



# ASLSulcis

Azienda socio-sanitaria locale

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE SULCIS**

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE ASL SULCIS N. 375 DEL 22/12/2022**

Proposta n. 413 del 16.12.2022

**STRUTTURA PROPONENTE: DIREZIONE GENERALE ASL SULCIS**

Dott.ssa Giuliana Campus

**OGGETTO:** Autorizzazione alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito a favore della ASL Sulcis di una porzione di immobile denominato "Ex Albergo Operaio" di proprietà del Comune di Carbonia, ubicato in via Costituente n. 87 - Carbonia, sede del Servizio sanitario di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza. Approvazione schema di contratto.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Sig. Daniela Martinelli	
Il Responsabile del Procedimento	Dott.ssa Giuliana Campus	
Il Responsabile della Struttura Proponente		

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Sanitaria Locale SULCIS

SI [ ]

NO [ X ]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ ]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ]

NO [ X ]

## **IL DIRETTORE GENERALE DELL'ASL SULCIS**

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge Regionale n. 24 dell'11/09/2020 “Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia – Abrogazione della Legge Regionale n° 10 del 2006, della Legge Regionale n° 23 del 2014 e della Legge Regionale n° 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO** che

- con DGR n. 46/30 del 25/11/2021 è stata costituita l'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 7 del Sulcis a far data 01 gennaio 2022 con sede legale in Carbonia, in via Dalmazia n. 83, ai sensi dell'art. 47 della suindicata Legge Regionale n° 24/2020;
- con Deliberazione RAS n. 51/43 del 30/12/2021 la Giunta Regionale ha nominato, quale Direttore Generale della Azienda Socio Sanitaria Locale del Sulcis, la Dott.ssa Giuliana Campus, come da L.R. n. 24 del 11/09/2020, art. 47;
- con Deliberazione del Direttore Generale ASL Sulcis n. 1 del 10/01/2022 si è preso atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale per l'incarico di Direttore Generale dell'ASL Sulcis n. 7 tra la Regione Autonoma della Sardegna e la Dott.ssa Giuliana Campus;

**RICHIAMATE:**

- la Deliberazione del Direttore Generale ASL Sulcis n°298 del 02/11/2022 con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Giuseppe Piras quale Direttore Sanitario della ASL n. 7 Sulcis;
- la Deliberazione del Direttore Generale ASL Sulcis n° 299 del 02.11.2022 con la quale si è provveduto alla nomina della Dott.ssa Maria Milena Pau quale Direttore Amministrativo della ASL del Sulcis;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n. 80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**PREMESSO** che

- il Comune di Carbonia risulta proprietario dell'immobile denominato “Ex Albergo Operaio”, ubicato in via Costituente n. 87 a Carbonia, censito in Catasto al Foglio n.28, mappale 1353, avente una superficie complessiva di mq 1803,75;

- nel medesimo stabile il Comune di Carbonia ha provveduto alla realizzazione di un Centro Locale Unitario dei Servizi alla persona con Disabilità, a seguito di un finanziamento POR Sardegna 2000-2006 – Asse V – Misura 5.2;
- nell'ambito della gestione complessiva del Centro è stato raggiunto un accordo con la ex Azienda USL 7 di Carbonia, allo scopo di integrare i servizi socio-assistenziali con quelli propriamente sanitari, conformemente alle finalità del Centro;
- con Deliberazione n. 460/C del 01/04/2010, adottata dal Commissario pro tempore della ex Azienda USL 7 di Carbonia, è stata ratificata la sottoscrizione di un protocollo d'intesa con il Comune di Carbonia per la realizzazione del progetto di gestione del Centro Locale Unitario dei Servizi alla persona con Disabilità al fine dell'avvio del Centro Polivalente di tipo socio educativo con diverse aree di intervento, di cui al Progetto proposto e approvato con la Delibera della Giunta Municipale di Carbonia n. 196 del 07/08/2006;
- ai sensi del suddetto protocollo d'intesa, il Comune di Carbonia si obbligava a concedere gli spazi necessari e gli arredi pertinenziali, già presenti nel centro, per l'attivazione immediata dei servizi sanitari di Riabilitazione Territoriale e di Neuropsichiatria Territoriale, rinviando alla stipula di un idoneo contratto la disciplina, tra gli altri, anche degli aspetti legati alla gestione dei servizi comuni e la ripartizione delle relative spese;
- al fine di dare concreta attuazione al protocollo d'intesa con il contratto Repertorio n. 64 del 24 maggio 2010 della durata stabilita in anni nove, il Comune di Carbonia ha concesso in godimento con comodato d'uso gratuito alla ex ASL n. 7 di Carbonia ora ASL Sulcis, una porzione del suddetto immobile al piano Terra per mq 575,53 e un'ulteriore area di mq 70,77 confinante con l'area da destinare a Palestra per la riabilitazione motoria;
- i suddetti locali sono stati destinati dalla ASL Carbonia, ora ASL Sulcis, quale sede del Servizio sanitario di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza;
- il suddetto contratto di comodato d'uso gratuito Rep. n. 64 del 24 maggio 2010 risulta scaduto in data 23 maggio 2019;
- questa ASL Sulcis (ex Area Socio Sanitaria di Carbonia in ATS Sardegna) ha continuato, senza soluzione di continuità, a garantire i servizi sanitari di Riabilitazione Territoriale e di Neuropsichiatria Territoriale;
- In vacanza contrattuale, mancando di fatto un atto formale, non è stato possibile addivenire ad una compensazione dei costi con relativo rimborso degli importi dovuti da parte della ex ATS Sardegna verso il Comune di Carbonia;

