ribasso d'asta del 6.767% e dell'IVA, di cui Euro € 3.445.452,39 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta per lavori e € 177.073,40 oltre I.V.A. per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.=====

Importo lavori di progetto netto del ribasso d'asta:=====

importo per lavori	€ 3.127.967,15
--------------------	----------------

oneri per la sicurezza	€ 167.750,00
------------------------	--------------

sommano	€ 3.295.717,15
---------	-----------------------

	Importo complessivo lavori di perizia n.1 al netto del ribasso d'asta:=====	
	importo per lavori € 3.445.452,39	
	oneri per la sicurezza € 177.073,40	
	sommano € 3.622.525,79	
	Art. 3- Ai sensi delle vigenti leggi, vengono concordati i seguenti Nuovi	
	Prezzi, esposti al netto del ribasso d'asta del 6,767% :=====	
	N001: Nuovo prezzo a corpo per la riorganizzazione funzionale del centro prelievi e donazioni.=====	
	Importo a corpo € 13.112,66	
	(diconsi euro tredicimilacentododici/66)	
	N002: Nuovo prezzo a corpo per la fornitura e posa in opera di n° 1 interruttore magnetotermico,	
	compresa la modifica del POWER CENTER denominato PWC PRONTO SOCCORSO e	
	l'allacciamento alle linee predisposte.=====	
	Importo a corpo € 2.708,23	
	(diconsi euro duemilasettecentootto/23)	
	N003: Nuovo prezzo a corpo per la fornitura e posa in opera di n° 3 interruttori magnetotermici,	
	compresa la modifica del POWER CENTER denominato PWC AMPLIAMENTO e l'allacciamento alle	
	linee predisposte, come da analisi allegata, compresi tutti gli accessori e le lavorazioni per dare l'opera	
	finita a norma di legge;=====	
	Importo a corpo € 11.355,62	
	(diconsi euro undicimilatrecentocinquantacinque/62)	
	N004: Nuovo prezzo a corpo per la fornitura e posa in opera di n. 20 linee dati, partendo dal rack di	
	zona e arrivando nei punti richiesti dalla ditta Siemens, di cui n. 17 solo cablaggio e n.3 fornite in opera	
	con prese RJ45, compreso la fornitura e posa in opera di canaletta in resina autoestinguente per la	
	distribuzione di impianti elettrici e di comunicazione a vista, completa di coperchio di chiusura 80x60	
	mm ad uno scomparto, data in opera a vista, completa di raccordi e accessori di fissaggio, le scatole di	
	- 3 -	

	derivazione, i fori per gli attraversamenti, lo smontaggio e il rimontaggio del controsoffitto, il tutto da	
	realizzare come da tavola allegata, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera completa e	
	realizzata a regola d'arte; =====	
	Importo a corpo	€ 16.965,39
	(diconsi euro sedicimilanovecentosessantacinque/39)	
	N005: Nuovo prezzo a corpo per la fornitura e posa in opera di un interruttore 4x50A curva C, Potere	
	di interruzione adeguato alla corrente di cortocircuito nel Vs. quadro Id=0,3A selettivo in classe A, da	
	installarsi presso il quadro generale del laboratorio analisi, compreso di protezione differenziale,	
	compreso di linea elettrica di collegamento al quadro di zona realizzato dalla ditta Siemens. La linea	
	sarà realizzata stendendo un cavo FG16OM16 5G16 dall'UPS del laboratorio analisi al quadro generale	
	del laboratorio analisi, da qui fino al quadro di zona nel locale "zona catena" come richiesto dalla ditta	
	Siemens, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera completa e realizzata a regola d'arte;	
	fornitura e posa in opera un interruttore 4x32A curva C Potere di interruzione adeguato alla corrente di	
	cortocircuito nel Vs. quadro Id=0,3A selettivo in classe A, da installarsi presso il quadro generale del	
	laboratorio analisi, compreso di protezione differenziale, compreso di linea elettrica di collegamento al	
	quadro di zona realizzato dalla ditta Siemens. La linea sarà realizzata stendendo un cavo FG16OM16	
	5G6 dal quadro generale del laboratorio analisi fino al quadro di zona nel locale "zona frigo catena"	
	come richiesto dalla ditta Siemens, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera completa e	
	realizzata a regola d'arte; =====	
	Importo a corpo	€ 11.461,25
	(diconsi euro undicimilaquattrocentosessantuno/25)	
	N006: Nuovo prezzo a cadauno per la fornitura e posa in opera, per una singola camera di degenza o	
	ambulatorio ospedaliero, del nodo di terra e dei relativi collegamenti equipotenziati principali,	
	comprendente: a) fornitura e posa in opera di nodo equipotenziato di terra, costituito da una morsettiera	
	da montare in apposita cassetta da incasso o da parete (compresa), b) fornitura e posa in opera del cavo	
	- 4 -	

