

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE n.7 SULCIS IGLESIENTE**

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE ASL n° 7 SULCIS IGLESIENTE N. 476 DEL 18/06/2024

Proposta n. 534 del 04.06.2024

STRUTTURA PROPONENTE: SC Servizi Tecnici, Logistici e Patrimonio
Il Direttore F.F. Ing. Massimo Diana

OGGETTO: ASL Sulcis Iglesiente: 1) Prosecuzione della locazione passiva per l'immobile sito nel Comune di Iglesias, via Trexenta n.1, sede del SERD, di proprietà della Società FINTECNA S.p.A, in deroga alla linea di intervento LOCPAS_CR_004 contenuta nell'allegato n. 2 "Riduzione fitti Passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio per l'anno 2020 adottato con Delibera del Commissario Straordinario della ex ATS Sardegna n. 35 del 23.01.2020.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Dott. Athos Raccomandato	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Claudio Piergianni	
Direttore FF	Ing. Massimo Diana	

La presente Delibera prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Sanitaria Locale SULCIS IGLESIENTE
SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Delibera è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020
SI NO

IL DIRETTORE F.F. DELLA SC SERVIZI TECNICI, LOGISTICI E PATRIMONIO

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n° 24 dell’11/09/2020 “Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia – Abrogazione della Legge Regionale n° 10 del 2006, della Legge Regionale n° 23 del 2014 e della Legge Regionale n° 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione n° 46/30 del 25/11/2021 con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis a far data 01 gennaio 2022, ai sensi dell’art. 47 della suindicata Legge Regionale n° 24/2020;

VISTA la Deliberazione n° 51/43 del 30/12/2021 con la quale la Giunta Regionale ha nominato, quale Direttore Generale della Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis, la Dott. Giuliana Campus;

RICHIAMATE:

- la Delibera ASL Sulcis n° 1 del 10/01/2022 con la quale è formalizzato l’incarico alla Dott.ssa Giuliana Campus in qualità di Direttore Generale della ASL Sulcis;
- la Deliberazione del Direttore Generale N. 298 del 02/11/2022 con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Giuseppe Piras, quale Direttore Sanitario della ASL n.7 del Sulcis;
- la Deliberazione del Direttore Generale N. 299 del 02/11/2022 con la quale si è provveduto alla nomina della Dott.ssa Maria Milena Pau quale Direttore Amministrativo della ASL n. 7 del Sulcis;

VISTO l’art.5, coma 32, della L.R. n. 1 del 21 febbraio 2023 (Legge di Stabilità 2023) con la quale alla denominazione Azienda Socio Sanitaria Locale n. 7 del Sulcis è stata aggiunta la parola Iglesiente;

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale n. 213 del 16/05/2023 avente ad oggetto” Adozione Atto Aziendale ASL Sulcis Iglesiente - Recepimento Deliberazione G.R. n. 17/38 del 04/05/2023”;

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale n. 346 del 06/05/2024 con la quale è stato conferito all’Ing. Massimo Diana, l’incarico di sostituzione di Direzione di Struttura Complessa della S.C. “Servizi Tecnici, Logistici e Patrimonio” della Asl Sulcis Iglesiente, ai sensi dell’art. 73 del CCNL sottoscritto il 17 Dicembre 2020 - Area delle Funzioni Locali;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

PREMESSO che con Determinazione Dirigenziale n. 5063 del 13/10/2020 della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio della Ex ATS Sardegna di cui si richiama la parte motiva, veniva disposta l’autorizzazione alla prosecuzione della locazione passiva per l’immobile sito nel Comune di Iglesias, via Trexenta n. 1, di proprietà della Società FINTECNA S.p.a., sede del SERD per il periodo dal 01/07/2020 al 20/11/2023, l’autorizzazione alla corresponsione del canone di locazione a favore della Società FINTECNA S.p.a., per un importo pari ad euro 17.611,24 per il periodo dal

