

AREA TECNICA ASL SULCIS IGLESIENTE

DGR 7/51 del 12.02.2019 DGR 22/21 del 20.06.2019 – DGR 29.11.2019
Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il
triennio 2019-2021. DGR n. 22/21 del 20.06.2019 come rimodulata dalla DGR n. 48
/19 del 29.11.2019 – Approvazione Delib. G.R. n. 26/26 del 25 luglio 2023.

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

(ART. 41 COMMA 2)

(Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36)

**AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA
INERENTI I LAVORI DI: RIPRISTINO DEL CORONAMENTO DEL CORPO DI
FABBRICA PRINCIPALE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO SANTA BARBARA DI
IGLESIAS.**

Committente: Azienda Socio Sanitaria Locale n. 7 ASL SULCIS IGLESIENTE

Costo complessivo dell'intervento: € 1.000.000,00

**IL TECNICO
(Geom. Dario Scarpa)**

1. PREMESSA

Atteso a valere sul “Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019/2021 con le DGR n. 22/21 del 20.06.2019 (app.ne definitiva) e DGR n. 48/19 del 29.11.2019 (rimodulazione) è stato inserito l'intervento di “ripristino del coronamento del corpo di fabbrica principale del Presidio, e ristrutturazione del 6° e 7° piano del Presidio Santa Barbara di Iglesias, per € 400.000,00”

2. DATI IDENTIFICATIVI

2.1 TITOLO DELL'INTERVENTO: Ripristino del coronamento del corpo di fabbrica principale del Presidio del Presidio Santa Barbara di Iglesias.

2.2 PIANO OPERE PUBBLICHE:

L'intervento in oggetto, è stato ricompreso

- nel programma triennale LL.PP. ATS 2020-2022 approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n°186 del 13 novembre 2019 - nella tabella Allegata D "Dettaglio interventi" di cui alla suddetta deliberazione, sono compresi gli interventi identificati quali NP 038 distinto con il CUI L92005870909201900168 ed il CUP B32C19000130002 – progressivo 102, “P.O. Santa Barbara Iglesias, avente ad oggetto il ripristino del coronamento del corpo di fabbrica principale del Presidio, e ristrutturazione del 6° e 7° piano del Presidio – progressivo 102, “P.O. Santa Barbara Iglesias per un importo di € 400.000,00;

- nel programma triennale LL.PP. 2024 – 2026 approvato con deliberazione del Direttore Generale della ASL 7 Sulcis Iglesiente n° 686 del 15 novembre 2023 sino all'importo ammesso a finanziamento di €400,000,00 incrementato di € 600.000,00, come da programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2022-2025. Approvazione Delibera G.R. n. 26/26 del 25 luglio 2023;

3. VERIFICA DI FATTIBILITA'

Il responsabile del procedimento Geom. Dario Scarpa, nominato con Determinazione n. 3697 del 22/07/2020 di sostituzione al RUP Ing. Laura Melis e confermato nel programma triennale LL.PP. 2024 – 2026 approvato con deliberazione del Direttore Generale della ASL 7 Sulcis Iglesiente n° 686 del 15 novembre 2023, redige il seguente documento di indirizzo all'avvio della progettazione e fornisce le precisazioni:

3.1 Quadro esigenziale.

a) gli obiettivi generali da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, previa acquisizione di progettazione articolata in due livelli di successivi approfondimenti tecnici

(progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo) riguardano la realizzazione di un intervento volto alla ristrutturazione e il ripristino del coronamento del corpo di fabbrica del Presidio Santa Barbara di Iglesias.

b) i fabbisogni, le esigenze qualitative e quantitative del committente, alla quale l'intervento è destinato, che dovranno essere soddisfatti attraverso la realizzazione dell'intervento possono riassumersi nei seguenti :

- Risanamento di strutture in CA del corpo di fabbrica principale;
- Rifacimento del manto di copertura ;
- Sostituzione infissi;
- Sostituzione di gronde, converse e pluviali;

4. DESCRIZIONE E LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

4.1 Tipologia di intervento:

Ristrutturazione.

- Il ripristino delle strutture di coronamento del fabbricato principale localizzate al piano ottavo e nono del presidio ospedaliero. La progettualità dovrà farsi carico di reperire tutte le informazioni sulle strutture, in parte già in possesso del committente e qualora lo si rendesse necessario presso gli enti preposti al rilascio di nulla osta o pareri come il Comune o il Genio Civile, al fine di identificare gli elementi statici delle strutture.