	elettrico FG17 S= 6 mmq da posarsi nei tubi corrugati tubi corrugati sottotraccia già presenti necessari	
	per il collegamento al nodo di terra delle prese di corrente, degli infissi ecc. e per collegare il nodo al	
	conduttore PE dorsale nella cassetta del canale dorsale più vicina. Comprese le necessarie fascette	
	metalliche per il fissaggio del cavo alle tubazioni e dei morsetti e viti per il collegamento a infissi, ecc.,	
	compresa il contrassegno con apposite etichette dei singoli cavi collegati al nodo di terra, compresi	
	collegamenti elettrici, manodopera e assistenze murarie per la posa del nodo di terra e per incassare le	
	scatole. Compreso ogni altro onere per rendere il tutto a regola d'arte e conforme alle vigenti normative.	
	Compresi gli oneri per l'effettuazione delle misure di collaudo secondo le specifiche della normativa	
	CEI 64-8/7. Valutato per una singola stanza di degenza o ambulatorio;=====	
	Importo a cadauno	€ 833,43
	(diconsi euro ottocentotrentatre/43)	
	N007: Nuovo prezzo a corpo per la realizzazione di locale tecnico di dimensioni 3mx2m	
	compartimentato EI 90, comprendente parete divisoria in cartongesso EI 90 realizzata con doppia	
	orditura metallica, intercapedine coibentata in ana minerale e rivestimento su ambedue le facce con	
	doppia lastra in cartongesso tipo FIREBOARD per ogni faccia, con interposto materassino di lana	
	minerale spessore 60mm e struttura metallica DIN 75, compresa la stuccatura dei giunti e delle teste	
	delle viti, compreso tinteggiatura con due mani di pittura lavabile; b) Fornitura e posa in opera di porta	
	tagliafuoco EI 120 900x215mm, verniciata con polveri epossipoliestere completa di maniglia in resina e	
	serratura a chiave; c) Realizzazione di apertura in breccia delle dimensioni indicative di 800x500mm;	
	d) Fornitura e posa in opera di griglia in acciaio tipo FRANGITALIA a murare delle dimensioni	
	indicative di 800x500mm; e) Fornitura e posa in opera di n° 1 climatizzatore monoblocco a parete	
	10000 BTU, comprese le opere accessorie. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera	
	conclusa a regola d'arte.=====	
	Importo a corpo	€ 9.684,81
	(diconsi euro novemilaseicentoottantaquattro/81)	
	- 5 -	