01/07/2020 al 20/11/2023 e del rimborso della quota di spettanza dell'imposta di registro e di bollo a carico di ATS Sardegna quantificata in euro 69,91 con impegno delle relative somme;

RICHIAMATA la Legge regionale 11 settembre 2020 n. 24, con la quale la Regione Sardegna ha dato avvio al processo di riforma del Sistema Sanitario Regionale con riorganizzazione sistematica delle norme in materia attraverso l'abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore, al fine di renderlo conforme ai bisogni della popolazione, superando la precedente organizzazione incentrata su una unica azienda territoriale;

DATO ATTO che il processo di riforma ha comunque conservato gli aspetti positivi della governance unitaria di alcune funzioni del sistema sanitario e che pertanto alcune attività sono confluite nella nuova Azienda Regionale della Salute (ARES);

RICHIAMATE

- la Deliberazione della Giunta della Regione Sardegna n. 14/20 del 29/04/2022 avente ad oggetto le Linee di Indirizzo per la Gestione Sanitaria Liquidatoria, la quale prevede che “i rapporti contrattuali in essere al 31/12/2021 passino ai nuovi soggetti, ARES e ASL, sulla base delle funzioni assegnate dalla L.R. n. 24/2020 e ss.mm.ii.”;
- la Deliberazione della Giunta della Regione Sardegna n. 10/21 del 16/03/2023 avente ad oggetto la Ricognizione ed attribuzione del patrimonio immobiliare e mobiliare alle Aziende socio-sanitarie locali e all'Azienda regionale della salute. Primo elenco: fabbricati appartenenti al patrimonio indisponibile. Legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, art. 47;

DATO ATTO che con deliberazione del CS della Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria dell'ATS Sardegna n. 184 del 19/04/2023 di cui si richiama la parte motiva:

- sono state recepite le disposizioni di cui alla DGR n. 10/21 del 16/03/2023 della Regione Sardegna, in attuazione della Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 all'art. 9, comma 2, che prevede l'autonomia patrimoniale delle Aziende socio-sanitarie locali;
- è stata disposta, secondo la loro competenza territoriale, la riassegnazione degli immobili di terzi detenuti in base a rapporto contrattuale privatistico attraverso la cessione del contratto, secondo la disciplina di cui all'art. 1406 del codice civile ove ricorrente;
- è stato autorizzato il trasferimento dei rapporti contrattuali dell'ex ATS Sardegna relativamente agli immobili di terzi utilizzati per attività istituzionali dalle AA.SS.LL., secondo quanto definito nei prospetti del Piano di Valorizzazione del Patrimonio dell'ATS Sardegna allegati alla suddetta deliberazione e, nello specifico: Allegato_1 – Linee di intervento riduzione fitti passivi declinati per Area Socio Sanitaria; e Allegato_2 – Linee di intervento comodati d'uso passivi declinati per Area Socio Sanitaria;
- è stato previsto l'accantonamento delle risorse finanziarie nei bilanci di competenza delle AA.SS.LL.;

ACQUISITA la nota ARES prot. PG/2023/0032821 del 02/05/2023, agli atti di questa ASL Sulcis Iglesiente al n. di protocollo ASL7 - Sulcis PG/2023/8204 del 02/05/2023, con la quale, il Direttore della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati dell'ARES Sardegna, nel prendere atto del processo di riforma e di riorganizzazione dell'asset complessivo del sistema sanitario regionale della L.R. 24/2020 nel quale è stato previsto lo scorporo dell'ATS Sardegna, ha reso noto che la continuità amministrativa nella gestione dei rapporti contrattuali passivi per gli immobili

di terzi utilizzati per le attività istituzionali, garantita sino ad allora dall' ARES Sardegna, si sarebbe esaurita al 30 giugno 2023 e che pertanto:

- si procedeva al trasferimento alle varie AA.SS.LL. in indirizzo, compresa questa ASL del Sulcis Iglesiente, dei rapporti contrattuali passivi di locazione e di comodato, in essere al 31/12/2021, facenti capo all'ex ATS Sardegna ed, in precedenza, alle sopresse unità sanitarie locali e/o aziende sanitarie, sulla base dei prospetti allegati al Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare predisposto dall'ex ATS Sardegna, ovvero dall'Allegato_1 – Linee di intervento riduzione fitti passivi e dall'Allegato_2 – Linee di intervento comodati d'uso passivi;
- si attestava, in capo alle AA.SS.LL. la gestione del contratto ed i successivi adempimenti compresa l'assunzione dei corrispondenti impegni di spesa a valere sul proprio budget riferiti alle locazioni passive ed oneri condominiali;
- si attestava, in capo alle AA.SS.LL. l'onere di provvedere a dare notizia dei contenuti disposti ai proprietari degli immobili e di conseguenza di rendere noto agli stessi che le comunicazioni ed i rapporti futuri sarebbero intercorsi con la competente Azienda Sanitaria;

VERIFICATO che l'immobile in parola risulta presente nell'Allegato_1 – Linee di intervento riduzione fitti passivi alla suddetta nota ARES prot. PG/2023/0032821 del 02/05/2023;

CONSIDERATO che l'ASL Sulcis Iglesiente conduce in locazione passiva l'immobile in parola sito in Iglesias, via Trexenta n.1 come da contratto registrato a Cagliari in data 08/06/1971 al n. 2927 e successiva convenzione integrativa, registrata presso l'ufficio del registro di Cagliari in data 20/11/1981 al n. 7408, di proprietà della società FINTECNA S.p.A a decorrere dal 01/01/2020 (ex LIGESTRA DUE S.r.l.), adibito a sede dei servizi sanitari dipendenze SerD, per un canone annuo quantificato in € 4.260,59 esclusa IVA (mensili di € 355,05 - semestrali € 2.130,30);

DATO ATTO che, ai sensi dell'Atto Aziendale ASL n. 7 *Sulcis Iglesiente* di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n. 213 del 16/05/2023 citata in premessa, la gestione dei contratti di locazione e comodato d'uso nonché le relative connessioni dei contratti di locazione e comodato d'uso sia attivi che passivi, afferenti il Macroprocesso "Governo dell'area Patrimoniale e della Logistica" rientra nelle funzioni attribuite alla S.C. Servizi Tecnici, Logistici e Patrimonio che propone il presente atto;

CONSIDERATO che è intendimento della ASL Sulcis Iglesiente continuare a garantire i servizi sanitari attualmente erogati sul territorio e che pertanto la S.C. Servizi Tecnici, Logistici e Patrimonio, con nota prot. n. PG/2024/6682 del 21/03/2024, ha richiesto alla proprietà la disponibilità alla prosecuzione del contratto in argomento dal 01/12/2023 fino a tutto il 31/12/2026, il quale si considera accolto poiché non è pervenuto riscontro entro il termine previsto dei 7 giorni;

CONSIDERATO che al fine di evitare interruzioni dei pubblici servizi, si rende necessario procedere alla rinegoziazione con la proprietà per un nuovo periodo alle medesime condizioni del precedente contratto;

RILEVATO che L'ASL Sulcis Iglesiente per l'immobile sito in Iglesias, Via Trexenta n.1, di proprietà della Società Fintecna S.p.a., deve corrispondere le spese condominiali ordinarie (Amministratore Sig. Antonio Cogoni) calcolate sulla base del periodo dal 01/12/2023 al 31/12/2026;

DATO ATTO che eventuali oneri straordinari condominiali verranno assunti con separati provvedimenti;

RILEVATO che la legge di stabilità del 2016 L. n. 208/2015, art.1, comma 59, pone a carico del proprietario la registrazione del contratto di locazione e che i contratti pluriennali di locazione sono

soggetti al pagamento dell'imposta di registro nella misura del 2% del canone annuo, da dividere in parti uguali tra locatore e conduttore e da versare alla Agenzia delle Entrate entro 30 gg dall'inizio di ogni annualità;