- Il rifacimento e/o l'integrazione del manto copertura, da valutarsi secondo lo stato attuale, tenendo conto degli interventi eseguiti recentemente, non esaustivi e che necessitano essere rivisitati con soluzioni che garantiscano maggiore durabilità nel tempo, nonché in presenza di impiantistica fotovoltaica, elettrica e di condizionamento e degli impianti ascensori (cabine argano ecc).

- Rifacimento del sistema di smaltimento delle acque piovane, (gronde, pluviali e converse ecc) tenendo conto che sussistono elementi in cemento amianto (pluviali ecc) che vanno rimossi e sostituiti;

- Sostituzione di infissi esterni dell'ottavo piano e di accesso alla terrazza e quelli di accesso ai vani tecnici ;

- Ripristino e/o rifacimento delle strutture metalliche esterne di comunicazione e protezione dalla terrazza dell'ottavo piano al tetto del nono (scale e parapetti);

4.2 Categorie di opere:

Edilizia

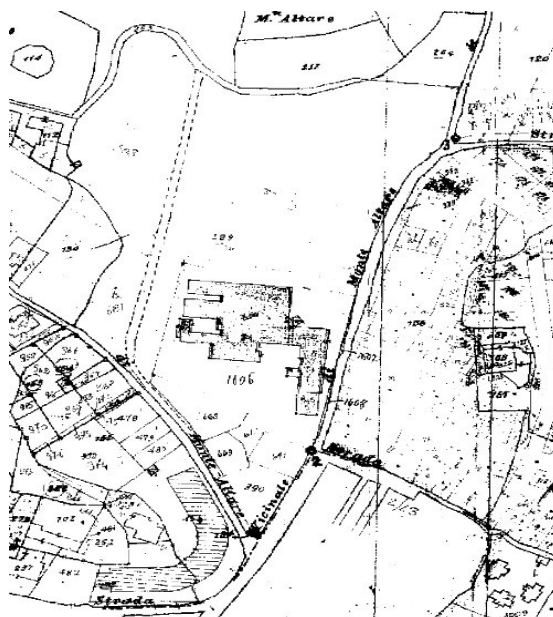
4.3 Localizzazione:

Il fabbricato oggetto dell'intervento riguarda l'ospedale Santa Barbara, situato in Via San Leonardo a Iglesias, che garantisce prestazioni sanitarie di tipo diagnostico e ricoveri per la diagnosi, cura e riabilitazione di pazienti affetti da patologie mediche e chirurgiche che necessitano di ricovero o di prestazioni ambulatoriali specialistiche. Il complesso realizzato negli anni 70 consta diversi corpi di fabbrica, uno centrale a torre che si eleva per nove piani fuori terra e uno interrato, il tutto come meglio specificato nelle planimetrie.

Stralcio Aereo



Distinto in Catasto alla
Sezione D Foglio 4 mappale 1606



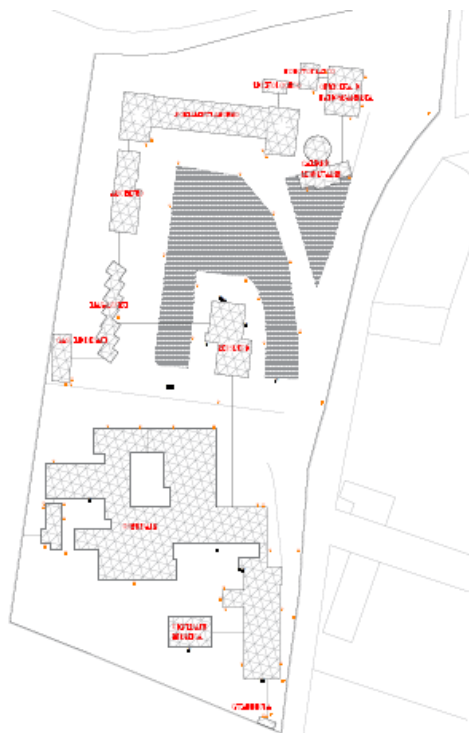
Ricade nella zona omogenea "G" Servizi generali - tavola A del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Iglesias