	N008: Nuovo prezzo a corpo per la fornitura e posa in opera di PORTA TAGLIAFUOCO REI 120, ad	
	un'anta tamburata in lamiera preverniciata elettrozincata colore chiaro, telaio elettrozincato a Z con	
	zanche per posa in opera, coibentazione a norma UNI 9723, serratura antincendio predisposta per	
	cilindro tipo Yale, cilindro Patent, chiave Patent, maniglia interna e maniglia esterna antincendio	
	completa di placche, finitura telaio a polveri epossidipoliestere colore chiaro, cerniera registrabile in	
	altezza con molla per autochiusura e perno di regolazione chiusura, guarnizione autoespandente telaio,	
	rostri di tenuta lato cerniera, rinforzo interno maniglione e chiudiporta; dim.vano muro 1300x2050 mm.	
	Dato in opera completo di telaio, fissato alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere	
	murarie e la registrazione dell'infisso.=====	
	Importo a corpo € 2.750,43	
	(diconsi euro duemilasettecentocinquanta/43)	
	N009: Nuovo prezzo a corpo per la messa in sicurezza di una porzione di solaio del nuovo laboratorio	
	analisi, come da planimetria allegata, comprendente: Predisposizione di idonei presidi in cartonfeltro o	
	tessuto non tessuto a protezione del pavimento in resina, per una superfice pari a circa 25,00m2;	
	Risanamento di intradosso di solaio in laterocemento comprendente la spicconatura di tutte le parti in	
	fase di distacco, spazzolatura delle armature in ferro dei travetti, successiva applicazione di malta	
	passivizzante, ricostruzione volumetrica dei travetti con malta tixotropica fibrorinforzata ad alta	
	resistenza; Rimozione delle opere provvisionali poste a protezione del pavimento, pulizia e sgombero;=	
	Importo a corpo € 5.472,52	
	(diconsi euro cinquemilaquattrocentosettantadue/52)	
	SAR23_PF.0012.0008.0001: Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm,	
	compreso l'onere delle cautele da adottare per l' esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle	
	superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare	
	danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo;	
	escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto	
	- 6 -	

	autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfacimento: intonaco interno=====	
	Importo a mq	€ 16,63
	(diconsi euro sedici/63)	
	N011: Inghisaggio D20 su Soletta Barre D20 mm Profondità di posa fino a 200 mm Foratura, calza,	
	resina, sigillante bituminoso, raccordo conico in TPE. Esclusa fornitura barra =====	
	Importo a cadauno	€ 23,14
	(diconsi euro ventitre/14)	
	SAR23_PF.0012.0022.0001: Ferro lavorato per catene, cerchiature e simili, di qualsiasi proflatura e	
	sezione incluso le chiavi o piastre di ancoraggio, i pezzi speciali, tagli a misura e sfridi, saldature, mano	
	di antiruggine, murature di ancoraggio. Sono compresi, inoltre, gli oneri per la protezione dell'ambiente	
	circostante, le sigillature dei fori stessi, l'allettamento delle piastre con idonea malta e tutto quanto altro	
	per dare il lavoro finito a regola d'arte ad esclusione degli oneri per il taglio delle murature per la sede	
	degli elementi in oggetto, da computarsi a parte.=====	
	Importo a kg	€ 8,23
	(diconsi euro otto/23)	
	N013: FORNITURA E POSA IN OPERA DI GIUNTO MTB in acciaio per cemento armato D18, per	
	armatura continua e ininterrotta di componenti in cemento armato, capacità di carico del 100%, sia per	
	carichi di trazione, compressione e dinamici. =====	
	Importo a cadauno	€ 118,81
	(diconsi euro centodiciotto/81)	
	SAR23_PF.0012.0028.0002: Fornitura e posa in opera di malta premiscelata tixotropica	
	monocomponente fibrorinforzata con fibre di polipropilene per il ripristino e la riparazione di elementi	
	in cemento armato quali pilastri e travi secondo le seguenti fasi e metodologie: 1. rimozione totale del	
	calcestruzzo degradato e privo di coerenza con il sottofondo mediante spicconatura, idropulitura e/o	
	sabbatura; 2. previa spazzolatura e/o sabbatura dei ferri d'armatura e integrazione attraverso la	
	- 7 -	