**RILEVATO** che, in considerazione dell'interesse dell'Amministrazione Comunale di dare continuità ai servizi sanitari erogati nel territorio di Carbonia da questa Azienda e della conseguente necessità di provvedere al mantenimento presso i suddetti locali del Servizio sanitario di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza, la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio dell'ARES Sardegna in collaborazione con la S.C. Area Tecnica OCS, ha richiesto al Comune di Carbonia la disponibilità alla prosecuzione del contratto di comodato d'uso gratuito per un ulteriore anno;

**CONSIDERATO** che a seguito delle interlocuzioni, di un incontro finalizzato al raggiungimento di un accordo, tenutosi in data 4/10/2021 presso gli uffici del Comune di Carbonia, alla presenza del Sindaco pro tempore, dei Dirigenti del Settore Tecnico del Comune, dell'Ing. Giampiero Testoni, Direttore della S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio e dell'Ing. Claudio Piergianni dell'AT di Carbonia, entrambi appartenenti all'ARES Sardegna e della copiosa corrispondenza intercorsa tra la suddetta S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio ed il Comune di Carbonia, agli atti degli uffici preposti, è stato concordato uno schema contrattuale finalizzato alla stipula di un nuovo contratto di comodato d'uso per la durata di un anno;

**DATO ATTO** che con nota prot. PG/2022/10346 del 07/07/2022 il Direttore Generale della ASL Sulcis, al fine di poter garantire i corretti livelli essenziali di assistenza ai piccoli pazienti della Neuropsichiatria infantile, ha formulato, alla Direzione Generale dell'ARES Sardegna, la richiesta di concessione del nulla osta alla stipula del contratto di concessione in godimento dello stabile sito in via Costituente a Carbonia (ex Albergo operaio), da parte del Direttore della S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio cui la nota era indirizzata;

**ACQUISITA** agli atti della Direzione ASL Sulcis la nota prot PG/2022/52869 del 22/07/2022, con la quale il Direttore Generale dell'ARES Sardegna, a riscontro della suddetta istanza, in assenza di indicazioni operative sulla gestione dei beni immobili del patrimonio dell'ex ATS Sardegna sia dei beni immobili di proprietà di terzi in uso alle Aziende socio-sanitarie locali (ASL) e considerato che l'atto da sottoscrivere risulta a beneficio della ASL Sulcis, legittimata alla stipula di contratti passivi, comunica di non ravvisare motivi ostativi alla sottoscrizione del contratto da parte del Direttore Generale della ASL Sulcis, garantendo il supporto tecnico necessario al perfezionamento dell'istruttoria da parte del Direttore della S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio;

**ACQUISITA** a fronte della richiesta formulata con nota prot. PG/2022/12168 del 11/08/2022, la nota Protocollo ARES n. PG/2022/59450 del 01.09.2022, con la quale è stato trasmesso alla Direzione ASL lo schema di Contratto e i relativi allegati dal Direttore della S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio;

**RITENUTO** necessario per quanto sopra esposto:

- di dover procedere alla stipula di un nuovo contratto di comodato d'uso gratuito dei locali ubicati nello stabile denominato "Ex Albergo Operaio" in via Costituente n.87 a Carbonia, già in uso quale sede del Servizio sanitario di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza, per la durata di un anno a partire dalla data di stipula dello stesso;
- di approvare lo schema di contratto che regolerà i rapporti tra questa ASL Sulcis ed il Comune di Carbonia, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**ATTESTATA** la regolarità degli atti istruttori compiuti e la legittimità degli stessi;

<b>ACQUISITI I PARERI</b>			
<b>DIRETTORE AMMINISTRATIVO</b> Dott. <sup>ssa</sup> Maria Milena Pau		<b>DIRETTORE SANITARIO</b> Dott. Giuseppe Piras	
FAVOREVOLE		[X]	FAVOREVOLE
CONTRARIO		[ ]	CONTRARIO
NON NECESSARIO		[ ]	NON NECESSARIO

Per i motivi espressi in premessa, che si richiamano integralmente:

### **DELIBERA**

- 1 **DI AUTORIZZARE** la stipula del Contratto di comodato d'uso gratuito di una porzione al piano Terra per una superficie complessiva di 646,30 mq dell'immobile denominato "Ex Albergo Operaio", di proprietà del Comune di Carbonia, censito a NCEU al Foglio n. 28, mappale 1353, ubicato in via Costituente n. 83 a Carbonia;
- 2 **DI APPROVARE** lo schema di Contratto allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 3 **DI INCARICARE** la SC Giuridico Amministrativo di tutti gli atti conseguenti e necessari per la stipula del contratto;
- 4 **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla S.C. Giuridico Amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'ASL n. 7 Sulcis;

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott.ssa Giuliana Campus**

### **ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- Schema di Contratto
- Allegato A – planimetria dello stabile;
- Allegato B - planimetria catastale;
- Allegato C - tabelle millesimali;

### **ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n° 7 del Sulcis dal 22/12/2022 al 06/01/2023

Il Direttore del Servizio giuridico-amministrativo ASL n° 7 Sulcis  
Dott.ssa Margherita Cannas

La Delegata