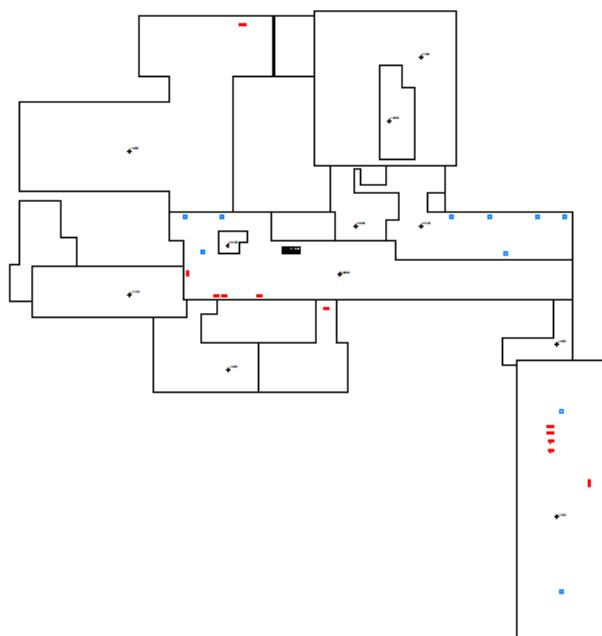
Azienda socio-sanitaria locale n. 7 ASL Sulcis Iglesiente
Sede Legale
Via Dalmazia n. 83
CAP 09013 Città Carbonia (CA)
C.F.: 03990310926
P.IVA: 03990310926
sito internet www.aslsulcis.it

S.C. Area Tecnica Sulcis Iglesiente
Tel. 0781 668 3487/3486
Indirizzo mail: areatecnica.sulcis@areasardegna.it

planimetria generale



pianta copertura



4.4 Inquadramento generale:

I lavori coinvolgeranno l'intera palazzina, saranno sia interni che esterni ed interesseranno elementi, strutturali, edili ed impiantistici.

4.5 Descrizione sommaria:

La tipologia del contratto che si intende avviare per il processo esecutivo dell'opera, in ossequio al Codice degli appalti (Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36), necessita di una distinzione tra progettazione ed esecuzione dei lavori, pertanto, il presente documento di indirizzo è da intendersi propedeutico nei suoi livelli di approfondimento.

I corpi di fabbrica sono a copertura piana, con strutture di coronamento in c.a. con aggetti che in alcuni casi superano circa 1,00 metro l'area di sedime del fabbricato. Alcuni elementi strutturali risultano particolarmente degradati e sono vistose le parti corticali di intonaco in fase di distacco e visibili ferri di armatura abbondantemente arrugginiti, inoltre gran parte dei solai di copertura necessitano del rifacimento del manto di impermeabilizzazione.

La problematica per l'esecuzione dei lavori di restauro richiede particolare cura progettuale in termini di sicurezza sui luoghi di lavoro e quindi per l'uso di apprestamenti quali ponteggi o piattaforme elevatrici ecc. sia per gli aspetti che riguardano i lavori in quota che per questioni di staticità, inquanto non si conosce, fino a quando non verrà rimosso interamente l'intonaco, lo stato complessivo di degrado delle strutture, con la pregiudiziale che potrebbe non essere sufficiente l'ipotesi di procedere ad un ripristino e ricostruzione con le tecniche ordinarie.

La progettazione, che dovrà costituire il futuro documento che regolerà i rapporti contrattuali con l'impresa esecutrice, specializzata in ristrutturazioni di manufatti in c.a. e impermeabilizzazioni, dovrà essere espletata secondo due livelli di successivi approfondimenti tecnici (progetto di fattibilità tecnico-economica e progetto esecutivo) e il progetto esecutivo dovrà assicurare il soddisfacimento dei requisiti enunciati all'art. 41 del Codice dei Contratti.

5 . Dimensionamento economico

5.1 Quadro economico previsionale:

Poiché oltre alla definizione delle esigenze, delle finalità e degli obiettivi specifici dell'opera, occorre il dimensionamento fisico e quello economico-finanziario, si è reso necessario individuare il Quadro Tecnico Economico di riferimento che andrà aggiornato in base ai livelli di progettazione. Constatato che nel programma triennale è stata già individuata la somma a disposizione per il suddetto intervento di €400.000,00 incrementato di €600.000,00, come da programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021. DGR n. 22/21 del 20.06.2019 rimodulata dalla DGR n. 48 /19 del 29.11.2019 – Approvazione Delib. G.R. n. 26/26 del 25 luglio 2023.