	saldatura di monconi, (se necessario) trattamento di passivazione mediante l'applicazione di due mani	
	di un prodotto bicomponente a base cementizio - polimerica, quale inibitore di corrosione, senza	
	alterare in alcun modo l'aderenza tra la malta di ripristino e le armature trattate. 3. ripristino e	
	ricostruzione del calcestruzzo degradato mediante l'applicazione di malta premiscelata tixotropica ; La	
	malta dovrà possedere le seguenti caratteristiche: • resistenza a compressione : 30 Mpa a 3 giorni, 37	
	Mpa a 7 giorni e 54 Mpa a 28 gg.; • resistenza a flessione : 3,5 Mpa a 1 giorno, 4,5 a 7 giorni e di 7	
	Mpa a 28 gg.; • aderenza al calcestruzzo > 4 Mpa a 28 gg.; • aderenza all'acciaio di almeno 4 Mpa su	
	barre lisce e 32 Mpa su barre a aderenza migliorata a 28 giorni; • fibre di polipropilene; • modulo	
	elastico a 28 gg. simile a quello del calcestruzzo; • resistenza all'attacco d'agenti chimici quali cloruri,	
	solfati, piogge acide, anidride carbonica; • rilevata impermeabilità all'acqua e alle soluzioni acquose	
	aggressive e resistenza al gelo anche alla presenza di sali disgelanti; • assenza di particelle metalliche e	
	di sostanze generatrici di gas; • assenza di cloruri; • assenza di ritiro sia in fase plastica (UNI 8996) che	
	in fase indurita (UNI 8147); • essere di tipo "R4" Spessore massimo d'applicazione della malta 2 cm.	
	per mano. Successivamente sarà applicata una malta per rasature di tipo "R3". l'uso di un	
	antievaporante, a base acqua o solvente (da computarsi a parte) è consigliato per una corretta	
	maturazione della malta. Durante l'esecuzione del ripristino, la struttura non dovrà essere sottoposta a	
	vibrazioni d'intensità tale da compromettere l'aderenza malta - supporto per almeno 12 ore, né si	
	potranno applicare forti sollecitazioni (carichi) prima di 48 ore dall'intervento. Incluso nel prezzo: la	
	battitura per l'asportazione del calcestruzzo ammalorato, il trasporto dei detriti nell'area di cantiere, la	
	spazzolatura delle barre in acciaio, il trattamento delle stesse con prodotto passivante, applicazione	
	della malta di ricostruzione. Escluso dal prezzo: i ponteggi, impalcature, e/o attrezzature necessarie	
	all'esecuzione dei lavori e le eventuali coperture installate a protezione degli agenti atmosferici. Per	
	mt., una larghezza di cm. 25 uno spessore di 3 cm.=====	
	Importo a metro lineare	€ 48,14
	(diconsi euro quarantotto/14)	
	- 8 -	

