

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE SULCIS IGLESIENTE

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE ASL n° 7 SULCIS IGLESIENTE N. 217 DEL _____
13/03/2024

Proposta n. 250 del 06.03.2024

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. SERVIZI TECNICI LOGISTICI E PATRIMONIO
Ing. Claudio Piergianni

OGGETTO: Attuazione della DGR 10/21 del 16/03/2023 e della Deliberazione del CS dell'ATS Sardegna n. 184 del 19/04/2023 di trasferimento alle Aziende socio-sanitarie locali dei rapporti contrattuali passivi di locazione e di comodato in essere al 31/12/2021 facenti capo alla ex ATS Sardegna.

Assunzione impegno di spesa per l'annualità 2024 e liquidazione dei canoni di locazione passiva per gli immobili siti nel Comune di Carbonia in via Dalmazia 61, piano 2°, (Lotti n.15 - 17) per l'annualità 2023 e la mensilità di gennaio 2024.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Sig.ra Daniela Martinelli	
Il Responsabile del procedimento	Ing. Claudio Piergianni	
Il Referente della Struttura proponente		

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del SULCIS IGLESIENTE

SI] NO] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020
SI] NO]

IL REFERENTE DELLA S.C. SERVIZI TECNICI, LOGISTICI E PATRIMONIO

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n° 24 dell’11/09/2020 “Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia – Abrogazione della Legge Regionale n° 10 del 2006, della Legge Regionale n° 23 del 2014 e della Legge Regionale n° 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione n° 46/30 del 25/11/2021 con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis a far data 01 gennaio 2022, ai sensi dell’art. 47 della suindicata Legge Regionale n° 24/2020;

VISTA la Deliberazione n° 51/43 del 30/12/2021 con la quale la Giunta Regionale ha nominato, quale Direttore Generale della Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis, la Dott. Giuliana Campus;

RICHIAMATA la Delibera ASL Sulcis n° 1 del 10/01/2022 con la quale è formalizzato l’incarico alla Dott.ssa Giuliana Campus in qualità di Direttore Generale della ASL Sulcis;

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale N. 298 del 02/11/2022 con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Giuseppe Piras, quale Direttore Sanitario della ASL n.7 del Sulcis;

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale N. 299 del 02/11/2022 con la quale si è provveduto alla nomina della Dott.ssa Maria Milena Pau quale Direttore Amministrativo della ASL n. 7 del Sulcis;

VISTO l’art. 5, comma 32, della L.R. n. 1 del 21/02/2023 (Legge di Stabilità 2023) con la quale alla denominazione Azienda Socio Sanitaria Locale n. 7 del Sulcis è stata aggiunta la parola “Iglesiente”;

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale n. 213 del 16/05/2023 avente ad oggetto: *Adozione Atto Aziendale ASL n. 7 Sulcis Iglesiasiente – Recepimento Deliberazione G.R. n. 17/38 del 04/05/2023*;

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale n. 418 del 27/07/2023 avente ad oggetto: *Atto Aziendale della ASL Sulcis Iglesiasiente. Avvio della fase di implementazione organizzativa Area Staff e Area Tecnico – Amministrativa* con la quale è stato disposto di procedere progressivamente all’attivazione delle Strutture Aziendali Amministrative e Tecniche previste dall’Atto Aziendale, tra le quali la S.C. Servizi Tecnici, Logistici e Patrimonio, individuandone contestualmente, nelle more della definizione delle procedure per l’affidamento dei nuovi incarichi dirigenziali, i Referenti Ing. Ciro Claudio Piergianni per l’Area Manutenzione edile e per l’Area Patrimonio beni immobili e l’Ing. Massimo Diana per l’Area manutenzione impianti e per l’Area Patrimonio beni mobili;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in

capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n. 80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

PREMESSO che:

- la cessata A.S.S.L. n.7 di Carbonia (poi soppressa a far data dal 01/01/2017, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n. 24/2020 e s.m.i. di riordino del Servizio Sanitario Regionale pubblico, con relativo passaggio di competenza di tutte le posizioni attive e passive in capo all'ATS Sardegna), con contratto Rep. 01 del 04.01.2012, assunse in locazione l'immobile sito nel comune di Carbonia, Via Dalmazia n. 61, piano secondo, costituito da tre camere e locale servizio, censito al N.C.E.U. al Foglio 28, particella 7635, subalterno 28, categoria B/4, classe U, vani 4, consistenza 270,00 mc, rendita catastale euro 376,50 di proprietà Paolo Cossu e Francesca Cossu, adibito a sede dell'allora Direzione Aziendale (Lotto 15);
- la cessata A.S.S.L. n.7 di Carbonia (poi ATS Sardegna), con contratto Rep. 01 del 04.01.2012, assunse in locazione l'immobile sito nel comune di Carbonia, Via Dalmazia n. 61, piano secondo, costituito da sei camere e due locale servizio, locale direzionale e disimpegno, censito al N.C.E.U. al Foglio 28, particella 7635, subalterno 31, categoria B/4, classe U, vani 4, consistenza 230,00 mc, rendita catastale euro 320,72 di proprietà Paolo Cossu e Francesca Cossu, adibito a sede dell'allora Direzione Aziendale (Lotto 17);
- i suddetti contratti prevedevano una durata della locazione di anni 6, con decorrenza dal 01.01.2012 e con possibilità di rinnovo di ulteriori 6 anni salvo disdetta di ciascuna delle parti;
- la A.S.S.L. n.7 di Carbonia è stata soppressa a far data dal 01/01/2017, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n. 24/2020 e s.m.i. di riordino del Servizio Sanitario Regionale pubblico, con relativo passaggio di competenza di tutte le posizioni attive e passive in capo all'ATS Sardegna;
- gli immobili in parola, detenuti in locazione passiva dall'ATS Sardegna sono stati sottoposti a procedura esecutiva R.ES. n. 376/06+250/12 dal Giudice delle Esecuzioni del Tribunale di Cagliari (Lotti 15 e 17);
- è stata nominata la Dott.ssa Maria Laura Cugurullo quale custode giudiziario del compendio pignorato;
- l'ATS Sardegna con Determina Dirigenziale n. 335 del 11.01.2019, ai sensi dell'art. 27, quinto comma, della legge 392/1978 per la ASSL Carbonia ed in coerenza con il Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con

deliberazione 1223 del 20/12/2018, ha disposto la stipula in via temporanea di n. 3 contratti di locazione ad uso commerciale di natura transitoria, tra i quali quelli relativi ai lotti oggetto del presente atto (ex lotti n. 7 e n. 9), con decorrenza dal 01.01.2019 della durata di un anno rinnovabile automaticamente per un periodo di 12 mesi;

- l'ATS Sardegna con nota prot. n. PG/2020/0285311 del 24.11.2020, ha richiesto al custode giudiziario la prosecuzione del contratto di locazione per gli immobili di cui sopra per un ulteriore anno;
- Il custode giudiziario con nota pervenuta a mezzo PEC in data 18/11/2021 ha inoltrato la bozza dei nuovi contratti di locazione da stipularsi tra le parti per un periodo di 12 mesi con decorrenza dal 01.01.2021, tacitamente rinnovabile di un altro anno;
- con Determinazione Dirigenziale dell'ATS n. 7269 del 15/12/2021 è stata approvata l'adozione in via temporanea, di n. 2 "contratti di locazione ad uso commerciale di natura transitoria", con decorrenza dal 01/01/2021, rinnovabili per ulteriori 12 mesi, ai sensi dell'art. 27, quinto comma, della Legge 392/1978 per la ASSL Carbonia, per gli immobili siti nel Comune di Carbonia in via Dalmazia 61, piano 2°, (Lotti n.15 – 17, ex lotti n. 7 e n. 9), di cui alle linee di intervento LOCPAS_CR_001 e LOCPAS_CR_002 dell'Allegato n. 2 "Riduzione Fitti Passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione del CS n. 35 del 23.01.2020;