Il RUP individua la seguente ipotesi di spesa:

A)	Lavori + sicurezza	
	1 Lavori a base d'asta	647.000,00
	2 Oneri di sicurezza	19.410,00
	Totale A	666.410,00
B)	Spese generali	
1)	Progettazione, Direzione dei Lavori	86.636,86
	Contributo CASSA 4%	3.465,47
	IVA Progettazione DL 22%	19.822,51
2)	Accantonamento accordi bonari 3%	19.992,30
3)	Incentivi 2%	13.328,20
4)	Spese pubblicità	226,83
5)	Contributo Anac	375,00
6)	Imprevisti e arrotondamenti	33.320,50
7)	IVA su imprevisti 22%	7.330,51
8)	Collaudi, prove di laboratorio ecc	2.481,61
9)	IVA sui lavori e sicurezza 22%	146.610,20
	Totale B	333.590,00
C	Totale (A+B)	1.000.000,00

5.2 Importi dei servizi di progettazione

Tenendo come valore dell'opera pari € 666.410,00 con grado di complessità per tipologie di opere "Edifici e manufatti esistenti - E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti", Grado di complessità (G): 0.95, si è proceduto a individuare l'elenco delle prestazioni dovranno essere erogate in funzione dei livelli di progettazione.

Primo livello - Progetto di fattibilità tecnico-economica - di seguito «PFTE», costituisce lo sviluppo progettuale della soluzione che, presenta il miglior rapporto tra costi complessivi da sostenere e benefici attesi per la collettività e dovrà contenere:

- relazione generale; - relazione tecnica, corredata di rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici; -- rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare; - elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate, integrati e coerenti con i contenuti dei modelli informativi, quando presenti; - computo estimativo dell'opera; - quadro economico di progetto; - prime indicazioni al piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81

Secondo livello - Progetto esecutivo, redatto in conformità al precedente livello PFTE, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto con l'indicazione delle coperture finanziarie e il cronoprogramma coerente con quello del progetto di fattibilità tecnico-economica. Il progetto esecutivo deve essere sviluppato a un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto deve essere, altresì, corredato di apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, in relazione al ciclo di vita dell'opera stessa, e dovrà contenere:

- relazione generale; - relazioni specialistiche; - elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti; - piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti; - aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81; - quadro di incidenza della manodopera; - cronoprogramma; - elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi; - computo metrico estimativo e quadro economico; - schema di contratto e capitolato speciale di appalto; - fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

Stima delle prestazioni necessarie di cui D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013 comprensiva delle prestazioni in fase d'esecuzione per direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza sino all'emissione del certificato di collaudo ovvero di regolare esecuzione.

Valore dell'opera (V)

€ 666.410,00

Categoria d'opera

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V0.4 = 7,6827761509\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Edifici e manufatti esistenti

E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti

Grado di complessità (G): 0.95

Prestazioni:

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Qbl.01 - Qb.II.01 (Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie);

Qbl.02 (Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto);

Qbl.16 (Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza);

QbII.02 (Rilievi dei manufatti);

QbII.23 (Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC).

Coefficiente Q	Onorario	Rimborso spese 25%	Importo totale
0,3900	18.969,15 €	4.742,30 €	23.711,45 €

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

QbIII.01 (Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi);

QbIII.03 (Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera);

QbIII.04 (Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma);

QbIII.05 (Piano di manutenzione dell'opera);

QbIII.07 (Piano di Sicurezza e Coordinamento);

QbII.05 (Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico).

Coefficiente Q	Onorario	Rimborso spese 25%	Importo totale
0,3200	15.564,43 €	3.891,12 €	19.455,55 €

ESECUZIONE DEI LAVORI

Qcl.01 (Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione);

Qcl.02 (Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile);

Qcl.09 (Contabilità dei lavori a misura);

Qcl.11 (Certificato di regolare esecuzione);

Qcl.12 (Coordinamento della sicurezza in esecuzione);

Coefficiente Q	Onorario	Rimborso spese 25%	Importo totale
0,7150	34.775,80 €	8.693,96 €	43.469,76 €

Importo complessivo

Coefficiente Q	Onorario	Rimborso spese 25%	Importo totale
1,4250	69.309,38 €	17.327,38 €	86.636,76 €

Importo totale: 86.636,76 € calcolato ai sensi del DM 17 giugno 2016, dei quali € 69.309,38 non assoggettabili a ribasso ai sensi delle disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali di cui alla legge n. 49/2023, nell'eventualità di procedure di affidamento di contratti di servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria, e da assoggettare ad eventuali economie in base alle prestazioni che verranno effettivamente rese e/o richieste dal RUP in base all'esito delle prime fasi di approfondimento progettuale. Resta chiarito e inteso che, le prestazioni da affidare all'esterno saranno prioritariamente quelle relative alla progettazione volta alla determinazione degli elementi da porre a base di gara per l'esecuzione dei lavori, ovvero primo livello di progettazione, di fattibilità

tecnica ed economica, secondo livello esecutiva, e coordinamento della sicurezza in fase progettuale, secondo le prestazioni precedentemente individuate e per importi da assoggettare a ribasso unico in fase di acquisizione del preventivo/offerta sarà calcolato solo sulle spese e oneri ed accessori (25%).