	SAR23 PF.0008.0001.0004: CASSEFORME in legname grezzo per getti di calcestruzzo amato per	
	PILASTRI, TRAVI, CORDOLI, SCALE RETTE, SOLETTE E PARETI SOTTILI, MURI RETTI	
	ETC, fino a m 4 di altezza dal sottostante piano di appoggio comprese armature di sostegno, chioderie,	
	legacci, disarmanti, sfrido e compreso altresì il disarmo, la pulizia e il riaccatastamento del legname,	
	valutate per l'effettiva superficie dei casseri a contatto con il getto.=====	
	Importo a mq € 34,56	
	(diconsi euro trentaquattro/56)	
	SAR23_PF.0012.0031.0004: Fornitura e posa in opera di un sistema di rinforzo strutturale FRCM	
	(Fiber Reinforced Cementitious Matrix) costituito da una rete bidirezionale in fibra di PBO	
	(poliparafenilenbenzobisoxazolo) e da una matrice inorganica ecocompatibile, senza utilizzo di resine	
	epossidiche, . Il sistema FRCM consente l'incremento della resistenza a taglio dei pannelli in muratura,	
	della capacità portante di colonne e pilastri, eliminazione della formazione di cerniere su archi e volte,	
	favorendo la redistribuzione delle tensioni all'interno della struttura, e la sostituzione della tradizionale	
	lastra armata. Inoltre determina un elevato incremento della duttilità nell'elemento strutturale	
	rinforzato, grande capacità di dissipazione dell'energia anche se sottoposto a sovraccarichi di tipo	
	ciclico. Il sistema FRCM conforme al DT 200/2004 e DT n. 200 R1/2013 dovrà avere : La matrice	
	conforme alla norma e alla Norma UNI EN 998-2 dovrà avere le seguenti caratteristiche: • resistenza a	
	compressione: 20 MPa; • resistenza a flessione: 3,5 MPa; • modulo elastico a 28 giorni: 7.000 MPa La	
	rete in fibra di PBO conforme al DT n. 200/2004 e DT n. 200 R1/2013 avrà le seguenti caratteristiche: •	
	densità (g/cm3) : 1,56 • resistenza a trazione (GPa) : 5,8 • modulo elastico (GPa) : 270 • allungamento a	
	rottura (%) : 2,15 • peso della fibra di PBO nella rete: 44 g/m² • spessore per il calcolo della sezione di	
	PBO a 0 e 90° : 0,014 mm. Il sistema FRCM dovrà avere classificazione di reazione al fuoco, secondo	
	UNI EN 13501-1: A2 - s1,d0. Inoltre il sistema FRCM dovrà essere sottoposto a prove di durabilità	
	conformemente a quanto prescritto dalla AC 434. In particolare: • cicli di gelo e disgelo secondo ASTM	
	D 2247-11 • immersione in acqua di mare (1000 e 3000 ore) • immersione in soluzione alcalina a 37°C	
	- 9 -	

	(1000 e 3000 ore) • La resistenza a trazione dei provini trattati nelle condizioni sopra descritte, dovrà	
	essere almeno pari all'85% di quella dei provini mantenuti in condizioni standard nel caso di	
	esposizione per 1000 ore; e non inferiore all'80% di quella dei provini mantenuti in condizioni standard	
	nel caso di esposizione per 3000 ore. Il sistema dovrà essere posto in opera secondo le seguenti fasi e	
	metodologie : • Previa preparazione e pulizia del supporto (da computarsi a parte) applicazione di una	
	specifica matrice inorganica per circa 3 -4 mm. • Annegare in rapida successione con la malta ancora	
	fresca la rete in fibra di PBO • Ricoprire il tutto con un'altra mano di malta inorganica per circa 3-4	
	mm. • La rete deve essere stesa con cura esercitando una certa pressione al fine di permettere alla malta	
	sottostante di penetrare attraverso la maglia. • Nei punti di giunzione si prevede una sovrapposizione	
	non inferiore a 20 cm. Eventuale applicazione, su richiesta del progettista, di un secondo strato di rete	
	orientato a 45° rispetto al precedente, completato dalla stesura di uno strato di malta, da computarsi a	
	parte. La quantità di rete di PBO da utilizzare e il suo dimensionamento saranno stabiliti dal progettista	
	secondo criteri di calcolo statico. Esclusa la successiva applicazione delle finiture. Incluso nel prezzo :	
	applicazione del sistema di rinforzo FRCM . Esclusi dal prezzo : tutte le fasi di preparazione dei	
	supporti, tutte le fasi di finitura, gli eventuali ponteggi. Per metro quadro di rinforzo strutturale posato	
	in opera=====	
	Importo a mq € 163,66	
	(diconsi euro centosessantatre/66)	
	SAR23_PF.0012.0022.0003: Fornitura e posa in opera di profilati in ferro lavorato di qualsiasi forma e	
	sezione per rinforzo degli elementi deboli della struttura (spigoli,bordi, fasciature, ecc.) incluso pezzi	
	speciali, piastre, tiranti, tagli a misura, sfridi, bullonatura o saldatura dei profilati e mano di antiruggine	
	nonché tutti gli oneri derivanti dai controlli e dalle certificazioni di legge=====	
	Importo a kg € 11,28	
	(diconsi euro undici/28)	
	- 10 -	