RICHIAMATE

- la Legge regionale 11 settembre 2020 n. 24, con la quale la Regione Sardegna ha dato avvio al processo di riforma del Sistema Sanitario Regionale con riorganizzazione sistematica delle norme in materia attraverso l'abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore, al fine di renderlo conforme ai bisogni della popolazione, superando la precedente organizzazione incentrata su una unica azienda territoriale;
- la Deliberazione della Giunta della Regione Sardegna n. 14/20 del 29.04.2022 avente ad oggetto le Linee di Indirizzo per la Gestione Sanitaria Liquidatoria, la quale prevede che "i rapporti contrattuali in essere al 31.12.2021 passino ai nuovi soggetti, ARES e ASL, sulla base delle funzioni assegnate dalla L.R. n. 24/2020 e ss.mm.ii.";
- la Deliberazione della Giunta della Regione Sardegna n. 10/21 del 16.03.2023 avente ad oggetto la Ricognizione ed attribuzione del patrimonio immobiliare e mobiliare alle Aziende socio-sanitarie locali e all'Azienda regionale della salute. Primo elenco: fabbricati appartenenti al patrimonio indisponibile. Legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, art. 47;

DATO ATTO che con deliberazione del CS della Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria dell'ATS Sardegna n. 184 del 19/04/2023 di cui si richiama la parte motiva:

- sono state recepite le disposizioni di cui alla DGR n. 10/21 del 16.03.2023 della Regione Sardegna, in attuazione della Legge Regionale n. 24 del 11.09.2020 all'art. 9, comma 2, che prevede l'autonomia patrimoniale delle Aziende socio-sanitarie locali;
- è stata disposta, secondo la loro competenza territoriale, la riassegnazione degli immobili di terzi detenuti in base a rapporto contrattuale privatistico attraverso la cessione del contratto, secondo la disciplina di cui all'art. 1406 del codice civile ove ricorrente;
- è stato autorizzato il trasferimento dei rapporti contrattuali dell'ex ATS Sardegna relativamente agli immobili di terzi utilizzati per attività istituzionali dalle AA.SS.LL., secondo quanto definito nei prospetti del Piano di Valorizzazione del Patrimonio dell'ATS Sardegna allegati alla suddetta deliberazione e, nello specifico: Allegato_1 – *Linee di intervento riduzione fitti passivi declinati per Area Socio Sanitaria*; e Allegato_2 – *Linee di intervento comodati d'uso passivi declinati per Area Socio Sanitaria*;

ACQUISITA la nota ARES prot. PG/2023/0032821 del 02/05/2023, agli atti di questa ASL Sulcis Iglesiente al n. di protocollo ASL7 - Sulcis PG/2023/8204 del 02/05/2023, con la quale, il Direttore della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati dell'ARES Sardegna, nel prendere atto del processo di riforma e di riorganizzazione dell'asset complessivo del sistema sanitario regionale della L.R. 24/2020 nel quale è stato previsto lo scorporo dell'ATS Sardegna, ha reso noto che la continuità amministrativa nella gestione dei rapporti contrattuali passivi per gli immobili di terzi utilizzati per le attività istituzionali, garantita sino ad allora dall'ARES Sardegna, si sarebbe esaurita al 30 giugno 2023 e che pertanto si procedeva al trasferimento alle varie AA.SS.LL. in indirizzo, compresa questa ASL del Sulcis Iglesiente, dei rapporti contrattuali passivi di locazione e di comodato, in essere al 31/12/2021, facenti capo all'ex ATS Sardegna ed, in precedenza, alle sopresse unità sanitarie locali e/o aziende sanitarie;

VERIFICATO che gli immobili come sotto delineati, oggetto del presente atto, risultano presenti nell'Allegato_1 – *Linee di intervento riduzione fitti passivi* alla suddetta nota ARES prot. PG/2023/0032821 del 02/05/2023:

- immobile sito nel comune di Carbonia, Via Dalmazia n. 61, piano secondo, costituito da tre camere e locale servizio, censito al N.C.E.U. al Foglio 28, particella 7635, subalterno 28, categoria B/4, classe U, vani 4, consistenza 270,00 mc, rendita catastale euro 376,50 di proprietà Paolo Cossu e Francesca Cossu, adibito a sede dell'allora Direzione Aziendale (Lotto 15);
- immobile sito nel comune di Carbonia, Via Dalmazia n. 61, piano secondo, costituito da sei camere e due locali servizio, locale direzionale e disimpegno, censito al N.C.E.U. al Foglio 28, particella 7635, subalterno 31, categoria B/4, classe U, vani 4, consistenza 230,00 mc, rendita catastale euro

320,72 di proprietà Paolo Cossu e Francesca Cossu, adibito a sede dell'allora Direzione Aziendale (Lotto 17);