6 Indicazioni Generali

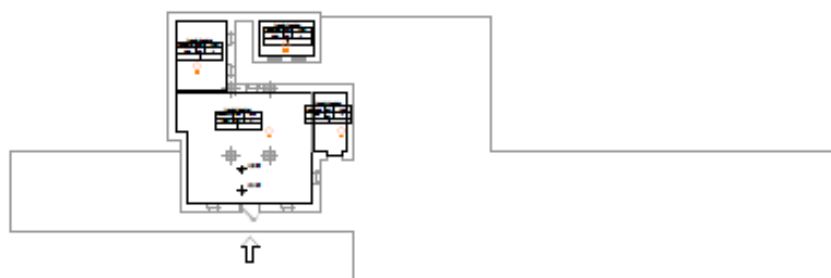
L'amministrazione si riserva di affidare la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione, misura e contabilità, sino all'emissione del certificato di regolare esecuzione allo stesso professionista, che dovrà accettare le stesse condizioni economiche e contrattuali sin dall'immissione del relativo preventivo e quindi dell'affidamento. Tale opzione verrà esercitata in ragione dell'esito della fattibilità tecnico economica dell'intervento in base agli approfondimenti progettuali.

Per quanto attiene il quadro delle priorità e degli obiettivi da raggiungere, poiché le somme a disposizione, sono da ritenersi insufficienti alla ristrutturazione complessiva dell'intero presidio ospedaliero, la progettualità dovrà essere indirizzata a soddisfare l'esigenza di restauro dei cornicioni e al rifacimento del manto impermeabile a partire dall'ultimo livello dell'edificio a scendere, ciò per affrontare le situazioni sotto il grado di complessità dal più alto a quello minore.

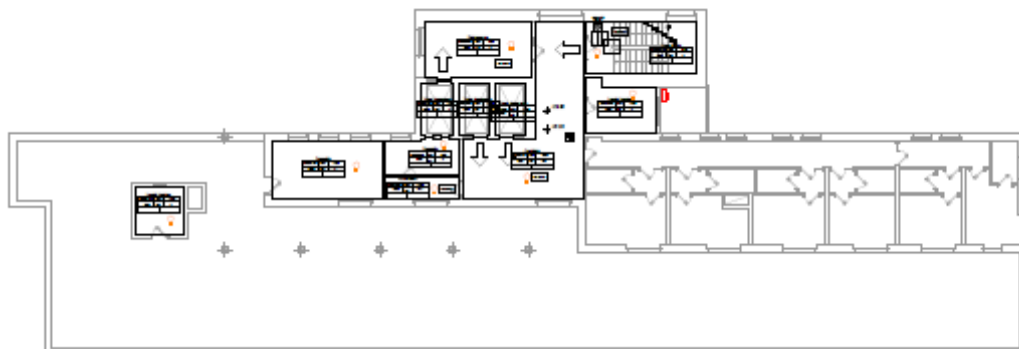
Edificio centrale

- 1) Corpo centrale cielo - vano ascensori -
- 2) Corpo centrale lastrico solare livello 9 -
- 3) Corpo centrale livello 8 terrazza
- 4) Vano tecnico

piano nono



piano ottavo



Per quanto attiene i livelli sottostanti, come il corpo relativo all'ex blocco operatorio e l'edificio che ospita l'attuale dialisi e il centro di salute mentale, varranno gli stessi criteri di priorità, occorrerà pertanto privilegiare le ristrutturazioni dei paramenti murari che per fragilità strutturale, si presentino particolarmente degradati che possano considerarsi indifferibili.

Per l'aggiudicazione dell'appalto dei suddetti servizi di ingegneria si procederà ai sensi dell'art. 50 lettera b del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 mediante affidamento diretto, mentre per quanto attiene l'esecuzione dei lavori, dovrà seguire una procedura negoziata di cui al medesimo art. 50, lett. C), e contratto da stipularsi parte a corpo e parte a misura,

Il progetto dell'intervento dovrà essere redatto nel rispetto della normativa vigente in materia di lavori pubblici, sicurezza nei cantieri temporanei o mobili, sicurezza antincendio, sicurezza e salute dei lavoratori durante il lavoro.

6. Tempi per l'espletamento delle fasi progettuali:

Progetto fat.ec. prelim: gg 60
Progetto esecutivo: gg 30

IL TECNICO
(Geom. Dario Scarpa)