	N017: Nuovo prezzo per Zincatura a caldo di manufatti in acciaio per la protezione contro la	
	corrosione mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 450 °C,	
	previo decappaggio, lavaggio, ecc, e quanto altro necessario per ottenere un prodotto finito secondo le	
	specificazioni UNI-EN-ISO 1461 per un minimo- contabilizzabile per partite di 100 kg:- immersione di	
	strutture tubolari. =====	
	Importo a mq	€ 1,10
	(diconsi euro uno/10)	
	N018: Nuovo prezzo per Inghisaggio D20 su Soletta Barre D20 mm Profondità di posa fino a 200 mm	
	Foratura, calza, resina, sigillante bituminoso, raccordo conico in TPE. Esclusa fornitura barra. =====	
	Importo a cadauno	€ 26,54
	(diconsi euro ventisei/54)	
	SAR23_PF.0009.0016.0012: Barra filettata da metro in acciaio inox A4-70 (DIN 976-1:2016-09) M	
	12 x 1000 A4-70=====	
	Importo a cadauno	€ 21,48
	(diconsi euro ventuno/48)	
	SAR23_PF.0012.0005.0006: Demolizione di muratura in mattoni pieni, anche voltata, di spessore fino	
	ad una testa, eseguita TOTALMENTE a mano (con la massima cautela e senza compromettere la	
	stabilità di strutture o partizioni limitrofe), su manufatti di qualsiasi forma e spessore. Compresi la	
	cernita e l'accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare ed ove necessarie, le eventuali	
	puntellature delle parti da demolire adeguatamente dimensionate, il carico dei materiali su automezzo	
	ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti.	
	Con esclusione del trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi.	
	Valutata per l'effettiva superficie di struttura demolita.=====	
	Importo a mq	€ 43,33
	(diconsi euro quarantatre/33)	
	- 11 -	

	SAR23_PF.0012.0010.0007: Demolizione di struttura muraria orizzontale o centinata posta nel solaio	
	tra le strutture portanti in ferro di qualsiasi genere e natura; comprese le opere provvisionali di	
	protezione e di presidio, le puntellature necessarie delle parti da demolire adeguatamente dimensionate,	
	l'onere delle cautele da adottare per demolire a piccoli tratti le strutture collegate a ridosso di fabbricati	
	o a loro parti escluse dalla demolizione, la riparazione dei danni arrecati a terzi. Compresi	
	l'innaffiamento, il calo in basso dei materiali di risulta e il successivo carico su autocarro esclusi il	
	trasporto al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato.	
	Importo a mc	€ 214,70
	(diconsi euro duecentoquattordici/70)	
	SAR23_PF.0012.0024.0006: Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con	
	dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con	
	intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano.=====	
	Importo a mq	€ 21,40
	(diconsi euro ventuno/40)	
	N024: Nuovo prezzo a cadauno FORNITURA E POSA IN OPERA DI GIUNTO A BUSSOLA in	
	acciaio per cemento armato D6/8, con filettatura conica, per armatura continua e ininterrotta di	
	componenti in cemento armato, capacità di carico del 100%, sia per carichi di trazione, compressione e	
	dinamici. =====	
	Importo a metro cadauno	€ 65,85
	(diconsi euro sessantacinque/85)	
	SAR23_PF.0008.0002.0001: ACCIAIO PER ARMATURA DI STRUTTURE IN CEMENTO	
	ARMATO, in barre tonde, lisce o ad aderenza migliorata, del tipo B450A o B450C, rispondente alla	
	norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al	
	D.M.17/01/2018, tagliato a misura, sagomato e assemblato, fornito in opera compreso sfrido, legature	
	con filo di ferro ricotto, sovrapposizioni non derivanti dalle lunghezze commerciali delle barre ed	
	- 12 -	