RILEVATO che i contratti di locazione ad uso commerciale di natura transitoria registrati il 12/01/2022 al n. 000032-serie 3T, codice identificativo TWF22T000032000KB (Lotto 15) e il 12/01/2022 al n. 000031-serie 3T, codice identificativo TWF22T000031000JJ, sottoscritti ai sensi della Determinazione Dirigenziale dell'ATS n. 7269 del 15/12/2021, decorrenti dal 01/01/2021 e rinnovati per ulteriori 12 mesi, risultano scaduti alla data del 31/12/2022;

EVIDENZIATO che nella nota ARES prot. PG/2023/0032821 del 02/05/2023, sopra citata, si stabilisce con decorrenza dal 30 giugno 2023 il trasferimento alle varie AA.SS.LL della gestione dei rapporti contrattuali passivi dei relativi immobili utilizzati per le attività istituzionali, e che pertanto fino a tale data il pagamento dei canoni di locazione risultavano di competenza ARES Sardegna;

RICHIAMATO il sollecito di pagamento pervenuto tramite PEC in data 19 settembre 2023, con il quale il delegato curatore fallimentare Dr.ssa Maria Laura Cugurullo, ha richiesto alla Direzione di questa ASL Sulcis Iglesiente il saldo delle indennità/affitti relativi ai Lotti 15 (€ 5.637,50) e 17 (€ 14.407,20) siti in Carbonia via Dalmazia, 61;

DATO ATTO che, ai sensi dell'Atto Aziendale *ASL n. 7 Sulcis Iglesiente* di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n. 213 del 16/05/2023 citata in premessa, la gestione dei contratti di locazione e comodato d'uso nonché le relative connessioni dei contratti di locazione e comodato d'uso sia attivi che passivi, afferenti il Macroprocesso "Governo dell'area Patrimoniale e della Logistica" rientra nelle funzioni attribuite alla S.C. Servizi Tecnici, Logistici e Patrimonio che propone il presente atto;

RICHIAMATE

- la PEC, trasmessa in data 4 ottobre 2023, con la quale il Referente della S.C. Servizi Tecnici, Logistici e Patrimonio per l'Area Manutenzione edile e per l'Area Patrimonio beni immobili, Ing. Claudio Piergianni, con riferimento al sollecito di pagamento, ha richiesto al custode giudiziario una proroga di 30 giorni dei termini di esecuzione al fine di consentire alla S.C. di appartenenza di provvedere alla redazione ed alla pubblicazione sia dell'atto di approvazione dei nuovi schemi contrattuali che dell'atto autorizzativo al pagamento degli affitti riferiti ai Lotti 15 e 17 siti nella sede di via Dalmazia, 61 in Carbonia, a far data dal 01/01/2023 a tutt'oggi;
- la mail trasmessa tramite PEC in data 9 ottobre 2023 con la quale il suddetto Referente ha trasmesso al custode giudiziario gli schemi di contratto all'uopo predisposti al fine del definitivo nulla osta alla loro formale approvazione;

DATO ATTO che la proroga richiesta è stata accordata così come comunicato all'Ing. Piergianni, per le vie brevi, dal custode giudiziario;

RILEVATO che il custode giudiziario, tramite PEC trasmessa al protocollo della ASL Sulcis Iglesiente ha rimesso alla medesima il provvedimento/decreto del Giudice delle Esecuzioni N. R.G.E. 376/2006 del 28/03/2023, con il quale il suddetto Giudice, con riferimento all'istanza del

terzo occupante “ATS Sardegna”, ritenuta non necessaria la stipula di un contratto di locazione transitoria bensì sufficiente autorizzare l’occupante a permanere negli immobili censiti:

- autorizza l’utilizzo dei locali di che trattasi censiti al C.F. di Carbonia al foglio 28, mappale 7635, sub. 28 e 31, dietro pagamento dell’indennità di occupazione, pari ad € 470,00 mensili, a favore della procedura esecutiva;
- sospende le operazioni di rilascio sino all’aggiudicazione dell’immobile;

ACQUISITA agli atti di questa S.C. Servizi Tecnici la mail in data 23/10/2023 con la quale il curatore fallimentare, Dr.ssa Cugurullo comunica che il Giudice “*ha sbagliato il decreto di cui all’indennità di occupazione che pertanto la stessa avrebbe proceduto alla richiesta di una rettifica dello stesso con apposita istanza da notificare alla S.C. Servizi Tecnici, non appena il Giudice avesse provveduto;*