RITENUTO pertanto, per le motivazioni citate, di procedere alla prosecuzione del suddetto contratto di locazione sino al 31/12/2026 salvo eventuale riconsegna anticipata dell'immobile;

CONSIDERATA l'esiguità della spesa, si procederà senza richiedere il parere di congruità all'agenzia delle entrate in considerazione del fatto che il costo di valutazione da parte di quest'ultima sarebbe quasi coincidente con il valore stesso del canone concordato in oggetto;

ACQUISITE AGLI ATTI DELLA SC SERVIZI Tecnici, Logistici e Patrimonio:

- la fattura n. FC23_0337 del 01/12/2023 dall'importo di € 355,05 oltre IVA al 22% pari ad € 78,11 per complessivi € 433,16 IVA inclusa, emessa dalla ditta FINTECNA S.p.a.
- n. FC24_0019 del 01/01/2024 dall'importo di € 355,05 oltre IVA al 22% pari ad € 78,11 per complessivi € 433,16 IVA inclusa, emessa dalla ditta FINTECNA S.p.a.
- n. FC24_0049 del 01/02/2024 dall'importo di € 355,05 oltre IVA al 22% pari ad € 78,11 per complessivi € 433,16 IVA inclusa, emessa dalla ditta FINTECNA S.p.a.
- n. FC24_0075 del 01/03/2024 dall'importo di € 355,05 oltre IVA al 22% pari ad € 78,11 per complessivi € 433,16 IVA inclusa, emessa dalla ditta FINTECNA S.p.a.
- n. FC24_0101 del 01/04/2024 dall'importo di € 355,05 oltre IVA al 22% pari ad € 78,11 per complessivi € 433,16 IVA inclusa, emessa dalla ditta FINTECNA S.p.a.
- n. FC24_0131 del 02/05/2024 dall'importo di € 355,05 oltre IVA al 22% pari ad € 78,11 per complessivi € 433,16 IVA inclusa, emessa dalla ditta FINTECNA S.p.a.

VISTI il D.lgs. n. 50/2016, la L.R. 8/2018, la L.R. 24/2020, la legge n. 120/2020 e la legge n.108/2021 (Decreti Semplificazioni 1 e 2);

Per i motivi espressi in premessa:

PROPONE

1) DI AUTORIZZARE la prosecuzione della locazione passiva per l'immobile sito nel Comune di Iglesias, via Trexenta n. 1, di proprietà della società **FINTECNA S.p.a.**, sede del SERD per il periodo dal 01/12/2023 al 31/12/2026 agli stessi patti e condizioni del contratto, in deroga alla linea di intervento LOCPAS_CR_004 contenuta nell'allegato n. 2 "Riduzione fitti Passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio per l'anno 2020 adottato con Delibera del Commissario Straordinario della ex ATS Sardegna n. 35 del 23/01/2020;

2) DI IMPEGNARE la spesa e contestualmente **AUTORIZZARE** la corresponsione del canone di locazione per l'immobile di cui sopra, a favore della Società **FINTECNA S.p.a.**, per un importo del canone mensile pari ad euro 433,16 per il periodo dal 01/12/2023 al 31/12/2026 per un importo

totale dei canoni di euro 16.026,92 e del rimborso della quota di spettanza dell'imposta di registro e di bollo a carico della ASL Sulcis Iglesiente quantificata in euro 103,96 annuale;

3) DI IMPEGNARE la spesa per le annualità 2024 – 2026 e contestualmente **DI AUTORIZZARE** la liquidazione a favore della Ditta Fintecna S.p.a. delle fatture:

- n. FC23_0337 del 01/12/2023 dall'importo di € 355,05 oltre IVA al 22% pari ad € 78,11 per complessivi € 433,16 IVA inclusa, emessa dalla ditta FINTECNA S.p.a. a valere sull'annualità 2023 MACRO 1 sub 18 dell'ufficio autorizzativo ASSL7_TEC;
- n. FC24_0019 del 01/01/2024 dall'importo di € 355,05 oltre IVA al 22% pari ad € 78,11 per complessivi € 433,16 IVA inclusa, emessa dalla ditta FINTECNA S.p.a.
- n. FC24_0049 del 01/02/2024 dall'importo di € 355,05 oltre IVA al 22% pari ad € 78,11 per complessivi € 433,16 IVA inclusa, emessa dalla ditta FINTECNA S.p.a.
- n. FC24_0075 del 01/03/2024 dall'importo di € 355,05 oltre IVA al 22% pari ad € 78,11 per complessivi € 433,16 IVA inclusa, emessa dalla ditta FINTECNA S.p.a.
- n. FC24_0101 del 01/04/2024 dall'importo di € 355,05 oltre IVA al 22% pari ad € 78,11 per complessivi € 433,16 IVA inclusa, emessa dalla ditta FINTECNA S.p.a.
- n. FC24_0131 del 02/05/2024 dall'importo di € 355,05 oltre IVA al 22% pari ad € 78,11 per complessivi € 433,16 IVA inclusa, emessa dalla ditta FINTECNA S.p.a;ù

a valere sull'annualità 2024 MACRO 1 sub 12 dell'ufficio autorizzativo ASSL7_TEC;

5) DI DARE ATTO pertanto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in euro 19.584,80 verrà registrato sul bilancio dell'esercizio dell'anno di competenza e verrà finanziato come di seguito rappresentato;

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
2023	ASSL7_TEC	1 sub 18	A508010101 Locazioni passive e oneri condominiali	SMS110102	€ 433,16
2024	ASSL7_TEC	1 sub 12	A508010101 Locazioni passive e oneri condominiali	SMS110102	€ 6.277,92
2024	ASSL7_TEC	1 sub 12	A514040101 Imposte di registro	SMS110102	€ 103,96
2024	ASSL7_TEC	1 sub 12	A514040201 Imposta di Bollo	SMS110102	€ 2,00
2025	ASSL7_TEC	1 sub _____	A508010101 Locazioni passive e oneri condominiali	SMS110102	€ 6.277,92
2025	ASSL7_TEC	1 sub _____	A514040101 Imposte di registro	SMS110102	€ 103,96
2025	ASSL7_TEC	1 sub _____	A514040201 Imposta di Bollo	SMS110102	€ 2,00
2026	ASSL7_TEC	1	A508010101	SMS110102	€ 6.277,92

		sub —	Locazioni passive e oneri condominiali		
2026	ASSL7_TEC	1 sub —	A514040101 Imposte di registro	SMS110102	€ 103,96
2026	ASSL7_TEC	1 sub —	A514040201 Imposta di Bollo	SMS110102	€ 2,00

6) DI AUTORIZZARE fin d'ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Servizi Tecnici, Logistici E Patrimonio, all'emissione dei mandati di pagamento così come sotto specificato per il CONDOMINIO VIA BUONCAMMINO 17, sul codice IBAN IT93K0344043910000035009717;

7) DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla S.C. Affari Generali e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'ASL n. 7 Sulcis Iglesiente.

IL DIRETTORE FF DELLA S.C. SERVIZI TECNICI, LOGISTICI E PATRIMONIO

Ing. Massimo Diana

(firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate:

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dott. ^{ssa} Maria Milena Pau		DIRETTORE SANITARIO Dott. Giuseppe Piras	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

Di APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N.7 SULCIS IGLESIENTE

Dott.ssa Giuliana Campus

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- NESSUNO

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- NESSUNO

Si attesta che la presente Delibera viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis Iglesiente dal 18/06/2024 al 03/07/2024

Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali ASL n° 7 Sulcis Iglesiente
Dott.ssa Margherita Cannas

La Delegata