	escluse eventuali saldature. Compresi gli oneri derivanti dai controlli e dalle certificazioni di legge. Con	
	impiego prevalente di barre fino al FI 10=====	
	Importo a kg	€ 2,23
	(diconsi euro due/23)	
	SAR23_PF.0012.0031.0003: Fornitura e posa in opera di un sistema di rinforzo strutturale FRCM	
	(Fiber Reinforced Cementitious Matrix) costituito da una rete bidirezionale in fibra di PBO	
	(poliparafenilenbenzobisoxazolo) e da una matrice inorganica ecocompatibile, senza utilizzo di resine	
	epossidiche, da utilizzare per il rinforzo a flessione dei travetti dei solai. Il sistema FRCM conforme al	
	DT 200/2004 e DT n. 200 R1/2013 dovrà avere le seguenti caratteristiche : La matrice conforme alla	
	norma UNI EN 1504-3 dovrà avere : • resistenza a compressione: 40 MPa • resistenza a flessione: 4,0	
	MPa • modulo elastico a 28 giorni: 7.000 MPa La rete in fibra di PBO conforme al DT n. 200/2004 e	
	DT n. 200 R1/2013 avrà le seguenti caratteristiche: • densità (g/cm3) : 1,56 • resistenza a trazione (GPa)	
	: 5,8 • modulo elastico (GPa) : 270 • allungamento a rottura (%) : 2,15 • peso della fibra di PBO nella	
	rete : 105 g/m² • spessore equivalente di tessuto secco - in ordito : 0,067 mm. - in trama : 0 mm. • carico	
	massimo per unità di larghezza - ordito : 397,0 kN/m - trama : 0 kN/m Il sistema FRCM dovrà avere	
	classificazione di reazione al fuoco, secondo UNI EN 13501-1: A2 - s1,d0. Inoltre il sistema FRCM	
	dovrà essere sottoposto a prove di durabilità conformemente a quanto prescritto dalla AC 434. In	
	particolare: • cicli di gelo e disgelo secondo ASTM D 2247-11 • immersione in acqua di mare (1000 e	
	3000 ore) • immersione in soluzione alcalina a 37°C (1000 e 3000 ore) • La resistenza a trazione dei	
	provini trattati nelle condizioni sopra descritte, dovrà essere almeno pari all'85% di quella dei provini	
	mantenuti in condizioni standard nel caso di esposizione per 1000 ore; e non inferiore all'80% di quella	
	dei provini mantenuti in condizioni standard nel caso di esposizione per 3000 ore. Il sistema dovrà	
	essere posto in opera secondo le seguenti fasi e metodologie : • Previa preparazione e pulizia del	
	supporto (da computarsi a parte) applicazione di una specifica malta inorganica per circa 3 -4 mm.; •	
	Annegare in rapida successione con la malta ancora fresca la rete in fibra di PBO ; • Ricoprire il tutto	
	- 13 -	