DATO ATTO che nelle more della rettifica del Decreto in parola, la Dr.ssa Cugurullo, custode giudiziario, al fine di una corretta quantificazione della somma dovuta alla gestione fallimentare, ha richiesto, per le vie brevi, di sospendere il pagamento fino all’emissione del nuovo Decreto;

ACQUISITO agli atti di questa S.C. Servizi Tecnici il Decreto N. R.G.E. 376/2006 in data 25/01/2024 con il quale il Giudice dell’Esecuzione rilevato che, per un malfunzionamento dei sistemi informativi, ha potuto visualizzare l’istanza del terzo occupante Azienda Sanitaria del Sulcis depositata il 25/10/2023 solo in data 25/01/2024 e ritenendo l’indennità di occupazione proposta congrua autorizza la stessa ad occupare i beni censiti al C.F. di Carbonia al foglio 28, mappale 7635:

- sub. 28 (LOTTO 15) sino all’aggiudicazione dietro versamento di € 470,00 mensili a favore della procedura esecutiva;
- sub 31 (LOTTO 17), sino all’aggiudicazione e dietro pagamento dell’indennità di occupazione, pari ad € 1.200,00 mensili a favore della procedura esecutiva;
- sospende le operazioni di rilascio sino all’aggiudicazione dell’immobile;

RITENUTO opportuno, per quanto sopra:

- ai sensi del suddetto Decreto R.G.E. 376/2006 del 25/01/2024, di stabilire la spesa relativa ai canoni dal 01/01/2023 e fino a tutto il 31/12/2023 pari ad € 5.640,00 per il Lotto 15 ed € 14.400,00 per il Lotto 17, per complessivi € 20.040,00 e di provvedere alla loro liquidazione;
- procedere ad impegnare la spesa relativa ai canoni dovuti a far data dal 01/01/2024 e fino a tutto il 31/12/2024 pari ad € 5.640,00 per il Lotto 15 ed € 14.400,00 per il Lotto 17, per complessivi € 20.040,00;
- di procedere alla liquidazione dei canoni dovuti per la mensilità di gennaio 2024 (€ 470,00 per il lotto 15 ed € 1.200,00 per il lotto 17 per complessivi € 1.670,00) in quanto già trascorsa;

a favore della procedura esecutiva n° 376/06 con gli importi di cui al Decreto in parola così come sotto specificati:

PERIODO	IMPORTO CANONI Lotto 15	IMPORTO CANONI Lotto 17	IMPORTO COMPLESSIVO PER ANNUALITA'
01/01/2023 31/12/2023	€ 5.640,00 (€ 470,00 per dodici mensilità)	€ 14.400,00 (€ 1.200,00 per dodici mensilità)	€ 20.040,00
01/01/2024 31/12/2024	€ 5.640,00 (€ 470,00 per dodici mensilità)	€ 14.400,00 (€ 1.200,00 per dodici mensilità)	€ 20.040,00

VALUTATO al fine di procedere al saldo immediato delle indennità di occupazione riferite all'annualità 2023 ed alla prima mensilità dell'anno 2024 per i Lotti 15 e 17 siti in Carbonia via Dalmazia n. 61, così come richiesto tramite PEC trasmessa dal curatore fallimentare Dr.ssa Maria Laura Cugurullo e ai sensi del Decreto della Sezione I civile del Tribunale Ordinario di Cagliari, di dover provvedere con il presente atto:

- alla liquidazione dell'importo di € 20.040,00 per i lotti 15 e 17 relativi all'annualità 2023;
- alla liquidazione dell'importo di € 1.670,00, per i lotti 15 e 17 relativi alla mensilità di gennaio 2024;
- di dover provvedere, a cura della S.C. Bilancio e Contabilità, al pagamento urgente della suddetta somma sul conto corrente IBAN IT08N0103004800000003258020 – istituto bancario MONTE DEI PASCHI DI SIENA della procedura fallimentare, così come specificato dal curatore fallimentare con mail in data 23/10/2023 con seguenti modalità:
 - un ordinativo di pagamento pari ad € 20.040,00 con causale “Procedura esecutiva n. 376/06 pendente presso il Tribunale Ordinario di Cagliari – Sez. I civile - Decreto N. R.G.E. 376/2006 del 25/01/2024 pagamento indennità di occupazione per l'annualità 2023 per i Lotti 15 e 17 siti in Carbonia via Dalmazia n. 61 censiti al C.F. di Carbonia al foglio 28, mappale 7635, sub. 28 e 31;
 - un ordinativo di pagamento pari ad € 1.670,00 con causale “Procedura esecutiva n. 376/06 pendente presso il Tribunale Ordinario di Cagliari – Sez. I civile - Decreto N. R.G.E. 376/2006 del 25/01/2024 pagamento indennità di occupazione per la mensilità di gennaio 2024 per i Lotti 15 e 17 siti in Carbonia via Dalmazia n. 61 censiti al C.F. di Carbonia al foglio 28, mappale 7635, sub. 28 e 31;

CONFERMATO che la spesa derivante dal presente provvedimento, trova copertura:

- nel bilancio 2023 sulle risorse di parte corrente di cui alla Macro 1 dell'ufficio Autorizzativo ASSL7_TEC per € 20.040,00 sul conto A508010101 “*Locazioni passive e oneri*

condominiali” per la quota delle indennità di occupazione dovute, relative all’annualità 2023;

- nel bilancio 2024 sulle risorse di parte corrente di cui alla Macro 1 dell’ufficio Autorizzativo ASSL7_TEC per € 20.040,00 sul conto A508010101 “*Locazioni passive e oneri condominiali*” per la quota delle indennità di occupazione già maturate e maturande nell’annualità 2024;

VISTE la Legge n. 392/1978, la L.R. 24/2020, la DGR n. 14/20 del 29/04/2022 e la DGR n. 10/21 del 16/03/2023;

per i motivi espressi in premessa:

PROPONE

- 1) **DI PROCEDERE** al pagamento dell’indennità di occupazione di € 20.040,00 per i lotti 15 e 17 relativa all’annualità 2023, così come stabilito dal Decreto N. R.G.E. 376/2006 in data 25/01/2024, riferita a gli immobili di cui all’Allegato_1 – Linee di intervento riduzione fitti passivi alla suddetta deliberazione del CS della Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria dell’ATS Sardegna n. 184 del 19/04/2023 ed alla nota ARES prot. PG/2023/0032821 del 02/05/2023, come sotto delineati:
 - LOTTO 15 - immobile sito nel Comune di Carbonia, Via Dalmazia n. 61, piano 2°, costituito da tre camere e locale servizio, censito al N.C.E.U. al foglio 28, particella 7635, sub 28, categoria B/4, classe U, vani 4, consistenza 270,00 mc, rendita catastale euro 376,50;
 - LOTTO 17 - immobile sito nel Comune di Carbonia, Via Dalmazia n. 61, piano 2°, costituito da sei camere e due locali servizio, locale direzionale e disimpegno, censito al N.C.E.U. al foglio 28, particella 7635, sub 31, categoria B/4, classe U, vani 4, consistenza 230,00 mc, rendita catastale euro 320,72;
- 2) **DI IMPEGNARE** la spesa di € 20.040,00 relativa all’indennità di occupazione dei lotti 15 e 17 come sopra delineati, per l’annualità 2024, a favore della procedura esecutiva di cui agli importi stabiliti dal Decreto N. R.G.E. 376/2006 in data 25/01/2024;
- 3) **DI AUTORIZZARE** il pagamento dell’indennità di occupazione della prima mensilità del 2024 dei lotti 15 e 17 pari ad € 1.670,00;
- 4) **DI STABILIRE** che la spesa derivante dal presente atto, pari a complessivi € 40.080,00 trova copertura finanziaria nel bilancio 2023 e nel bilancio 2024 fatta salva l’aggiudicazione degli immobili da parte del Tribunale Ordinario di Cagliari nell’ambito della procedura fallimentare, sulle risorse di parte corrente di cui alla Macro 1 dell’ufficio Autorizzativo ASSL7_TEC come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
2023	ASSL7_TEC	1 sub 22	A508010101 Locazioni passive	A7ST010101 PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO CARBONIA € 5.640,00 -	€ 20.040,00
				A7DA010101 DIREZIONE GENERALE ASL SULCIS € 14.400,00	
2024	ASSL7_TEC	1 sub 3	A508010101 Locazioni passive	A7ST010101 PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO CARBONIA € 5.640,00 -	€ 20.040,00
				A7DA010101 DIREZIONE GENERALE ASL SULCIS € 14.400,00	

5) **DI AUTORIZZARE** la S.C. Bilancio e Contabilità a dare esecuzione ai suddetti pagamenti tramite ordinativi sul conto corrente IBAN IT08N0103004800000003258020 – istituto bancario MONTE DEI PASCHI DI SIENA della procedura fallimentare, così come specificato dal curatore fallimentare con mail in data 23/10/2023 con le seguenti modalità:

- un ordinativo di pagamento pari ad € 20.040,00 con causale “Procedura esecutiva n. 376/06 pendente presso il Tribunale Ordinario di Cagliari – Sez. I civile - Decreto N. R.G.E. 376/2006 del 25/01/2024 *pagamento indennità di occupazione per l’annualità 2023 per i Lotti 15 e 17 siti in Carbonia via Dalmazia n. 61 censiti al C.F. di Carbonia al foglio 28, mappale 7635, sub. 28 e 31*”, a valere sul bilancio 2023, macro 1 sub 22, conto A508010101 “Locazioni passive” dell’ufficio autorizzativo ASSL7_TEC;
- un ordinativo di pagamento pari ad € 1.670,00 con causale “Procedura esecutiva n. 376/06 pendente presso il Tribunale Ordinario di Cagliari – Sez. I civile - Decreto N. R.G.E. 376/2006 del 25/01/2024 *pagamento indennità di occupazione per la mensilità di gennaio 2024 per i Lotti 15 e 17 siti in Carbonia via Dalmazia n. 61 censiti al C.F. di Carbonia al foglio 28, mappale 7635, sub. 28 e 31*”, a valere sul bilancio 2024, macro 1 sub 3, conto A508010101 “Locazioni passive” dell’ufficio autorizzativo ASSL7_TEC;

6) **DI AUTORIZZARE**, senza l’adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi la S.C. Bilancio e Contabilità al pagamento delle successive indennità di occupazione per i Lotti 15 e 17 relative all’annualità 2024, pari ad € 1.670,00 (mensili) posticipati (per i mesi da febbraio a dicembre), con scadenza al giorno 5 di ogni mese, tramite ordinativo di pagamento sul conto corrente IBAN

IT08N0103004800000003258020 dell'istituto bancario MONTE PASCHI SIENA, con causale "Procedura esecutiva n. 376/06 pendente presso il Tribunale Ordinario di Cagliari – Sez. I civile - Decreto N. R.G.E. 376/2006 del 25/01/2024 pagamento indennità di occupazione per la mensilità di (indicare la mensilità cui si riferisce il pagamento) 2024 per i Lotti 15 e 17 siti in Carbonia via Dalmazia n. 61 censiti al C.F. di Carbonia al foglio 28, mappale 7635, sub. 28 e 31", a valere sul bilancio 2024, macro 1 sub 3, conto A508010101 "Locazioni passive" dell'ufficio autorizzativo ASSL7_TEC, fatta salva l'aggiudicazione degli immobili da parte del Tribunale Ordinario di Cagliari nell'ambito della procedura fallimentare che farebbe cessare l'obbligo di corresponsione delle indennità di occupazione;

- 7) **DI TRASMETTERE** il presente atto al Servizio Bilancio e Contabilità per gli adempimenti di competenza;
- 8) **DI TRASMETTERE** il presente atto al Servizio Affari Generali e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della ASL Sulcis Iglesiente.

IL REFERENTE DELLA S.C. SERVIZI TECNICI, LOGISTICI E PATRIMONIO

Ing. Claudio Piergianni

(firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Giuseppe Piras		Dott.ssa Maria Milena Pau	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

Di APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

**IL DIRETTORE GENERALE AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N.7 SULCIS
IGLESIENTE**

Dott.ssa Giuliana Campus

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Decreto n. R.G.E. 376/2006 del 25/01/2024

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

nessuno

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis Iglesiente dal 13/03/2024 al 28/03/2024

Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali ASL n° 7 Sulcis Iglesiente
Dott.ssa Margherita Cannas

La Delegata