	con un'altra mano di malta inorganica per circa 3-4 mm. ; • La rete deve essere stesa con cura	
	esercitando una certa pressione al fine di permettere alla malta sottostante di penetrare attraverso la	
	maglia. • Nei punti di giunzione si prevede una sovrapposizione non inferiore a 20 cm. Eventuale	
	applicazione, su richiesta del progettista, di un secondo strato di rete rispetto al precedente, completato	
	dalla stesura di uno strato di malta, da computarsi a parte. La quantità di rete di PBO da utilizzare e il	
	suo dimensionamento saranno stabiliti dal progettista secondo criteri di calcolo statico. Esclusa la	
	successiva applicazione delle finiture. Incluso nel prezzo : applicazione del sistema di rinforzo FRCM .	
	Esclusi dal prezzo : tutte le fasi di preparazione dei supporti, tutte le fasi di finitura, gli eventuali	
	ponteggi. Per metro di rinforzo strutturale posato in opera e una larghezza di cm. 10	
	Importo a metro lineare	€ 34,82
	(diconsi euro trentaquattro/82)	
	N027: Nuovo prezzo per ARMATURA PROVVISORIA di sostegno per SOLAI MISTI in calcestruzzo	
	e pignatte, realizzati con puntali EUREX TOP portata 20kN classe D/E EN1056 e travi in legno H20	
	TOP, compresi puntelli, chioderie, legacci, disarmanti, sfridi e compreso altresì il disarmo, la pulizia e	
	il riaccatastamento dei materiali. Misurata per la superficie netta del solaio. Nolo per il primo mese,	
	compreso montaggio e smontaggio finale. =====	
	Importo a mq	€ 54,85
	(diconsi euro cinquantaquattro/85)	
	N028: Nuovo prezzo per ARMATURA PROVVISORIA di sostegno per SOLAI MISTI in calcestruzzo	
	e pignatte, realizzati con puntali EUREX TOP portata 20kN classe D/E EN1056 e travi in legno H20	
	TOP, compresi puntelli, chioderie, legacci, disarmanti, sfridi e compreso altresì il disarmo, la pulizia e	
	il riaccatastamento dei materiali. Misurata per la superficie netta del solaio. Nolo per i mesi successivi	
	al primo. =====	
	Importo a metro quadro	€ 39,48
	(diconsi euro trentanove/48)	
	- 14 -	

	SAR23 PF.0009.0003.0035: FORNITURA, MONTAGGIO, CABLAGGIO E ASSEMBLAGIO DI	
	INTERRUTTORE AUTOMATICO MAGNETOTERMICO DIFFERENZIALE da 6 kA (CEI EN	
	60898-1:2019) di tipo modulare da montare su guida DIN 35, tipo A, sensibilità 30 mA curva B, 2P	
	compact, da 6 a 32A. da fissarsi a scatto all'interno di centralini o quadri, compreso il cablaggio interno	
	degli stessi.=====	
	Importo a cadano € 397,46	
	(diconsi euro trecentonovantasette/46)	
	N029: Fornitura e posa in opera di giunto di dilatazione in profilato di alluminio con interposto nastro	
	di gomma butilica.=====	
	Importo a metro lineare € 162,00	
	(diconsi euro centosessantadue/00)	
	Art. 4- I nuovi prezzi a corpo sopraelencati sono esposti al netto del ribasso	
	d'asta del 6,767% e vengono accettati dall'appaltatore, i quali incrementano	
	l'importo dei lavori per € 317.485,24, oltre a un incremento pari a € 9.323,40	
	per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso =====	
	Art. 5- Sono state ordinate dalla D.L. ed accettate dall'appaltatore alcune	
	varianti tecniche concernenti nello stralcio totale della realizzazione del	
	corridoio di collegamento al piano primo (non più necessario per esigenze	
	aziendali) e della parte dell'impianto CO2 dei gas medicinali (non necessaria	
	in una degenza), che produce economie per l'amministrazione appaltante di €	
	30.812,89 al netto del ribasso d'asta del 6,767% .=====	
	Art. 6- Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il	
	termine per l'ultimazione dei lavori fissato dall'articolo 6 del contratto	
	d'appalto in giorni 410 naturali e consecutivi, viene prorogato di giorni 90 per	
	l'esecuzione dei lavori aggiuntivi di cui al presente atto. Pertanto la durata	
	- 15 -	

complessiva dei lavori viene determinata in 530 gg. Si prende atto che ai sensi dell'10 c.3 del DM 49/2018 vi è un residuo di tempo contrattuale calcolato come da formula ivi indicata, alla data del verbale di ripresa dei lavori, da sommarsi alla proroga concessa per l'esecuzione dei lavori di perizia.=====

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'appaltatore, mentre lo sarà per l'amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

L'Impresa

Il Direttore dei Lavori

Il Responsabile del Procedimento